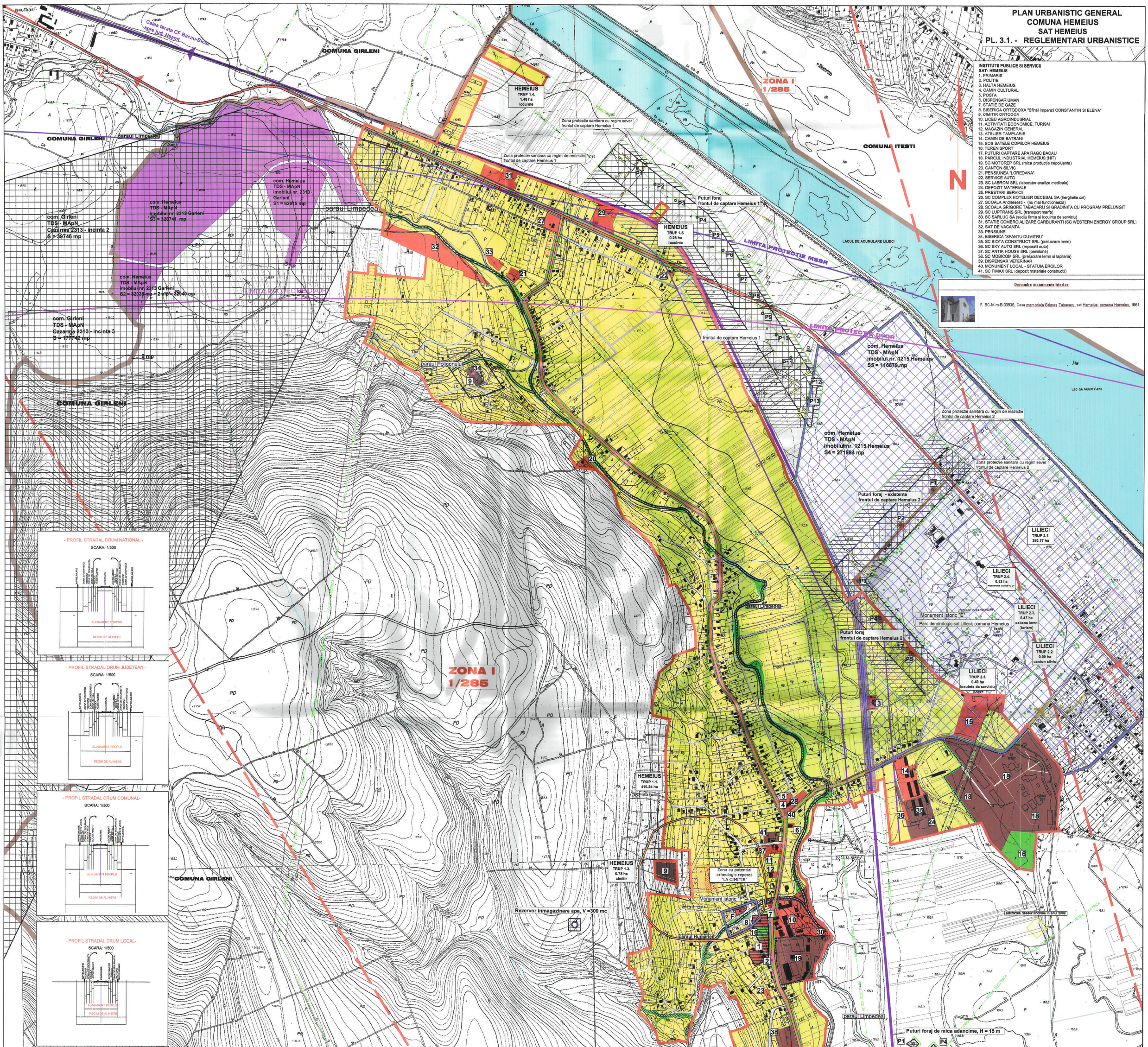
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HEMEIUS
SAT HEMEIUS
PL. 3.1. - REGLEMENTARI URBANISTICE



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
SAT: HEMEIUS

1. PRIMARIE
2. POLITIE
3. HALTA HEMEIUS
4. CAMIN CULTURAL
5. POSTA
6. DISPENSAR UMAN
7. STATIE DE GAZE
8. BISERICA ORTODOXA "Sfintii imparati CONSTANTIN SI ELENA"
9. CIMITIR ORTODOX
10. LICEU AGROINDUSRIAL
11. ACTIVITATI ECONOMICE, TURISM
12. MAGAZIN GENERAL
13. ATELIER TAMPLARIE
14. CAMIN DE BATRANI
15. SOS SATELE COPIILOR HEMEIUS
16. TEREN SPORT
17. PUTURI CAPTARE APA RAGC BACAU
18. PARCUL INDUSTRIAL HEMEIUS (HIT)
19. SC MOTOREP SRL (mica productie repoluanta)
20. CANTON SILVIC
21. PENSIUNEA "LOREDANA"
22. SERVICE AUTO
23. SC LABROM SRL (laborator analize medicale)
24. DEPOZIT MATERIALE
25. PRESTARI SERVICII
26. SC COMPLEX HOTELIER DECEBAL SA (herghelie cai)
27. SCOALA Andriesesti - (nu mai functioneaza)
28. SCOALA GRIGORE TABACARU SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
29. SC LUPTRANS SRL (transport marfa)
30. SC SARLUC SA (sediu firma si locuinte de serviciu)
31. STATIE COMERCIALIZARE CARBURANTI (SC WESTERN ENERGY GROUP SRL)
32. SAT DE VACANTA
33. PENSIUNE
34. BISERICA "SFANTU DUMITRU"
35. SC BIOTA CONSTRUCT SRL (prelucrare lemn)
36. SC SKY AUTO SRL (reparatii auto)
37. SC ANTIK HOUSE SRL (pensiune)
38. SC MOBICOM SRL (prelucrare lemn si tapiserie)
39. DISPENSAR VETERINAR
40. MONUMENT LOCAL - STATUIA EROILOR
41. SC FIMAX SRL (depozit materiale constructii)

Denumire monumente istorice

F. BC-IV-m-B-00936, Casa memoriala Grigore Tabacaru, sat Hemeius; comuna Hemeius, 1861

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM M/C-MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUMIRE ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CENTRALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTRI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA
- ZONA I - Zona cu servitute aeronautica aferenta aeroportului Bacau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referinta I
- Limita de protectie Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limita de protectie Radiofar omnidirectional de tip Doppler - DVOR

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI
- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE CU IMBRACAMINTE DIN BITUM/PIETRIS

ZONA DE PROTECTIE
- LEA 20 KV (dist. min. de siguranţă consideretă pe orizontală, faţă de conductorul activ) = 3 m
- Puturi foraj:
  - Zona protectie sanitara cu regim sever (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)
  - Zona protectie sanitara cu regim de restricte (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)
  - Perimetru de protectie hidrogeologica (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)

EXISTENT - SAT HEMEIUS

ZONA FUNCTIONALA	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.	TRUP 1.7.	TRUP 1.8.	TRUP 1.9.	TRUP 1.10.	TRUP 1.11.	TRUP 1.12.	TRUP 1.13.	TRUP 1.14.	TRUP 1.15.	TRUP 1.16.	TRUP 1.17.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	181,76	0,30	0,00	0,08	0,00	0,68	0,07	0,00	0,00	0,23	1,30	0,88	0,18	0,24	0,12	1,33	0,00	187,16	66,67
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	21,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,21	7,56
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,07	0,00	0,87	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	19,60	6,70
5.CAI DE COMUNICATIE	40,35	0,03	0,07	0,01	0,15	0,08	0,01	0,07	0,00	0,03	0,14	0,10	0,02	0,03	0,01	0,15	0,30	41,55	14,80
5.1. TRANSPORT FEROVIAR	7,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,47	2,66
5.2. TRANSPORT RUTIER	32,88	0,03	0,07	0,01	0,15	0,08	0,01	0,07	0,00	0,03	0,14	0,10	0,02	0,03	0,01	0,15	0,30	34,08	12,14
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50	1,60
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,63	1,65
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	0,49
9.MONUMENTE ISTORICE	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,03
10.DESTINATIE SPECIALA (MAPN)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	0,50
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	268,34	0,33	0,74	0,09	1,51	0,75	0,08	0,74	0,39	0,25	1,44	0,98	0,20	0,27	0,13	1,48	3,00	280,72	100,00

PROPUS - SAT HEMEIUS

ZONA FUNCTIONALA	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	283,41	0,00	0,00	1,33	0,25	264,99	63,17
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	6,08
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	19,50	0,67	0,00	0,00	0,03	20,17	4,81
5.CAI DE COMUNICATIE	67,71	0,07	0,08	0,15	0,03	68,04	16,22
5.1. TRANSPORT FEROVIAR	7,47	0,00	0,00	0,00	0,00	7,47	1,78
5.2. TRANSPORT RUTIER	60,24	0,07	0,08	0,15	0,03	60,54	14,43
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	30,18	0,00	0,00	0,00	0,00	30,18	7,19
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	8,10	0,00	0,00	0,00	0,00	8,10	1,93
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,32	0,70	0,00	0,00	0,00	1,02	0,24
9.MONUMENTE ISTORICE	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,02
10.DESTINATIE SPECIALA (MAPN)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	0,34
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	416,24	0,74	0,78	1,48	0,28	419,52	100,00

Rezervor inmagazinare apa, V = 100 m, proiectat

Punct Nr.	Coordonate punct X [m]	Y [m]	Lungime latura D(i,i+1) [m]
1	671406.479	4621818.494	35.800
2	671453.144	4621837.045	50.600
3	671545.204	4621873.587	110.007
4	671634.208	4621900.967	93.043
5	671657.069	4621993.773	144.513
6	671651.393	4622134.880	34.848
7	671650.383	4622169.365	99.813
8	671652.875	4622265.166	98.842
9	671615.257	4622357.355	65.761
10	671606.079	4622421.467	91.164
11	671575.429	4622505.555	319.364
12	671471.863	4622833.880	279.798
13	671264.558	4622921.238	225.227
14	671054.558	4622939.288	158.555
15	670917.267	4622872.319	118.756
16	670833.188	4622872.319	83.401
17	670788.115	4622914.885	415.562
18	670970.083	4623302.340	314.792
19	670979.893	4623609.286	348.703
20	670885.888	4623942.192	97.565
21	670788.114	4623952.180	190.335
22	670703.488	4623857.950	18.550
23	670699.095	4623841.280	130.538
24	670705.208	4623744.450	238.202
25	670738.208	4623507.480	51.568
26	670758.248	4623458.288	292.000
27	670805.619	4623170.316	53.305
28	670817.248	4623118.000	74.205
29	670742.248	4623089.747	101.706
30	670649.248	4623134.884	120.742
31	670556.708	4623105.150	59.209
32	670550.108	4623165.450	509.871
33	670538.208	4623620.414	171.681
34	670194.208	4623630.800	203.154
35	670197.208	4623827.305	174.006
36	670184.208	4623973.158	148.511
37	670193.208	4624120.305	36.510
38	670193.208	4624155.575	38.133
39	670193.208	4624190.890	36.533
40	670193.208	4624226.218	261.416
41	670191.208	4624484.388	114.000

A(1)=1909909.60mp P=6833.100m

Punct Nr.	Coordonate punct X [m]	Y [m]	Lungime latura D(i,i+1) [m]
1	670667.705	4624186.787	68.607
2	670666.707	4624117.800	24.000
3	670666.707	4624093.800	80.976
4	670666.707	4624012.824	24.000
5	670666.707	4623988.824	24.000
6	670666.707	4623964.824	24.000
7	670666.707	4623940.824	24.000
8	670666.707	4623916.824	24.000
9	670666.707	4623892.824	24.000
10	670666.707	4623868.824	24.000
11	670666.707	4623844.824	24.000
12	670666.707	4623820.824	24.000
13	670666.707	4623796.824	24.000
14	670666.707	4623772.824	24.000
15	670666.707	4623748.824	24.000
16	670666.707	4623724.824	24.000
17	670666.707	4623700.824	24.000
18	670666.707	4623676.824	24.000
19	670666.707	4623652.824	24.000
20	670666.707	4623628.824	24.000
21	670666.707	4623604.824	24.000
22	670666.707	4623580.824	24.000
23	670666.707	4623556.824	24.000
24	670666.707	4623532.824	24.000
25	670666.707	4623508.824	24.000
26	670666.707	4623484.824	24.000
27	670666.707	4623460.824	24.000
28	670666.707	4623436.824	24.000
29	670666.707	4623412.824	24.000
30	670666.707	4623388.824	24.000
31	670666.707	4623364.824	24.000
32	670666.707	4623340.824	24.000
33	670666.707	4623316.824	24.000
34	670666.707	4623292.824	24.000
35	670666.707	4623268.824	24.000
36	670666.707	4623244.824	24.000
37	670666.707	4623220.824	24.000
38	670666.707	4623196.824	24.000
39	670666.707	4623172.824	24.000
40	670666.707	4623148.824	24.000
41	670666.707	4623124.824	24.000
42	670666.707	4623100.824	24.000
43	670666.707	4623076.824	24.000
44	670666.707	4623052.824	24.000
45	670666.707	4623028.824	24.000
46	670666.707	4623004.824	24.000
47	670666.707	4622980.824	24.000
48	670666.707	4622956.824	24.000
49	670666.707	4622932.824	24.000
50	670666.707	4622908.824	24.000
51	670666.707	4622884.824	24.000
52	670666.707	4622860.824	24.000
53	670666.707	4622836.824	24.000
54	670666.707	4622812.824	24.000
55	670666.707	4622788.824	24.000
56	670666.707	4622764.824	24.000
57	670666.707	4622740.824	24.000
58	670666.707	4622716.824	24.000
59	670666.707	4622692.824	24.000
60	670666.707	4622668.824	24.000
61	670666.707	4622644.824	24.000
62	670666.707	4622620.824	24.000
63	670666.707	4622596.824	24.000
64	670666.707	4622572.824	24.000
65	670666.707	4622548.824	24.000
66	670666.707	4622524.824	24.000
67	670666.707	4622500.824	24.000
68	670666.707	4622476.824	24.000
69	670666.707	4622452.824	24.000
70	670666.707	4622428.824	24.000
71	670666.707	4622404.824	24.000
72	670666.707	4622380.824	24.000
73	670666.707	4622356.824	24.000
74	670666.707	4622332.824	24.000
75	670666.707	4622308.824	24.000
76	670666.707	4622284.824	24.000
77	670666.707	4622260.824	24.000
78	670666.707	4622236.824	24.000
79	670666.707	4622212.824	24.000
80	670666.707	4622188.824	24.000
81	670666.707	4622164.824	24.000
82	670666.707	4622140.824	24.000
83	670666.707	4622116.824	24.000
84	670666.707	4622092.824	24.000
85	670666.707	4622068.824	24.000
86	670666.707	4622044.824	24.000
87	670666.707	4622020.824	24.000
88	670666.707	4622000.824	20.000

A(2)=454700.00mp P=1980.000m

PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr.inreg. R.C. J04/366/2002 Bacău

	Numele	Semnătura
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU	
DESENAT	Ing. Florina FERARU	
DIRECTOR	Arh. M.CATUNEANU	

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA HEMEIUS, JUD. BACĂU
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS

SCARA 1/5000 | DATA: 2020

COMUNA HEMEIUS
SAT HEMEIUS
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 115/2012
Faza: PUG+RLU
Plansa 3.1.

ZONA I 1/285

Calea ferata CF Bacau-Bicaz spre jud. Neamt

Primit de Consiliul Local la data de 16.12.2020
Secretar general al Consiliului Local
Prezentul document a fost recepționat și validat în ședința de consiliu din data de 23.12.2020 sub nr. 3461