

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹), UNGUREANU JUDIANA,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea SAT LILIECI,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul MARCU, codul poștal,
e-mail, tel. 0742015095

2. Subsemnatul/Subsemnata¹), MIRON STELUTA-OLINA,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea SAT LILIECI,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul MARCU, codul poștal,
e-mail, tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata¹), ZADARU NICOLAE,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BRĂILA,
str. nr. 36, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul BRĂILA, codul poștal,
e-mail, tel.

4. Subsemnatul/Subsemnata¹), ZADARU MAGDALENA,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr. 146, bl., sc. 0, et. 1, ap. 1,
județul/sectorul MARCU, codul poștal,
e-mail, tel.

Prin împuternicit
CNP, în calitate de,
conform,
domiciliat în localitatea, str.
nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax,
e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1208 (ha), la prețul
de (*) 50.000 = (=cincizeci mii =) lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Hemeiuș BACĂU	0,1208	64313	64313	8	76/195	ARABIL	
Verificat primărie <small>- Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea</small>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
UNGUREANU IULIANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 17.02.2022

2. Vânzător/Împuternicit,
MIRON STELUTA-ALINA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

3. Vânzător/Împuternicit,
LODARU NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

4. Vânzător/Împuternicit,

.....
LADARU MAGDALENA

(numele și prenumele în)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 2260 din 18.02.2022

**LISTA
PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE
PREFERINȚĂ**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din data de 18.02.2022, depusă de UNGUREANU IULIANA, MIRON STELUTA-ALINA, LADARU NICOLAE, LADARU MAGDALENA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	NORD- nr. cadastral 64829, 64836, LAIOS MARIEA	Domiciliu necunoscut
2	EST-drum de exploatare	
3	SUD –proprietati particulare	Domiciliu necunoscut
3	VEST- drum de exploatare agricola	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT

Compartiment cadastru, agricol, nomenclatura stradala,
administrarea domeniului public si privat, protectie civila

Galean Liviu

Județul BACĂU	Registrul de evidență
UAT HEMEIUȘ	Nr. 2 din 21.02.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei LAIOS MARIEA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliu necunoscut, bl., sc. , et., ap. , județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, tel. , Oferta de vânzare nr. 2 din data de 17.02.2022, depusă de UNGUREANU IULIANA, MIRON STELUȚA – ALINA, LADARU NICOLAE și LADARU MAGDALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1208 (ha), nr. cadastral 64313, nr. carte funciară 64313, nr. tarla 8 nr. parcelă 76/195, categorie de folosință arabil, la prețul de 50.000(cincizeci mii)lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Hemeiuș, Județul Bacău.

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general primărie,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier pr.,
Daniela Rusu