

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹),

LEHĂDUȘ MARIUS VALENTIN....., CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea Pâncești....., str.
La margine..... nr. 7, bl. -, sc., et., ap.,
 județul/sectorul Bacău....., codul poștal,
 e-mail, tel.

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹),

LEHĂDUȘ ALEXANDRA-ELENA....., CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea Pâncești....., str.
La margine..... nr. 7, bl. -, sc., et., ap.,
 județul/sectorul Bacău....., codul poștal,
 e-mail, tel.

Prin împuternicit... ȚIULACHE LICĂ-MĂDĂLIN.....,

CNP, în calitate de împuternicit.....
 conform încheierea de autentificare nr. 611/24.08.2021.....
 domiciliat în localitatea Bacău....., str.
 nr. județul/sectorul Bacău.....
 codul poștal, telefon 0743515592....., fax,
 e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10948..... (ha),
 la prețul de (*) 38.000 lei..... (treizeci și opt mil lei.....) lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Hemeiș BACĂU	<u>0,10948</u>	<u>67143</u>	<u>67143</u>	<u>30</u>	<u>407/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <small>Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea</small>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, -
TULACHE LICA - MADAUN.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 21.07.2022

Vanzător/Împuternicit, -
TULACHE LICA - MADAUN.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 8726 din 21.07.2022

**LISTA
PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE
PREFERINȚĂ**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din data de 21.07.2022, depusă de LEHĂDUȘ MARIUS VALENTIN și LEHĂDUȘ ALEXANDRA ELENA, în calitate de vânzători, prin imputernicit ȚIULACHE LICĂ MĂDĂLIN, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	Nord= Gherghel Gheorghe	Sat Lilieci, com Hemeius, jud Bacau
2	Est= Tiulache Lica Madalin	loc Bacau, jud Bacau
4	Sud= drum in cota indiviza	

4	Vest=Lehadus Marius Valentin	Sat. Pancesti, nr 7, com. Pancesti, jud. Bacau
---	------------------------------	------------------------------------------------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT

Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,
administrarea domeniului public și privat, protecție civilă

Galean Liviu

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 5 din 22.07.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui GHERGHEL GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Lilieci, Comuna Hemeiuș, județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 21.07.2022, depusă de LEHĂDUȘ MARIUS VALENTIN și LEHĂDUȘ ALEXANDRA ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0948 (ha), nr. cadastral 67143, nr. carte funciară 67143, nr. tarla 30 nr. parcelă 407/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 38.000(treizecișopt mii)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Hemeiuș, Județul Bacău.

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier pr.,
Daniela Rusu

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 5 din 22.07.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui **ȚIULACHE LICĂ - MĂDĂLIN**, CNP/CIF 1890808046243(*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Str. Martir Crișan nr. 9, sc. B, ap. 10, loc. Bacău, județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 21.07.2022, depusă de **LEHĂDUȘ MARIUS – VALENTIN** și **LEHĂDUȘ ALEXANDRA - ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0948 (ha), nr. cadastral 67143, nr. carte funciară 67143, nr. tarla 30 nr. parcelă 407/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 38.000(treizecișiopt mii)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Hemeiuș, Județul Bacău.

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier pr.,
Daniela Rusu