




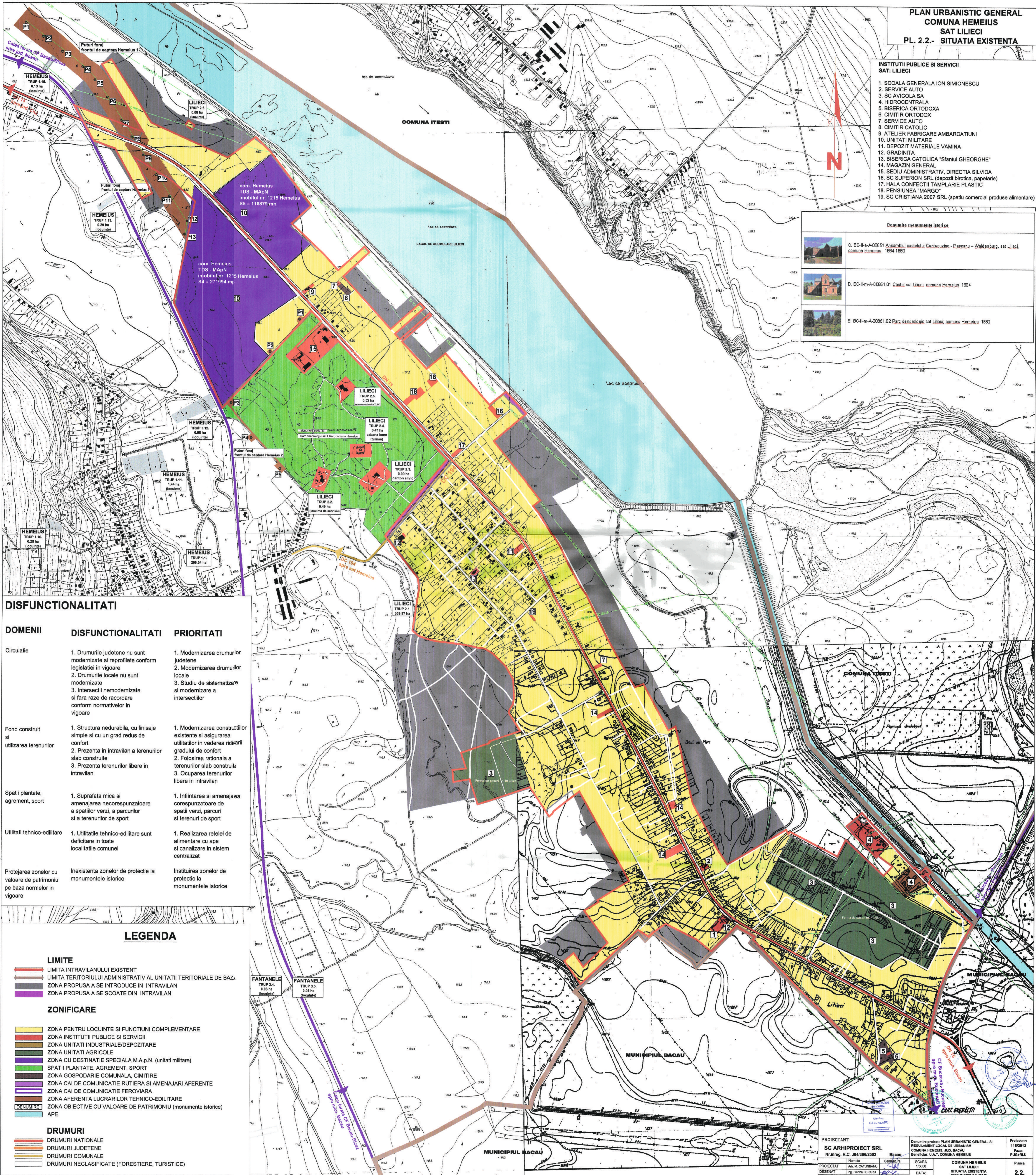
**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HEMEIUS
SAT LILIECI
PL. 2.2.- SITUATIA EXISTENTA**

**INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
SAT: LILIECI**

1. SCOALA GENERALA ION SIMIONESCU
2. SERVICE AUTO
3. SC AVICOLA SA
4. HIDROCENTRALA
5. BISERICA ORTODOXA
6. CIMITIR ORTODOX
7. SERVICE AUTO
8. CIMITIR CATOLIC
9. ATELIER FABRICARE AMBARCATIUNI
10. UNITATI MILITARE
11. DEPOZIT MATERIALE VAMINA
12. GRADINITA
13. BISERICA CATOLICA "Sfantul GHEORGHE"
14. MAGAZIN GENERAL
15. SEDIU ADMINISTRATIV, DIRECTIA SILVICA
16. SC SUPERION SRL (depozit birica, papetarie)
17. HALA CONFECTIONII TAMPLARIE PLASTIC
18. PENSIUNEA "MARGO"
19. SC CRISTIANA 2007 SRL (spatiu comercial produse alimentare)

Denumire monumente istorice

	C. BC-II-a-A-00861 Ansamblul castelului Cantacuzino - Pascanu - Waldenburg, sat Lilieci, comuna Hemeius, 1854-1855
	D. BC-II-m-A-00861 01 Castel sat Lilieci, comuna Hemeius 1854
	E. BC-II-m-A-00861 02 Parc dendrologic sat Lilieci, comuna Hemeius 1980



DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drumurile judetene nu sunt modernizate si reprofilate conform legislatiei in vigoare 2. Drumurile locale nu sunt modernizate 3. Intersectii nemodernizate si fara raze de racordare conform normativelor in vigoare 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizarea drumurilor judetene 2. Modernizarea drumurilor locale 3. Studiu de sistematizare si modernizare a intersectiilor
Fond construit si utilizarea terenurilor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Structura nedurabila, cu finisaje simple si cu un grad redus de confort 2. Prezentza in intravilan a terenurilor slab construite 3. Prezentza terenurilor libere in intravilan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizarea constructiilor existente si asigurarea utilitatilor in vederea ridicarii gradului de confort 2. Folosirea rationala a terenurilor slab construite 3. Ocuparea terenurilor libere in intravilan
Spatii plantate, agrement, sport	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suprafata mica si amenajarea necorespunzatoare a spatiilor verzi, a parcurilor si a terenurilor de sport 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infintintarea si amenajarea corespunzatoare de spatii verzi, parcuri si terenuri de sport
Utilitati tehnico-edilitare	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utilitatile tehnico-edilitare sunt deficitare in toate localtatile comunei 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea retelei de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat
Protejarea zonelor cu valoarea patrimoniului pe baza normelor in vigoare	Inexistenta zonelor de protectie la monumentele istorice	Instituirea zonelor de protectie la monumentele istorice

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- ZONA PROPUISA A SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUISA A SE SCOATE DIN INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.P.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOAREA DE PATRIMONIULI (monumente istorice)
- APE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)

PROIECTANT SC ARHIPROIECT SRL Nr. Inreg. R.C. 304368/2002		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA HEMEIUS, JUDE. BACAU Serviciu: I.U.A.T. COMUNA HEMEIUS		Proiect nr: 115/2012
PROIECTAT Ing. M. GATULEANU	SCARA 1/5000	COMUNA HEMEIUS SAT LILIECI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI		Planşa 2.2.
DESEINAT Ing. Florin FEGHARU	DATA: 2010			
DIRECTOR Ing. Angelica STOKA				