

COMUNA HEMEIUȘ

Nr. 6265 din 16.06.2021

PROCES-VERBAL
privind verificarea ofertelor financiare depuse pentru închirierea
spațiilor cu destinație de cabinete medicale și aplicarea criteriilor de atribuire

Înceiat astăzi 16.06.2021, cu ocazia verificării ofertelor financiare depuse pentru atribuirea contractelor de închiriere, pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale din proprietatea publică a comunei Hemeiuș și aplicarea criteriilor de atribuire.

Verificarea ofertelor va fi făcută de comisia numită prin Dispoziția nr. 69 din 10.06.2021 a primarului comunei Hemeiuș, care are următoarea componență:

Numele și prenumele	Calitatea
TANCĂU IULIAN	președinte
RUSU DANIELA	secretar
BĂRZU VIORICA	membru
PALADE DĂNUȚA	membru
ROȘCA DUMITRU	membru
ANGHEL CRISTINA MARGA	membru - reprezentant ANAF

Evaluarea ofertelor s-a efectuat și cu sprijinul expertului extern cooptat Teodor PASAT, numit prin Dispoziția nr. 69 din 10.06.2021, al cărui raport de verificare nr.....se face anexă la prezentul proces-verbal.

Cerințele solicitate prin documentația de atribuire

Licitația se poate desfășura în situația în care până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puțin două oferte corespunzătoare.

Adjudecarea spațiilor se va face către ofertantul care, în urma aplicării criteriilor de atribuire, acumulează cel mai mare număr de puncte.

Criteriile de atribuire, ponderea și modul de acordare al punctajului sunt următoarele:

- Cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40%

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat adică 40 puncte;
- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:
 $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}.$

- Capacitatea economico-financiară: cel mai mare nivel al cash-flow-ului – pondere 40%

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului se acorda punctajul maxim alocat adică 35 puncte;
- b) Pentru celelalte niveluri ofertate, punctajul P(n) se calculeaza proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}.$

Pentru acest criteriu ofertanții vor face dovada, prin prezentarea în original al oricărui document emis de o banca, că au acces la disponibilități bănești (depozite bancare, linii de credit, etc.), resurse reale negrevate de datorii, pentru 3 luni de contract, în valoare de minim 3 chirii raportate la prețul minim solicitat.

Cash-flow-ul îl reprezinta o sumă de bani de care ofertantul dispune pentru o anumită perioadă de timp, pentru a putea susține plata chiriei.

- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 25%

Având în vedere natura bunului închiriat și a activității specifice impuse, pentru acest criteriu se vor avea în vedere numărul de zile de activitate propus de ofertanți.

Modul de acordare al punctajului este următorul:

Pentru un program de: 5 zile pe săptămână – 25 puncte

4 zile pe săptămână – 20 puncte

3 zile pe săptămână – 15 puncte

2 zile pe săptămână – 10 puncte

Pentru un program mai mic de 2 zile pe săptămână se acordă 0 (zero) puncte.

Punctajul total obținut de un ofertant se calculează prin însumarea punctelor obținute la fiecare criteriu de atribuire.

În urma verificării documentelor de calificare, a fost întocmit procesul-verbal nr.....din.....și au fost declarate admisibile următoarele oferte:

Nr. crt.	Destinație spațiu	Ofertanți declarați admiși
1	Cabinet nr.1 medic de familie	1) CMI dr. CHIRIBĂU

		CRISTINA MARIA 2) SC HER PROMEDICA SRL
2	Cabinet nr.2 medic de familie	1) SC DOCPAN SRL 2) SC MEDFAM SRL
3	Cabinet stomatologic	1) CMI dr. DIMOFTE IRINA MIHAELA 2) SC IULIADENT ART SRL 3) SC BADENT SRL
4	Cabinet kinetoterapie	-----

Analiza documentelor din propunerile financiare și plicarea criteriilor de atribuire

Cabinetul nr.1 medic de familie

Cerința din documentație	Modalitatea de îndeplinire	
	Ofertant 1 CMI dr. CHIRIBĂU CRISTINA MARIA	Ofertant 2 SC HER PROMEDICA SRL
Oferta financiară	Preț ofertat 607lei/lună Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times$ punctaj maxim alocat	Preț ofertat 610lei/lună Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret}$ maxim) \times punctaj maxim alocat
Dovadă cash-flow	Cash-flow demonstrat cu extras cont Banca Transilvania din 14.06.2021valoare 2.500lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul}$ maxim) \times punctaj maxim alocat	Cash-flow demonstrat cu extras cont Banca Transilvania din 14.06.2021valoare 3.000lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} /$ Nivelul maxim) \times punctaj maxim alocat
Program de funcționare	Numar de zile de program 3 Punctaj	Numar de zile de program 5 Punctaj
Punctaj total obținut și locul în clasament	39,80+32,66+15=87,46puncte	40+35+25=100puncte

Cabinetul nr.2 medic de familie

Cerința din documentație	Modalitatea de îndeplinire	
	Ofertant 1 SC DOCPAN SRL	Ofertant 2 SC MEDFAM SRL
Oferta financiară	Preț ofertat 655lei/lună Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret}$ maxim) \times punctaj maxim alocat	Preț ofertat 652lei/lună Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret}$ maxim) \times punctaj maxim alocat
Dovadă cash-flow	Cash-flow demonstrat cu extras de cont emis de Banca Transilvania în	Cash-flow demonstrat cu extras de cont emis de Banca Transilvania valoare

	14.06.2021 valoare 2500lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	2.500lei/14.06.2021 $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$
Program de funcționare	Numar de zile de program 5 zile Punctaj	Numar de zile de program 2zile Punctaj
Punctaj total obținut și locul în clasament	40+35+25=100puncte	39,80+35+10=84,80puncte

Cabinetul nr. 3 stomatologie

Cerința din documentație	Modalitatea de îndeplinire		
	Ofertant 1 SC BADENT SRL	Ofertant 2 CMI Dimofte Irina Mihaela	Ofertant 3 SC IULIADENT ART SRL
Oferta financiară	Preț oferat 1.150lei Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Preț oferat 1.400lei Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Preț oferat 1.400lei/lună Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$
Dovadă cash-flow	Cash-flow demonstrat cu extras de cont/14.06.2021 eliberat de Libra Bank, valoare 21.525lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Cash-flow demonstrat cu extras de cont/14.06.2021 eliberat de ING Bank, valoare 95.073,31lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Banca Credit Agricol /14.06.2021 Cash-flow demonstrat cu valoare 2083,97 lei $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$
Program de funcționare	Numar de zile de program 5 zile Punctaj	Numar de zile de program 5 zile Punctaj	Numar de zile de program 5 zile Punctaj
Punctaj total obținut și locul în clasament	32,86+7,92+25=65,78puncte	40,00+35,00+25=100	40+0,77+25=65,77puncte

Cabinetul nr.4 kinetoterapie

Cerința din documentație	Modalitatea de îndeplinire	
	Ofertant 1	Ofertant 2
Oferta financiară	Preț oferat Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Preț oferat Punctaj obținut $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$
Dovadă cash-flow	Cash-flow demonstrat cu.....valoare..... $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$	Cash-flow demonstrat cu.....valoare..... $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$

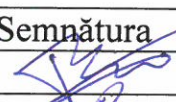
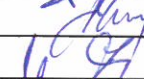
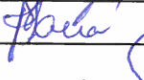



Program de funcționare	Numar de zile de program Punctaj	Numar de zile de program Punctaj
Punctaj total obținut și locul în clasament	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

În urma evaluării ofertelor financiare și a aplicării criteriilor de atribuire, comisia propune atribuirea contractelor de închiriere după cum urmează:

Nr crt.	Destinație spațiu	Ofertanți declarați câștigători
1	Cabinet nr.1 medic de familie	SC HER PROMEDICA SRL
2	Cabinet nr.2 medic de familie	SC DOCPAN SRL
3	Cabinet stomatologic	CMI DIMOFTE IRINA MIHAELA
4	Cabinet kinetoterapie	NU ESTE CAZUL

Comisia de evaluare va întocmi un raport pe care îl va înainta autorității contractante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar original.

Numele și prenumele	Calitatea	Semnătura
TANCĂU IULIAN	președinte	
RUSU DANIELA	secretar	
BĂRZU VIORICA	membru	
PALADE DĂNUȚA	membru	
ROȘCA DUMITRU	membru	
ANGHEL CRISTINA MARGA	membru - reprezentant ANAF	
PASAT TEODOR	expert cooptat	

Ofertanți:

IULIADENT ART CLINIC

S.C. BADENT S.R.L.



S.C. FLUXINVEST S.R.L.

S.C. HER PROMEDICA S.R.L.

C.M.I. DR. CHIRIBĂU CRISTINA MARIA

C.M.I. DR. DIMOFTE IRINA – MIHAELA

S.C. DOCPAN S.R.L.

S.C. MEDFAM S.R.L.

KINESIO ELITE S.R.L.