

Nr. 46/30.06.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

### 1.1 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>),

IORDACHE ADRIAN....., CNP ....., având  
 adresa de comunicare în: localitatea HEMEIUȘ....., str.  
 ..... nr. ...., bl. ...., sc. .. et .. an ..,  
 județul/sectorul BACĂU....., codul poștal .....,  
 e-mail adrianbog@yahoo.com....., tel. 0722255484.....

### 1.2 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>),

IORDACHE MADALINA....., CNP ....., având  
 adresa de comunicare în: localitatea HEMEIUȘ....., str.  
 ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul BACĂU....., codul poștal 607231.....,  
 e-mail adrianbog@yahoo.com....., tel. 0722255484.....

### Prin împuternicit.....

CNP ....., în calitate de .....,  
 conform .....,  
 domiciliat în localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. .., et. .... ap. ...., județul/sectorul .....,  
 codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
 e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0912 (ha),  
 la prețul de (\*) 20.976 (douăzeci mii nouă sute șaptezeci și șase) lei.

### Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele:

Terenul se vinde doar împreună cu terenurile identificate prin NC. 67838, 67828, 67818.

### Date privind identificarea terenului

| Specificare  | Informații privind amplasamentul terenului |                |                 |                         |                 |                                     | Categorica de folosință | Obs. |
|--|--|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|------|
|  | Comuna/ Județul                            | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă                       |                         |      |
| Se completează de către vânzător   | Hemeiuș BACĂU                              | 0,0912         | 67820           | 67820                   | 15              | 155/13, 154/13, 151/14, 155/2       | FĂNEAȚĂ PĂȘUNE          |      |
| Verificat primărie<br>- Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea | X  | X              | X               | X                       | X               | 151/12, 154/13, 155/13, 154/14<br>X | X                       |      |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 30.06.2021

Vânzător/Împuternicit,

IOBASCHE ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

IOBASCHE MARIA-CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Județul BACĂU | Registrul de evidență   |
| UAT HEMEIUȘ   | Nr. 6895 din 30.06.2021 |

**LISTA  
PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE  
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE  
PREFERINȚĂ**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46 din data de 30.06.2021, depusă de domnul IORDACHE ADRIAN BOGDAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole** pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | FAGHIAN RADU  | Bacau, jud BACAU                 |
| 2        | IORDACHE ADRIAN BOGDAN- vecin nord  | Hemeius, jud Bacau 0722255484    |
| 3        | IORDACHE ADRIAN BOGDAN- vecin   | Hemeius, com.                    |

|   |                                    |                               |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
|   | est                                | Hemeius, jud Bacau 0722255484 |
| 4 | IORDACHE ADRIAN BOGDAN- vecin vest | Hemeius, jud Bacau 0722255484 |
| 5 | Ocolul silvic -vecin sud           |                               |

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1        | -   | -                                |

Primar,  
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,  
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT

Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,  
administrarea domeniului public si privat, protectie civila

Gălean Liviu