

Nr. 19/14.11.2022

- formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAZARE VALENTIN.....
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
BACĂU str. nr. bl. sc.
, et. ap., județul/sectorul BACĂU....., codul poștal
, e-mail valexymb@yahoo.com, tel. 0740043789.....
- 2) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAZARE ANA-MARIA.....
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
BACĂU str. nr. bl. sc.
, et. 6....., ap. 28....., județul/sectorul BACĂU....., codul poștal
, e-mail tel. 0740043789.....
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0608 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 47688 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: nu este cazul.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (***)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Hemeiș</u>	<u>0,0608</u>	<u>1/1</u>	<u>68733</u>	<u>68733</u>	<u>28</u>	<u>291/6</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
MAZARE VALENTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MAZARE ANA-MARI

.....

.....

L.S.

Data 14.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență Nr. 14639 din 14.11.2022
Unitatea administrativ-teritorială HEMEIUȘ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de MAZĂRE VALENTIN ALEXANDRU și MAZĂRE ANA MARIA, în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- BUCATARU CONSTANTIN	sat Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau
2.	EST - MAZĂRE VALENTIN ALEXANDRU și MAZĂRE ANA MARIA	Bacau, jud Bacau.
3	SUD- NR. CAD. 62114	Domiciliu necunoscut
4	VEST- LASLAU GABI LILIANA	Domiciliu necunoscut

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,
SAVA CONSTANTIN**



**Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA**

Data
15.11.2022

INTOCMIT
Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,
administrarea domeniului public si privat, protectie civila
Galcan Liliu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HEMEIUȘ	Nr. 19 din 14.11.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui BUCĂTARU CONSTANTIN, CNP/CIF 1511031040011 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hemeiș, str. Cireșarilor nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, tel. 0744594208, Oferta de vânzare nr. 19 din data de 14.11.2022, depusă de MAZĂRE VALENTIN – ALEXANDRU și MAZĂRE ANA-MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0608 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 68733, nr. carte funciară 68733, nr. tarla 28, nr. parcelă 291/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 44.688(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Hemeiș www.primariahemeiu.ro, județul Bacău.

Primar,

Constantin Sava
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar general primărie,

Adina – Camelia Ciuchii
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.