

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 120500 mp

CONSILIUL LOCAL HEMEIUS, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara in data de 26 septembrie 2022 , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hemeius, inregistrat cu nr. 11348 din 22.09.2022, prin care se arata interesul local pentru trecerea in domeniul privat a suprafetei de teren de 120500 mp , incetarea interesului public local, necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare ;
- raportul intocmit de catre compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila , inregistrat cu nr. 11349 din 22.09.2022 prin care se propune trecerea suprafetei de 120500 mp din domeniul public al comunei Hemeius in domeniul privat al aceleasi comune;
- adresa inregistrata cu nr. 509 din 21.06.2022, inaintata de catre SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL , inregistrata la sediul primariei cu nr.7761 din 24.06.2022, prin care isi exprima acordul dezlipirii suprafetei de 26153 mp si concesionarea unei noi suprafete de teren de 6762 mp;
- adresa comunicata de SC Parc Industrial HIT SA inregistrata cu nr.10541 din 02.09.2022, prin care isi exprima acordul pentru trecerea suprafetei de 120500 mp din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius ;
- Contractul de concesiune inregistrat cu nr.9591 din 9.10.2020, incheiat intre UATC Hemeius si SC Parc Industrial HIT SA;

- Contractul de concesiune înregistrat cu nr.7557 din 8.12.2008,încheiat între UATC Hemeius și SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL *pentru suprafața de 3000mp* urmat de actul aditional nr.1 din 23.08.2012 *pentru suprafața de 4000mp* ;
- Contractul de concesiune înregistrat cu nr.6724 din 16.10.2013,încheiat între UATC Hemeius și SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL *pentru suprafața de 10.000mp* urmat de actete aditionale privind suplimentarea suprafeței concesionate;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeius înregistrate cu nr.11405 din 23.09.2022 ;

În conformitate cu prevederile:

- 354-361 Titlul II din Ordonanta de urgență nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a **cadastrului și a publicității imobiliare**, cu modificările și completările ulterioare;
- secțiunea 4.3.1- Înscirarea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014,modificat și completat;
- art.269 din Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare;
- art.864,art.876,art.879 și art.888 din Codul civil,replicat,modificat și completat;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.”c”,alin.(14) , art.139,alin.(1), alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) , lit.(a),art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) ,art.200 și art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Hemeius,judetul Bacau a imobilului teren în suprafața de **120500 mp**, situat în intravilanul satului Hemeius, str. Garii, nr.72,comuna Hemeius,judetul

Bacau, rezultat din alipirea imobilelor identificate cu nr.cadastral **68622**, carte funciara **68622** in suprafata de 94247 mp , nr.cadastral **68623**, carte funciara **68623** in suprafata de 26153 mp si nr.cadastral **68581**, carte funciara **68581** in suprafata de 100 mp - in incinta Parcului Industrial HIT Hemeius.

(2) Inceteaza ineresul public local asupra imobilului prevăzut la art. 1 alin.(1) din prezenta hotarare.

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului privind trecerea suprafetei de **120500 mp** din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau apare identificat in **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul SAVA CONSTANTIN identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3.(1) Primarul Comunei Hemeius prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al comunei Hemeius se va actualiza în condițiile prevăzute de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul privat** al comunei Hemeius, se va actualiza în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit **Anexei nr.2** la prezenta.

Art.4 – Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila, Parcului Industrial HIT si OCPI Bacau –pentru ducerea la indeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru efectuarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Președinte de ședință,
PETRICĂ DANIEL



Contrasemnează, secretar general
al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.97

Din 26 septembrie 2022

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

Dact./Red..ACC.EX./4

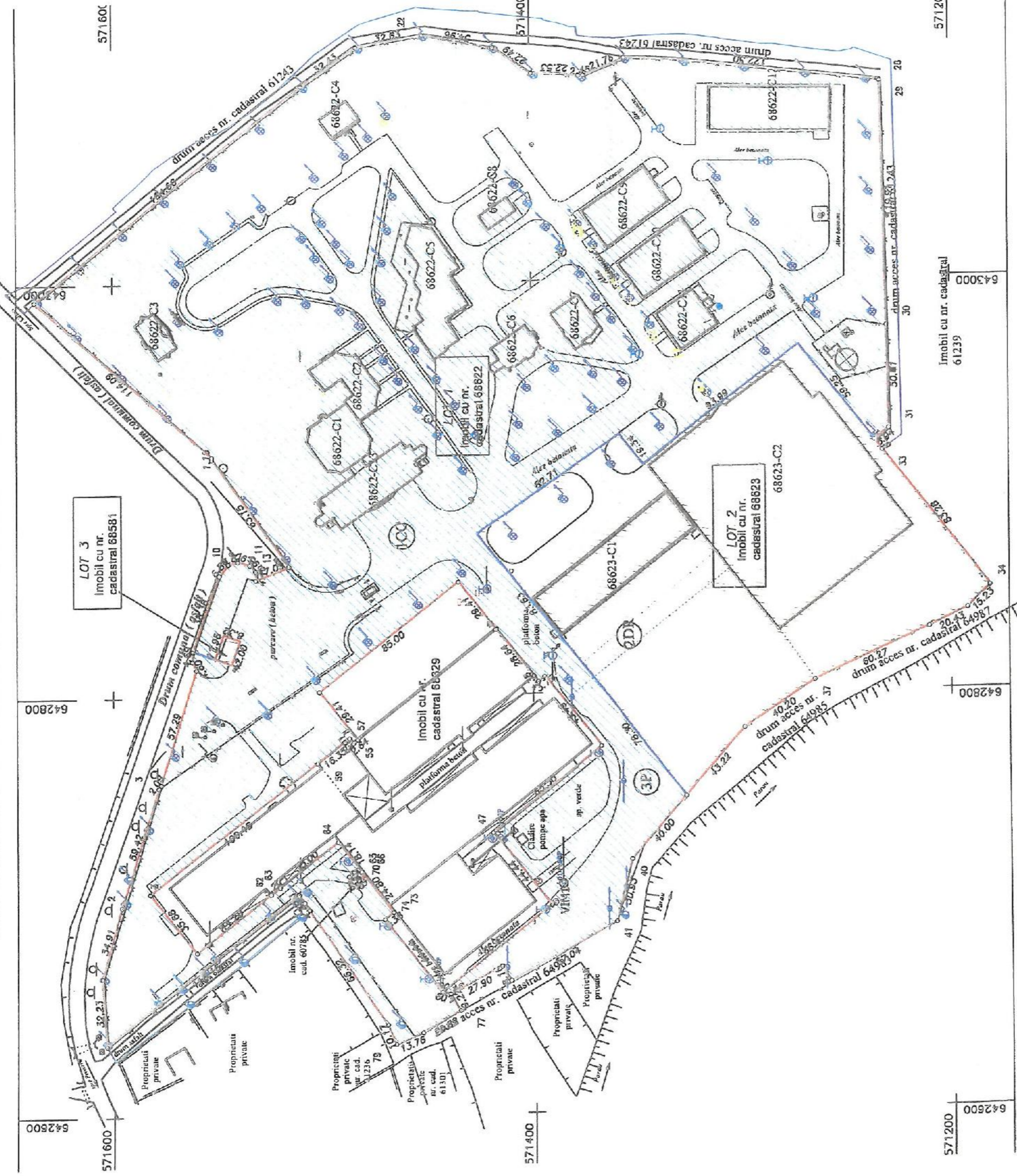
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	120500	Loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Hemeius



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
68622	88012	CC	Teren intravilan loc. Hemeius, jud. Bacau	107835	CC	DR	Teren intravilan loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau
	136	DR					
	8099	P					
68623	19723	CC	Teren intravilan loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau	943	DR	P	
	807	DR					
68581	5623	P	Teren intravilan loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau	11722	P		
	100	CC					
Total	120500			Total	120500		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integra si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
 Aut. RO-B-J nr.1689
 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
 Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Lucian Dragomirescu
 ANCP: A, B, 2454
 2022.09.14 09:42:33
 +03'00'

INTROMIT

Comp.cadastru, ajutorul nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila

GALEAN LIVIU

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public
în domeniul privat al Comunei Hemeiuș

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (mp)	Observații
1	Str. Gării nr. 72, Sat Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău	Suprafața de teren – 26.153 mp, număr cadastral 68623, situat în intravilanul satului Hemeiuș, din incinta SC PARC INDUSTRIAL HIT SA	Teren curți construcții, drum și pășune
2	Str. Gării nr. 72, Sat Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău	Suprafața de teren – 94247 mp, număr cadastral 68622, situat în intravilanul satului Hemeiuș, din incinta SC PARC INDUSTRIAL HIT SA	Teren curți construcții, drum și pășune
3	Str. Gării nr. 72, Sat Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău	Suprafața de teren – 100 mp, număr cadastral 68581, situat în intravilanul satului Hemeiuș, din incinta SC PARC INDUSTRIAL HIT SA	Teren curți construcții, drum și pășune

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL PETRICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ADINA CAMELIA CIUCHI

Întocmit,
Daniela Rusu