

Nr. 45/30.06.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹),

IORDACHE ADRIAN....., CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea HEMEIUS....., str.
 nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul BACĂU....., codul poștal,
 e-mail adorambag@yahoo.com....., tel. 0722 255484.....

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹),

IORDACHE MARIANA....., CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea HEMEIUS....., str.
 nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul BACĂU....., codul poștal 607235.....,
 e-mail adorambag@yahoo.com....., tel. 0722 255484.....

Prin împuternicit.....

CNP, în calitate de,
 conform,
 domiciliat în localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax,
 e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0226..... (ha),
 la prețul de (*) 5.198..... (circa oic osuta nouăzeci și opt.....) lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

terenul se vînde doar împreună cu terenurile identificate prin NC 67838, 67820, 67828

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Obs.
	Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Hemeiuș BACĂU	0,0226	67818	67818	15	15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10	FĂNEATĂ PĂȘUNE	
Verificat primărie - Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea	X	X	X	X	X	15/12, 15/13, 15/13, 15/14	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IGORACHE ADRIAN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 30.06.2024

Vânzător/Împuternicit,
IGORACHE ADRIAN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 6893 din 30.06.2021

**LISTA
PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE
PREFERINȚĂ**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45 din data de 30.06.2021, depusă de domnul IORDACHE ADRIAN BOGDAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	FAGHIAN RADU	Bacau, jud BACAU
2	IORDACHE ADRIAN BOGDAN- vecin nord	Hemeius, jud Bacau 0722255484
3	IORDACHE ADRIAN BOGDAN- vecin	Hemeius, com.

4	Ocolul silvic- vecin sud	
5	Ocolul silvic – vecin vest	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

Primar,
SAVA CONSTANTIN

Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT

Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,
administrarea domeniului public si privat, protectie civila

Galean Liviu