

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹),

IRANDAPIR GHEORGHE, CNP, adresa de comunicare în: localitatea BACĂU, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul BACĂU, codul poștal, e-mail, tel. 0770457668,

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹),

IRANDAPIR DOMINICA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BACĂU, str. nr., bl., sc. județul/sectorul BACĂU, codul poștal, e-mail, tel. 0775631909,

Prin împuternicit.....

CNP, în calitate de, conform domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1092 (ha), la prețul de (*) 50.000 (cincizeci mii lei) lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință | Obs. |
|---|--|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|------|
| | Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător | Hemeiș BACĂU | 0,1092 | 68079 | 68079 | 9 | 77/2116 77/217 | ARABIL | |
| Verificat primărie <small>- Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea</small> | X | X | X | X | X | X | X | |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 21.09.2021

Vânzător/Împuternicit,
INERDOLTA FLU
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
INERDOLTA FLU
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---------------|--------------------------|
| Județul BACĂU | Registrul de evidență |
| UAT HEMEIUȘ | Nr. 10206 din 21.09.2021 |

**LISTA
PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE
PREFERINȚĂ**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 57 din data de 21.09.2021, depusă de TRANDAFIR GHEORGHE și TRANDAFIR DOMNICA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1 | Cucu Anisoara- vecin nord | Sat. Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau |
| 2 | Trandafir Gheorghe-vecin est | Sat. Filipeni, com. Filipeni, jud Bacau |
| 3 | Trandafir Gheorghe -vecin sud | Sat. Filipeni, com. Filipeni, jud Bacau |
| 4 | Trandafir Gheorghe -vecin vest | Sat. Filipeni, com. Filipeni, jud Bacau |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | - | - |

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHLADINA CAMELIA

INTOCMIT
Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,
administrarea domeniului public și privat, protecție civilă

Galean Liviu

| | |
|---------------|-----------------------|
| Județul BACĂU | Registrul de evidență |
| UAT HEMEIUȘ | Nr. 57 din 21.09.2021 |

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei CUCU ANIȘOARA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Hemeiuș, str. nr. , bl., sc. , et., ap. , județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, tel. , Oferta de vânzare nr. 57 din data de 21.09.2021, depusă de TRANDAFIR GHEORGHE și TRANDAFIR DOMNICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1092 (ha), nr. cadastral 68079, nr. carte funciară 68079, nr. tarla 9 nr. parcelă 77/216, 77/217 categorie de folosință arabil, la prețul de 50.000(cincizecimii)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Hemeiuș, Județul Bacău.

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier pr.,
Daniela Rusu