

PRIMAR

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

*Nr.15444 din 06.12.2022*

## A N U N Ţ

Se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată , că urmează a se supune dezbaterii autorităţii publice deliberative, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora, nivelurile pentru valorile impozabile precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2023 prin indexarea acestora cu rata inflatiei**, în baza referatului de aprobare al primarului comunei Hemeius, Sava Constantin si raportului de specialitate cu documentaţia aferentă , proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Hemeius la adresa <https://www.primariahemeius.ro> . şi se afişează la sediul Primăriei comunei Hemeius.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 pot fi trimise , în scris, propuneri , sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă , pe adresa Primăriei comunei Hemeius, sat Hemeius, strada Ion Simionescu, nr.221, judeţul Bacau –compartiment financiar,contabilitate,venituri si buget ,pe fax 0234.217675, sau prin poştă electronic la adresa de e-mail: contact@primariahemeius.ro, până la data 20.12.2022.

PRIMAR,  
CONSTANTIN SAVA

Secretar General comuna ,  
ADINA-CAMELIA CIUCHI

PRIMAR

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora, nivelurile pentru valorile impozabile precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 202 prin indexarea acestora cu rata inflatiei**

### PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei , inregistrat sub nr.15369 din 5.12.2022, in calitatea sa de initiator prin care se sustine necesitatea si oportunitatea stabilirii si aprobarii impozitelor si taxelor locale ,a taxelor speciale pentru anul 2023;
- raportul compartimentului financiar ,contabilitate,venituri si buget , intocmit de doamna Balanuca Maria inregistrat sub nr.15370 din 5.11.2022 prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius inregistrat cu nr ..... din ..... si procesul verbal de afisare al proiectului de hotarare inregistrat cu nr.15444 din 06.12.2022 ;

**In baza prevederilor :**

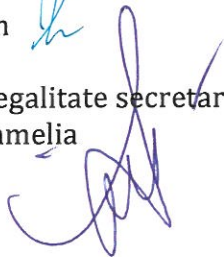
- art.491 si Titlul IX din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal - cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.87 alin.( 3),art.136 alin (1)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5,alin.(1),lit."a" si alin.(2) art.16,alin.(2) ,art.20 alin.(1)lit."b"art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile ulterioare;
- art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- rata inflatiei pentru anul fiscal 2021, de 5,1 % afisata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei ;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a Teritoriului Romaniei


**Art.6.** Prezenta hotarare va fi comunicata in termen legal, prin grija secretarului general al comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetului Bacau *pentru verificarea legalitatii*, Primarului comunei Hemeius , compartimentelor de resort *pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

Initiator primar  
Sava Constantin



Avizat pentru legalitate secretar general  
Ciuchi Adina Camelia



	<b>ROMÂNIA</b>	Tel. 0234217510
	<b>JUDEȚUL BACĂU</b>	Fax 0234217675
	<b>COMUNA HEMEIUS</b>	

ANEXA LA  
PROIECT HOT. nr. 145 din 5.12.2022

<b><u>A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE</u></b>					
Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp.)			
		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
		2022	Indexate cu rata inflatiei 5.1%	2022	Indexate cu rata de inflatie 5.1%
			2023		2023
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1129	1187	677	711
B.	Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne arsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	339	356	226	238
C.	Cladire-anexa cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	238	197	207
D	Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne arsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	142	149	84	88

E	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

- Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale persoane fizice este de : 0,1%.
- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității Hemeius:

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
	IV	V	
A		1,05	Lilieci - DN 15 Bacau – P Neamt Hemeius – DN 15
B	1,05		Hemeius – DJ 119B Bacau – P.
C		0,95	Fintinele – DC 119C Hemeius - Fintinele

- Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții de corecție menționați la pct. 1 vor fi diminuați cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

## **B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0.2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială.

## **C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ**

### **– PERSOANE FIZICE –**

- Impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal (clădiri rezidențiale).

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal;

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 Cod Fiscal.
- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

#### D.IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI

##### PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0.2
2.	Clădirile nerezidențiale	1

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, (nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului).
- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.
- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### LISTA

**cuprinzând clădirile pentru care nu se datorează impozit/țaxă**

(1) Nu se datorează impozit/țaxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

## **E. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

### **TERENURI CU CONSTRUCTII**

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			
	IV		V	
	2022	2023 indexate cu rata inflatiei 5,1%	2022	2023 Indexate cu rata inflatiei 5,1%
A			902	948
B	902	948		
C			801	842

### **F. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN**

**ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU  
CONSTRUCTII**

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

LILIECI \_\_\_\_\_ RANG V

**ANEXA NR. 3**

Lei/ha

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA A		Coeficient de corectie
		2022	Indexare 5,1% 2023	
•				
•	Arabil	32	34	1.00
•	Pășuni	24	25	1.00
•	Fânețe	24	25	1.00
•	Vii	52	55	1.00
•	Livezi	60	63	1.00
•	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	32	34	1.00
•	Terenuri cu ape	17	18	1.00
•	Drumuri și căi ferate	X	X	
•	Terenuri neproductive	X	X	

HEMEIUS \_\_\_\_\_ RANG IV

Lei/ha

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA B		Coeficient de corectie

•		<b>2022</b>	Indexare 5,1% 2023	
•	Arabil	<b>24</b>	25	<b>1.10</b>
•	Pășuni	<b>22</b>	23	<b>1.10</b>
•	Fânețe	<b>22</b>	23	<b>1.10</b>
•	Vii	<b>39</b>	41	<b>1.10</b>
•	Livezi	<b>52</b>	55	<b>1.10</b>
•	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	<b>24</b>	25	<b>1.10</b>
•	Terenuri cu ape	<b>15</b>	16	<b>1.10</b>
•	Drumuri și căi ferate	<b>X</b>	X	
•	Terenuri neproductive	<b>X</b>	X	

**FANTANELE \_\_\_\_\_ RANG IV**

**Lei/ha**

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA C		Coeficient de corectie
		2022	Indexare 5,1% 2023	
•		<b>22</b>	23	<b>1.10</b>
•	Arabil	<b>22</b>	23	<b>1.10</b>
•	Pășuni	<b>17</b>	18	<b>1.10</b>
•	Fânețe	<b>17</b>	18	<b>1.10</b>
•	Vii	<b>32</b>	34	<b>1.10</b>
•	Livezi	<b>39</b>	41	<b>1.10</b>
•	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	<b>22</b>	23	<b>1.10</b>
•	Terenuri cu ape	<b>8</b>	8	<b>1.10</b>
•	Drumuri și căi ferate	<b>X</b>	X	

•	Terenuri neproductive	X	X	
---	-----------------------	---	---	--

Zona în cadrul Localității	<i>RANGUL</i>			
	<i>IV</i>		<i>V</i>	
	1,10	Hemeius Fantanele	1.00	Lilieci

Ca exceptie de la prevederile alin(2)- (5) din art. 465, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulative, urmatoarele conditii:

- Au pravazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- Au inregistrate in evident contabila, pentru anul fiscal respective, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a).

#### G. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin (6)

Nr. crt.	Categoricia de folosință	lei/ha							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2022	Indexare 5,1% 2023	2022	Indexare 5,1 % 2023	2022	Indexare 5,1% 2023	2022	Indexare 5,1% 2023
1	Teren cu constructii	35	37	35	37	35	37	35	37
2	Arabil	56	59	56	59	56	59	56	59
3	Pășune	32	34	32	34	32	34	32	34
4	Fînețe	32	34	32	34	32	34	32	34
5	Vie pe rod	64	67	64	67	64	67	64	67
6	Livada pe rod	64	67	64	67	64	67	64	67
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	21	22	21	22	21	22	21	22
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6	6	6	6	6
9	Teren cu amenajari piscicole	38	40	38	40	38	40	38	40

**COEFICIENT DE CORECTIE PREVAZUT LA ART. 457**

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
	IV	V	
A		1,05	Lilieci- dn 15 Bacau – P Neamt Hemeius – DN 15
B	1,05		Hemeius – DJ 119B Bacau – P.
C		0,95	Fintinele –DC 119C Hemeius - Fintinele

## TERENURILE

### pentru care nu se datorează impozit/țaxa pe teren

Nu se datorează impozit/țaxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

**H. IMPOZITUL PE  
MIJLOACELE DE TRANSPORT**

- Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din acesta	
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
	<b>2021</b>	<b>Indexate cu rata inflatiei 2.6% 2022</b>
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	21	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	80	84
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	163	171
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	327	344
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	27	28
7.Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	36
8. Tractoare înmatriculate	21	22

**II. Vehicule înregistrate**

	2022	Indexate cu rata inflatiei de 5,1% - 2023
Vehicule cu capacitate cilindrică:		
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	3	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	79 lei/an	83 lei/an

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform prezentei hotărâri a consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2022	Indexate cu 5,1% 2023	2022	Indexate cu 5,1% 2023
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	0	153	
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153		425	
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425		599	
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599		1355	
5	Masa de cel puțin 18 tone	599		1355	

II	3 axe				
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	153		267
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	267		549
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	549		712
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	712		1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1098		1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1098		1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098		1707
III	4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712		722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722		1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128		1791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791		2657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791		2657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791		2657

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	

		Niveluri 2022	Indexate cu 5.1% 2023	Niveluri 2022	Indexate cu 5.1% 2023
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0		0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0		0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0		69	
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69		158	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158		371	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371		480	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480		866	
8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	866		1519	
9	Masa de cel puțin 28 tone	866		1519	
<b>II 2 + 2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148		346	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346		569	
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569		836	
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836		1009	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009		1657	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657		2300	
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300		3493	
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300		3493	
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300		3493	
<b>III 2 + 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830		2548	

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548		3463	
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2548		3463	
<b>IV</b>	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618		2246	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246		3107	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107		4596	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107		4596	
<b>V</b>	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920		1113	
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113		1662	
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662		2647	
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662		2647	

#### **REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit -lei-</b>	<b>Indexate cu rata de inflație 5,1% 2023</b>
a) până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	38	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	58	61
d) peste 5 tone	73	77

#### **MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA**

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apa	INDEXARE 2.6% 2022	INDEXARE 5.1%2023
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	25
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64	67
3.	Barci cu motor	260	273
4.	Nave de sport si agrement	959	1008
5.	Scutere de apa	237	249
6.	Remorchere si impingatoare:	X	X
	a) Pana la 500 CP inclusiv	631	663
	b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1026	1078
	c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1578	1658
	d) Peste 4000 CP	2525	2654
7.	Vapoare –pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acestea	204	214
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale	X	X
	a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone inclusiv	204	214
	b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 de tone inclusiv	316	332
	c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	554	582

## MIJLOACELE DE TRANSPORT

### pentru care nu se datorează impozit

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**Impozitul/taxa pe cladiri, terenuri, mijloace de transport datorate de catre persoanele fizice si juridice se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri, mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.**

**Impozitul pe cladiri, terenuri, mijloace de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

339. **TAXA**  
**PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZATIILOR 2023**

Art.474

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural</b>	<b>Taxa (lei)</b>
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> - 20 -iscal- 20 -al	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> - 20 -iscal- 20 -al	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> - 20 -iscal- 20 -al	13
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> - 20 -iscal- 20 -al	17
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	17+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	19 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat

Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete , cabine , spații de expunere , situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	11 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19 lei pentru fiecare racord
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și de către primar.	19
Taxa pentru eliberare atestat de producator	47
Carnet de comercializare a produselor agricole	35
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata de pana la 500mp	143
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata mai mare de 500mp	<b>4743</b>
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru cladiri rezidentiale sau cladiri anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si se plateste inainte de emiterea avizului
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale si cladiri anexa	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si se plateste inainte de emiterea avizului
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
Taxa pentru prelungire autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Taxa pentru prelungire unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi ,casute sau rulote ori campinguri este	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pentru fiecare metro patrat de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberare autorizatie de construire pentru alte constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru eliberare autorizatie necesare pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa aviz primar	25 lei

**J. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ  
ȘI PUBLICITATE:**

ART.477 alin.(5)	Cota impozitare
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	2%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	37
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	27

**K. IMPOZIT PE SPECTACOLE:**

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	Cota impozit
a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la conematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala	2%
b) in cazul oricarei altei manifestari decat cele enumerate la lit. A)	5%

**L. TITLUL X**  
**Impozitul pe construcții**

**Contribuabili**

(1) Sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

- a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;
- b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
- c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operational, calitatea de contribuabil o are locatorul.

**Definiția construcțiilor**

În înțelesul prezentului titlu, construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

**Cota de impozitare și baza impozabilă**

(1) Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497, din care se scade:

- a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX. Întră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;
- c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- e) valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită

potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică exclusivă a României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de art. 56 și 77 din Convenția Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin Legea nr. 110/1996;

f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(2) În situația în care, în cursul anului curent se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497, impozitul pe construcții calculat potrivit alin. (1) nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

(3) Cheltuiala cu impozitul calculate potrivit alin. (1) este cheltuială deductibilă la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.

Plata impozitului și depunerea declarației fiscale

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 496 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se plătește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.

(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul determinat conform art. 498 alin. (1), până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.

(4) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

(5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

#### M. ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile pentru anul 2022	Nivelurile pentru anul 2023
Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice	16 lei/zi	17 lei/zi
Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism necesar extinderii bransării/racordării la gaze naturale/apă potabilă/canalizare/electrice	39 lei/racord	41 lei/racord
Taxa acord de principiu bransamente	-	30 lei
Taxa autorizației de execuție bransamente	-	70 lei
Taxa aviz privind lucrările ce se execută pe domeniul public (bransament, racord)	48 lei	50 lei
Taxa aviz privind lucrările ce se execută pe domeniul public (extindere utilități)	-	200 lei
Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public de către persoanele fizice sau juridice care își parchează/lasă autoturismele, atelajele agricole, autocamioane, autobuze, mașini de tonaj greu, etc și carute sau depozitează materiale de construcții	12 lei/mp/an	13 lei/mp/an
Inchiriere autoutilitară proprietate a UAT Hemeius	3 lei/km	4 lei/km
Taxa copiator	1 leu/pag. A4	1 leu/pag A4
Taxa remasurare teren la solicitarea	113 lei	119 lei

proprietarilor		
Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa, de catre ofiterul de stare civila	564 lei	593 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala	5 lei	5 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala , in regim de urgenta	12 lei	13 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar	5 lei	5 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar, in regim de urgenta	12 lei	13 lei
Taxa eliberare certificate de atestare a edificarii/extinderii constructiei	6 lei	10 lei
Taxa intocmire dosar schimbare nume/prenume pe cale administrativa	22 lei	23 lei
Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de Consiliile locale	36	38 lei
Taxa comert ambulant pentru persoane care sunt autorizati sa desfasoara activitati	22 lei/zi	23 lei/zi
Sanctiuni pentru cei care fac comert ambulant fara autorizatie	Minim 300 lei – maxim 500 lei	Minim 315- maxim 525 lei
Taxa pentru eliberarea documentelor existente in arhiva primariei	10 lei/ dosar pana la 10 file, iar pentru ce depaseste 1 leu/fila	11 lei/ dosar pana la 10 file, iar pentru ce depaseste 1 leu/ fila
Taxa inchiriere sala Caminului cultural	339 lei	356 lei
Taxa PSI	5 lei/an/familie	7 lei/an/familie

#### **N. TAXA PENTRU INCHIRIEREA BAZEI SPORTIVE MULTIFUNCTIONALA DE TIP 2 HEMEIUS**

Inchiriere	NIVELUL TAXEI (LEI/ORA)			
	Cu folosirea dusurilor si vestiarelor		Fara folosirea dusurilor si vestiarelor	
	Ziua	Noaptea	Ziua	Noaptea
Teren tenis	40	60	30	50
Teren fotbal,handbal,baschet,volei	60	80	50	70
Abonament lunar cu 3 antrenamente /saptamana a 2 ore fiecare	700 lei/luna	800 lei/luna	500 lei/luna	600 lei/luna
Alte activitati fara caracter sportiv	50	80	50	70

#### **O. TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE PENTRU ANUL 2023 DIN "PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TAXELOR SI TARIFELOR"**

Taxa speciala de salubritate populatie	<b>7.95 lei/persoana/luna</b>
Taxa salubritate agenti economici	<b>16.24 lei</b>

## SANCTIUNI

### PERSOANE FIZICE

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuquantum amenda 2022	Cuquantum amenda 2023
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. a)	113 lei	119 lei
2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. b)	339 lei	356 lei

## SANCTIUNI

### PERSOANE JURIDICE

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuquantum amenda 2022	Cuquantum amenda 2023
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. a)	339 lei	356 lei
2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. b)	1692 lei	1778 lei
3.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	564 lei	593 lei

- **Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.**

## P. TAXE SPECIALE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL HEMEIUS PENTRU SEVICII SPECIFICE DE STARE CIVILA – 2023

	Lei 2022	Lei 2023
1. Taxă oficiari căsătorii:		
- luni-JOI după orele 15.30;	226	238
- vineri după ora 14	226	238
- sâmbăta , duminica inclusive in zilele declarate libere, conform legii	226	238
- in alt spatiu decit cel al sediului Compartimentului Statii Civile sau cel din cadrul Primariei comunei Hemeius la solicitarea expresa a beneficiarilor indiferent de zilele din saptamina.	339	356

2. Taxa verificare dosar , intocmire referat si inaintare dosar catre DJEP pentru aprobarea transcrierii actelor de stare civila	6	6
3.Taxa pentru eliberarea dovezii privind mentiunile inscrise pe actele de stare civila(adeverinta celibat)	6	6
4.Taxă pentru eliberarea anexei 24 privind deschiderea procedurii succesoriale	6	6
5. Taxă de eliberare a extraselor multilingve ale actelor de stare civilă, în conformitate cu H.G. nr. 727/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Conventiei nr. 16 referitoare la eliberarea extraselor multilingve ale actelor de stare civilă.	6	6

INITIATOR PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN



INTOCMIT,

**Balanuca Maria**

