

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 19 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii lucrarii : „ **Alimentare cu energie electrica anexa gospodareasca BUTNARU SILVIU in satul Fantanele, comuna Hemeius, judetul Bacau**”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 23 noiembrie 2021 ,potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului localitatii Sava Constantin inregistrat cu nr. 10848 din 07.10.2021, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr.10849 din 7.10.2021;

Tinand seama de :

- adresa comunicata de catre SC SERVICII ENERGETICE –PROIECTARE SRL in numele SC DELGAZ GRID SA ,inregistrata la sediul primariei cu nr.10732 din 04.10.2021 impreuna cu Avizul tehnic de racordare pentru loc de consum comunicat domnului Butnaru Siviu de catre SC DELGAZ GRID SA;
- raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Hemeius inregistrat cu nr. 12853 din 22.11.2021;

In baza art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14),art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 19 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau, in vederea executarii lucrarii : „ **Alimentare cu energie electrica anexa gospodareasca BUTNARU SILVIU in satul Fantanele, comuna Hemeius, judetul Bacau**” , dispusa astfel:

- Cablu electric subteran de energie necesar pentru alimentarea cu energie electrica a noului abonat BUTNARU SILVIU ;se va poza cablu electric subteran in sant ,pe pat de nisip pe teren domeniul public pe o lungime totala de aprox 38 ml traseu x 0,5 m (coridor de lucru) =19 mp;
- Cablu electric va subtraversa drumul comunal Hemeius- Fantanele pe o lungime de cca 13 m dupa care va continua pe marginea drumului pana la intrarea pe proprietatea privata.

(2) Terenul este identificat in Planul de incadrare in zona si Planul cadastral –din Anexa nr.1 si Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor,terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

Art.3. Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoa

Art.4 Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius , judetul Bacau sa semneze - **Contractul de utilizare a zonei drumurilor publice locale** – prevazut in Anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA, SC SERVICII ENERGETICE –PROIECTARE SRL in si Compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii ,*pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
consilier
ROMAN VASILE



Contrasemneaza Secretarul general al
comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.97

Din 23 noiembrie 2021

Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din cei 15 - consilieri locali prezenți

Dact. ACC. Ex./3

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Anexa nr.3 la HCL nr.97 din

23.11.2021

COMUNA HEMEIUS

Nr.....din.....

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Nr.....din.....

CONTRACT DE UTILIZARE
A ZONEI DRUMURILOR PUBLICE LOCALE

pentru executia obiectivului “**Alimentare cu energie electrica anexa gospodareasca BUTNARU SILVIU , localitatea FANTANELE, com. HEMEIUS , jud BACAU “**

CAP.1. PARTI CONTRACTANTE

intre

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS , cu sediul in comuna HEMEIUS , cod fiscal, in calitate de administrator al drumurilor comunale , satesti de exploatare si vicinale situate in zona administrativ teritoriala a comunei HEMEIUS , judetul Bacau, reprezentat legal de catre Primarul SAVA CONSTANTIN pe de o parte

si

S.C. DELGAZ GRID SA , cu sediul in municipiul Targu Mures, strada Pandurilor , numarul 42, judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J26/326/08.06.2000 , CUI 10976687, in calitate de utilizator , pe de alta parte.

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul contractului , consta in acceptarea utilizarii in zona drumurilor din localitatea FANTANELE , comuna HEMEIUS , judetul Bacau , pe lungimea de 38 m pe toata durata de executie a lucrarii si care consta in:

- Executie canal pozare cablu electric LES 1 Kv pentru alimentarea cu energie electrica a abonatului BUTNARU SILVIU , pe o lungime de 38 m .
- Subtraversare drum comunal FANTANELE- HEMEIUS pe o lungime de cca 13 m , prin foraj orizontal subteran ;
- refacere zone afectate la starea initiala ;

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

ART. 2 Prezentul contract este valabil de la data semnarii lui pana la data terminarii lucrarilor si receptia acestora .

CAP. 4. TERMENUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR

ART. 3 Pentru executarea lucrarilor aferente din localitatea FANTANELE comuna HEMEIUS , se stabileste o valoare de 0 lei/luna.

ART. 4 Utilizatorul va solicita administratorului , printr-o notificare scrisa incheierea procesului verbal de predare primire a amplasamentului.

ART. 5 De la data semnarii procesului verbal, utilizatorul va achita in termen de 30 zile de la data terminarii lucrarilor administratorului suma in valoare de 0 lei.

ART. 6 Modificarea tarifelor practicate de catre administratorul drumului se va aduce la cunostinta utilizatorului in termen de 30 zile.

CAP. 5. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI DRUMURILOR PUBLICE LOCALE

ART. 7 Administratorul drumurilor publice locale se obliga sa permita utilizatorului zonei drumurilor, executarea lucrarilor autorizate si folosirea acestora in conformitate cu OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor , republicata , modificata si completata de OG nr. 79/2001.

ART. 8 Administratorul drumurilor publice locale se obliga sa nu emita autorizatii pentru lucrarile unor terti ce ar putea afecta constructia sau instalatiile utilizatorului , decat cu acordul prealabil al acestuia, cu exceptia unor lucrari de modernizare a drumului, adica: largirea partii carosabile , semnalizare rutiera , diverse lucrari de arta , etc. , caz in care administratorul este obligat sa instiinteze utilizatorul in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (6) din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata , modificata si completata de OG nr. 79/2001.

CAP. 6. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI ZONEI DRUMURILOR PUBLICE LOCALE

ART. 9 Utilizatorul zonei drumurilor publice locale , se obliga :

- a) sa foloseasca zona drumului conform avizului de drumuri si autorizatiei de construire.
- b) sa elibereze terenul in cazul in care administratorul drumurilor publice locale o solicita in scopul executarii unor lucrari de modernizare a drumului.
- c) sa intretina semnalizarea rutiera in zona sa de activitate cand aceasta se impune.

ART. 10 Utilizatorul zonei drumurilor publice locale, se obliga sa participe cu fonduri pentru reparatia drumurilor in zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului de drept legal , atunci cand se constata ca degradarile sistemului rutier se datoreaza utilizatorului zonei de drum si sa nu execute alte lucrari decat cele autorizate de catre administratorul drumurilor.

ART. 11 Utilizatorul zonei drumurilor publice locale, se obliga :

- Sa nu schimbe destinatia constructiilor decat cu acordul administratorului drumurilor publice locale.
- Sa achite tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice locale la termenele fixate prin contract.
- La rezilierea contractului se va preda amplasamentul in starea in care l-a primit , fiind considerat ca l-a primit in stare buna ; data preluarii procesului verbal a zonei va fi considerata ca data a rezilierii contractului.

CAP. 7. ALTE OBLIGATII CONTRACTUALE

ART. 12 Indiferent de partea care solicita rezilierea partiala a contractului , cheltuielile aferente demolarii zonei drumurilor publice locale si refacerii zonei drumurilor vor revenii utilizatorului.

CAP. 8. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

ART. 13 Subinchirierea in tot sau in parte a constructiilor utilizatorului zonei drumurilor publice locale (mai putin bransamentele si cablurile de telecomunicatii) unui tert , sunt premise numai cu acordul prealabil scris al administratorului drumurilor locale cu respectarea conditiilor din prezentul contract.

CAP.9 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.14 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractual, partea vinovata se obligă sa plateasca despagubirile legale.

ART.15 Forta majora apara de raspundere

CAP.10 LITIGII

ART.16 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, sunt de competent instantei judecatoresti de drept comun.

CAP.11 CLAUZE SPECIALE

ART.17 Utilizatorul va respecta conditiile de exploatare a zonei drumurilor publice locale in conformitate cu prevederile OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicata, modificata si completata de OG nr.79/2001 si nu va facilita alte activitati in zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulatie.

ART.18 Vanzarea de catre utilizator a constructiilor si instalatiilor sale cu pastrarea amplasamentului se va face numai cu obligatia utilizatorului de a comunica administratorului drumurilor publice locale, schimbarea proprietarului in termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

ART.19 Condițiile impuse prin autorizatia de amplasare a constructiilor si instalatiilor din zona drumurilor publice locale fac parte integranta din prezentul contract.

ART.20 Fiecare dintre partile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face in baza unui "act de reziliere", semnat de ambele parti sau printr-o notificare adresata celeilalte parti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte, cu respectarea conditiilor din art.12, lit. h.

CAP.12 DIVERSE

Prezentul contract se incheie in 2 (doua) exemplare.

COMUNA HEMEIUS

SC DELGAZ GRID SA

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Presedinte de sedinta,
consilier
ROMAN VASILE



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius

CIUCHI ADINA CAMELIA