

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS

Tel. 0234217510

Fax 0234217675

HOTARARE

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora, nivelurile pentru valorile impozabile precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, intrunit in sedinta ordinara in data de 20 decembrie 2017, potrivit art.39 alin.(1);

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Sava Constantin, inregistrata sub nr.9160 din 15.11.2017;
- raportul compartimentului financiar -contabil , intocmit de doamna Balanuca Maria inregistrat sub nr.9159 din 15 noiembrie 2017 ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius inregistrat cu nr.10216 din 19 .12.2017 si procesul de afisare al proiectului de hotarare inregistrat cu nr.9796 /2017;

In baza :

- prevederilor art.2,alin.(1)lit" h" din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal (Titlul IX) si art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- prevederilor Legii 209/2017 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;OUG nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii nr.196/2017196 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- art.16,alin.(2) ,art.20 alin.(1)lit."b"art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civila impreuna cu OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- adresei nr . 2395 din 15.11.2017 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacau(ADIS) prin care se solicita aprobarea prin hotarare de Consiliu Local a taxei de salubritate in cuantumul prevazut pentru anul 2018 in Planul anual de evolutie a taxelor si tarifelor, respective 4,07 lei/persoana/luna;

In temeiul prevederilor art. 27 ,art. 36 alin. 2 lit."b" alin.(4) lit. c si ale art. 45 alin.(2) lit. "c" art.115 alin.1 ,lit.b si alin.3,5,6 si 7 si art.117 lit."a" si"e" din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se stabileste ca pentru anul fiscal 2018 impozitele si taxele locale, amenzile prevăzute de Legea nr.227/2015 ,taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr.117/1999,vor avea valorile prevăzute în Anexa la prezenta hotărîre.

Art.2. Se stabileste acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice si juridice pînă la data de 31.03. 2018.

Art.3. Pentru anul fiscal 2018 se stabileste :

a) Incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta in intravilan, functie de pozitia terenurilor fata de centrul comunei astfel:

- satul Hemeius (sat resedinta de comuna) : localitate de rang IV;
- satele Fintinele si Lilieci (sate componente ale comunei) : localitate de rang V.

b) Zonele de incadrare a terenurilor din intravilan sunt:

Zona A , zona B, zona C;

c) Zona de incadrare a terenurilor din extravilan este: zona A (zona I de fertilitate , zona B(zona II de fertilitate), zona C(zona III de fertilitate), zona D(zona IV si zona V de fertilitate).


Art.5. Hotărîrea va intra în vigoare începînd cu data de **01.01.2018**.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata in termen legal, prin grija secretarului comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetului Bacau *pentru verificarea legalitatii*, Primarului comunei Hemeius , compartimentelor de resort *pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta
ROMAN VASILE



Contrasemneaza,secretar
al comunei,
CIUCHI ADINA CAMELIA



Nr.98

Din 20 decembrie 2017

Total consilieri in functie 15,Hotarare adoptata cu 15 voturi,din 15 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS

Tel. 0234217510

Fax 0234217675

ANEXA LA
H.C.L. nr.98 din 20.12.2017

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI
REZIDENȚIALE – PERSOANE
FIZICE

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0.	1.	2.	3.
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1000	600
B.	Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne arsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200

C.	Cladire-anexa cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida ne arsa,din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si /sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si /sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale persoane fizice este de : **0,1%**.
- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității Hemeius:

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
	IV	V	
A		1,05	Lilieci- dn 15 Bacau – P Neamt Hemeius – DN 15
B	1,05		Hemeius – DJ 119B Bacau – P.
C		0,95	Fintinele –DC 119C Hemeius - Fintinele

- Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții de corecție menționați la pct. 1 vor fi diminuați cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de
1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii

impozabile determinate conform art. 457.

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ

- PERSOANE FIZICE -

- Impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal.
- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal (clădiri rezidențiale).
- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal;
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 Cod Fiscal.
- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

D. IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI

PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0,2
2.	Clădirile nerezidențiale	1

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, (nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului).
- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.
- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează țaxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de țaxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

LISTA

cuprinzând clădirile pentru care nu se datorează impozit/țaxă

(1) Nu se datorează impozit/țaxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase

recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu

modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții

Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

E. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

TERENURI CU CONSTRUCTII

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	
	V	
A		800
B	800	
C		710

F. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

LILIECI _____ RANG V

ANEXA NR. 3

Lei/ha

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA A	Coeficient de corectie
1.	Arabil	28	1.00
2.	Pășuni	21	1.00
3.	Fânețe	21	1.00
4.	Vii	46	1.00
5.	Livezi	53	1.00
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	28	1.00
7.	Terenuri cu ape	15	1.00
8.	Drumuri și căi ferate	X	
9.	Terenuri neproductive	X	

HEMEIUS _____ RANG IV

Lei/ha

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA B	Coeficient de corectie
10	Arabil	21	1.10

11	Pășuni	19	1.10
12	Fânețe	19	1.10
13	Vii	35	1.10
14	Livezi	46	1.10
15	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	21	1.10
16	Terenuri cu ape	13	1.10
17	Drumuri și căi ferate	X	
18	Terenuri neproductive	X	

FANTANELE _____ RANG IV

Lei/ha

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	ZONA C	Coeficient de corectie
19	Arabil	19	1.10
20	Pășuni	15	1.10
21	Fânețe	15	1.10
22	Vii	28	1.10
23	Livezi	35	1.10
24	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	19	1.10
25	Terenuri cu ape	8	1.10
26	Drumuri și căi ferate	X	
27	Terenuri neproductive	X	

Zona în cadrul Localităţii	RANGUL			
	IV		V	
	1,10	Hemeius Fantanele	1.00	Lilieci

Ca excepție de la prevederile alin(2)- (5) din art. 465, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulative, următoarele condiții:

- a) Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) Au înregistrate în evident contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

G. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin (6)

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	31	31	31	31
2	Arabil	50	50	50	50
3	Pășune	28	28	28	28
4	Fîneță	28	28	28	28
5	Vie pe rod	55	55	55	55
6	Livada pe rod	56	56	56	56
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	18	18	18	18
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	6	6

9	Teren cu amenajari piscicole	34	34	34	34
---	------------------------------	----	----	----	----

COEFICIENT DE CORECTIE PREVAZUT LA ART. 457

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
	IV	V	
A		1,05	Lilieci- dn 15 Bacau – P Neamt Hemeius – DN 15
B	1,05		Hemeius – DJ 119B Bacau – P.
C		0,95	Fintinele –DC 119C Hemeius - Fintinele

TERENURILE

pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care

sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

H. IMPOZITUL PE

MIJLOACELE DE TRANSPORT

- Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	24
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică:	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	70 LEI/AN

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **50%**, conform prezentei hotărâri a consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0 142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142 395

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408

II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262

	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

MIJLOACELE DE TRANSPORT

pentru care nu se datorează impozit

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Impozitul/taxa pe cladiri, terenuri, mijloace de transport datorate de catre persoanele fizice si juridice se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri, mijloace de

transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10 %.

Impozitul pe cladiri, terenuri, mijloace de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

I. TAXA
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.474

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural	Taxa (lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13
f) peste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 pentru fiecare m ² afectat
Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete , cabine , spații de expunere , situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj,a firmelor și reclamelor	8lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă,canalizare,gaze,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului si de catre primar.	15
Taxa pentru eliberare atestat de producator	40
Carnet de comercializare a produselor agricole	30

taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentruo suprafata de pana la 500mp	120
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentruo suprafata mai mare de 500mp	4000
Taxa petru eliberarea autorizatiei de construire pentru cladiri rezidentiale sau cladiri anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si se plateste inainte de emiterea avizului
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale si cladiri anexa	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si se plateste inainte de emiterea avizului
Taxa petru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
Taxa pentru prelungire autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Taxa pentru prelungire unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi ,casute sau rulote ori campinguri este	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie
Taxa petru eliberare autorizatie de construire pentru alte constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa petru eliberare autorizatie necesare pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier

24

**J. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ
ȘI PUBLICITATE:**

ART.477 alin.(5)	Cota impozitare
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	2%
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/m² sau fractiune de m²
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care	32 lei

persoana deruleaza o activitate economica	
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei

K. IMPOZIT PE SPECTACOLE:

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	Cota impozit
a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la conematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala	2%
b) in cazul oricarei altei manifestari decat cele enumerate la lit. a)	5%

L. TITLUL X Impozitul pe construcții

Contribuabili

(1) Sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

- a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;
- b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
- c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

Definiția construcțiilor

În înțelesul prezentului titlu, construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Cota de impozitare și baza impozabilă

(1) Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497, din care se scade:

- a) valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;
- c) valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților

administrativ-teritoriale;

d) valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2 "Construcții agricole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

e) valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică exclusivă a României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de art. 56 și 77 din Convenția Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin Legea nr. 110/1996;

f) valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și a celor din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

g) valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

(2) În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497 din lege, impozitul pe construcții calculat potrivit alin. (1) nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

(3) Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit alin. (1) este cheltuială deductibilă la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.

Plata impozitului și depunerea declarației fiscale

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 496 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se plătește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.

(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul determinat conform art. 498 alin. (1), până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.

(4) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

(5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

M. ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile pentru anul 2017
Taxe zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice	13 lei/zi

Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism necesar bransarii/racordarii la gaze natural/apa potabila/canalizare	35 lei/racord
Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public de catre persoanele fizice sau juridice care isi parcheaza/lasa autoturisme, atilaje agricole, autocamioane, autobuze, masini agricole, cisterne, remorci, masini de tonaj greu, etc si carute sau depoziteaza materiale de constructie	10 lei/mp/an
Taxa aviz privind lucrarile ce se executa pe domeniul public	42 lei
Taxa copiator	11 lei/pag. A4
Taxa remasurare teren la solicitarea proprietarilor	100 lei
Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa, de catre ofiterul de stare civila	500 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala	4 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala, in regim de urgenta	10 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar	4 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar, in regim de urgenta	10 lei
Taxa eliberare certificate de atestare a edificarii/extinderii constructiei	5 lei
Taxa intocmire dosar schimbare nume/prenume pe cale administrativa	20 lei
Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de Consiliile locale	32 lei
Taxa comert ambulant pentru persoane care sunt autorizati sa desfasoara activitati	20 lei/zi
Taxa pentru eliberarea documentelor existente in arhiva primariei	8 lei
Taxa inchiriere sala Caminului cultural si salile de festivitati de la scolile gimnaziale din comuna	300 lei

N. TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE PENTRU ANUL 2018 DIN "PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TAXELOR SI TARIFELOR"

Taxa speciala de salubritate	4.07 lei/persoana/luna
------------------------------	-------------------------------

SANCTIUNI

PERSOANE FIZICE

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuantum amenda
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. a)	100 lei
2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. b)	300 lei

SANCTIUNI

PERSOANE JURIDICE

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuantum amenda
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. a)	300 lei
2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. b)	1500 lei
3.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	500 lei

- **Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.**

O. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU (Legea nr.117/1999, cu modificările și completările ulterioare)

- lei

CAPITOLUL I.	
Taxele pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenesti, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice.	
3. Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	
- pentru animale peste 2 ani	5
4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15

P. TAXE SPECIALE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL HEMEIUS PENTRU

SEVICII SPECIFICE DE STARE CIVILA – 2017

	lei
1. Taxă oficiari căsătorii:	
- luni-vineri după orele 15.30;	100
☞..... vineri după ora 14	
☞..... sâmbăta , duminica inclusive in zilele declarate libere, conform legii	100
	100
☞..... in alt spatiu decit cel al sediului Compartimentului Statii Civile sau cel din cadrul Primariei comunei Hemeius la solicitarea expresa a beneficiarilor indiferent de zilele din saptamina.	100
2. Taxa verificare dosar , intocmire referat si inaintare dosar catre DJEP pentru aprobarea transcrierii actelor de stare civila	5
3.Taxa pentru eliberarea dovezii privind mentiunile inscise pe actele de stare civila(adeverinta celibat)	5
4.Taxă pentru eliberarea anexei 24 privind deschiderea procedurii succesorale	5
5. Taxă de eliberare a extraselor multilingve ale actelor de stare civilă, în conformitate cu H.G. nr. 727/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Conventiei nr. 16 referitoare la eliberarea extraselor multilingve ale actelor de stare civilă.	5

-Lei -

CAPITOLUL IV.	
Taxe de înmatriculare autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
a) autovehicule și remorci cu masa	60

totală maximă autorizată de până la 3.500 kg, inclusiv	
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9

CAPITOLUL V.

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

1.	<p>Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere.</p>	15 lei
----	---	--------

**Presedinte de sedinta
ROMAN VASILE**



**Contrasemneaza, secretar
al comunei
Ciuchi Adina Camelia**

**INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR,
BALANUCA MARIA**