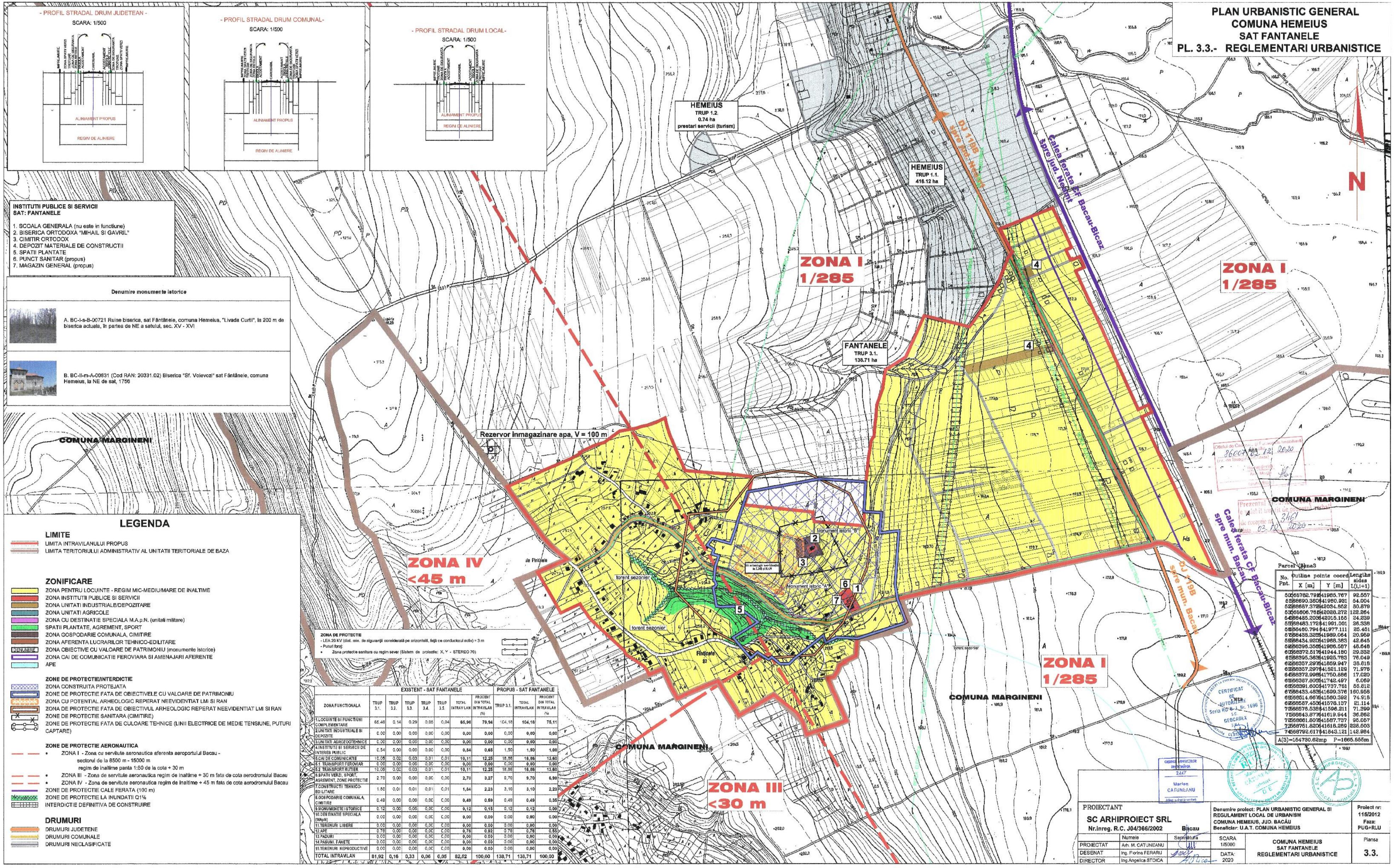
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HEMEIUS
SAT FANTANELE
PL. 3.3.- REGLEMENTARI URBANISTICE



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
SAT: FANTANELE

1. SCOALA GENERALA (nu este in functiune)
2. BISERICA ORTODOXA "MIHAIL SI GAVRIL"
3. CIMITIR ORTODOX
4. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
5. SPATII PLANTATE
6. PUNCT SANITAR (propus)
7. MAGAZIN GENERAL (propus)

Denumire monumente istorice

A. BC-I-s-B-00721 Ruine biserica, sat Fântânele, comuna Hemeius, "Livada Curtii", la 200 m de biserica actuala, în partea de NE a satului, sec. XV - XVI

B. BC-II-m-A-00831 (Cod RAN: 20331.02) Biserica "Sf. Voievozi" sat Fântânele, comuna Hemeius, la NE de sat, 1756

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAT LMI SI RAN
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTURI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA
- ZONA I - Zona cu servitute aeronautica aferenta aeroportului Bacau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime panta 1:50 de la cota + 30 m
- ZONA III - Zona de servitute aeronautica regim de inaltime + 30 m fata de cota aerodromului Bacau
- ZONA IV - Zona de servitute aeronautica regim de inaltime + 45 m fata de cota aerodromului Bacau
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII 01%
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE

ZONA DE PROTECTIE
- LEA 20 KV (dist. min. de siguranta considerata pe orizontala, fata de conductorul activ) = 3 m
- Pusuri fierg
- Zona protectie sanitara cu regim sever (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SAT FANTANELE							PROPUS - SAT FANTANELE		
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TRUP 3.4.	TRUP 3.5	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 3.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	65,46	0,14	0,29	0,05	0,04	65,98	79,94	104,18	104,18	75,11
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,65	1,50	1,50	1,08
5.CAI DE COMUNICATIE	10,08	0,02	0,03	0,01	0,01	10,11	12,25	18,88	18,88	13,60
6.1 TRANSPORT FEROVIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 TRANSPORT RUTIER	10,08	0,02	0,03	0,01	0,01	10,11	12,25	18,88	18,88	13,60
8.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	3,27	9,70	9,70	6,99
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,80	0,01	0,01	0,01	0,01	1,84	2,23	3,10	3,10	2,23
9.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,59	0,49	0,49	0,35
9.MONUMENTE ISTORICE	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,15	0,12	0,12	0,09
10.DESTINATIE SPECIALA (MapN)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,92	0,78	0,78	0,55
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	81,92	0,16	0,33	0,06	0,05	82,52	100,00	138,71	138,71	100,00

Parcel (S)=aS

No. Pct.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
50	6566762.791	641965.767	92.557
51	6566690.360	641920.931	54.004
52	6566667.372	642034.552	30.879
53	6566606.765	642028.272	122.264
54	6566485.203	642015.155	24.239
55	6566483.172	641991.001	26.338
56	6566460.794	641977.111	25.451
57	6566438.325	641989.064	20.959
58	6566434.920	641968.383	42.645
59	6566396.356	641966.057	46.648
60	6566372.517	641944.180	29.332
61	6566395.963	641925.783	76.049
62	6566357.297	641859.947	38.615
63	6566357.297	641821.129	71.976
64	6566372.998	641750.886	17.020
65	6566367.805	641742.497	6.069
66	6566361.600	641737.761	55.612
67	6566433.483	641699.376	160.958
68	6566551.667	641560.392	74.918
69	6566587.453	641578.137	21.114
70	6566576.538	641596.211	71.399
71	6566643.677	641619.944	36.862
72	6566661.807	641587.737	95.057
73	6566761.820	641618.289	226.503
74	6566792.617	641843.121	142.984

A(S)=164730.62mp P=1665.565m

PROIECTANT **SC ARHIPROIECT SRL** Nr.inreg. R.C. J04/366/2002 Bacau	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA HEMEIUS, JUD. BACAU Beneficiar: U.A.T. COMUNA HEMEIUS		Proiect nr: 116/2012 Faza: PUG+RLU
PROIECTAT: Arh. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	COMUNA HEMEIUS SAT FANTANELE REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3.3.
DESENAT: Ing. Florina FERARU	DATA: 2020		
DIRECTOR: Ing.Angelica STOICA			