

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/localitatea (*) BACAU/HEMEIUS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>1353</u> . . .
Primăria (*) COMUNEI HEMEIUS	din <u>10</u> . . . / <u>02</u> . . . / <u>2020</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MITREA VALENTIN, domiciliat/domiciliată în BACAU, str.

calitate de IMPUTERNICIT, conform HOTARARII ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR SC SEMACOMP SA NR. 1/2020

2. (*) pentru: SC SEMACOMP SA, având număr de ordine în registrul comerțului J04/768/1991, cod unic de înregistrare RO 975161

3. (*) cu sediul în: localitatea HEMEIUS, str. nr. . . . , bl. . . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , județul/sectorul BACAU, codul poștal 607235, telefon 0744 211044, fax . . . , e-mail mitrea_val@yahoo.com, website . . ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,0456 ha, identificat cu număr cadastral 67343, înscris în cartea funciară nr. 67343 a localității HEMEIUS, făcută de VITELARU EUGENIA și afișată în data de 14.01.2020 la sediul Primăriei COMUNEI HEMEIUS .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1.200 lei (unamiedouasutelei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹ :

1. Contract de arendare nr. 7074/56/06.08.2018 – copie legalizata
2. Certificat de inregistrare al SC SEMACOMP SA la Registrul Comertului - copie
3. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor SC SEMACOMP SA nr. 1/2020 – original
4. Carte de identitate a imputernicitului Mitrea Valentin – copie
5. Carte de identitate a asociatilor Armasu Sandu si Marcovici Elena – copii
6. Certificat Constatator eliberat de ORC Bacau pentru SC SEMACOMP SA – copie

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

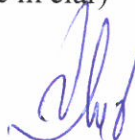
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

SC SEMACOMP SA/ MITREA VALENTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 10.02.2020

1- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Județul BACAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HEMEIUS	Nr. 379 din 14.01.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VIȚELARU EUGENIA în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.	-	
...	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată nume și prenume arendaș	SC SEMACOMP SRL
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	NORD = nr. cadastral 63053, EST. = nr. cadastral 62563, SUD = nr. cadastral 62563 VEST = drum de exploatare.
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.-

Primar,
SAVA CONSTANTIN



Secretar general,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Intocmit
LIVIU Galean