

R O M A N I A  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## HOTARARE

privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 17,60 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii obiectivului de investitie : „ **Extindere retea , bransament gaze naturale presiune redusa , in sat Lilieci, str. Calea Moldovei, nr. 174 , comuna Hemeius judetul Bacau pentru Rusu Anisoara**”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta extraordinara in data de 19 august 2022 potrivit art.133 alin.(2) din OUG 57/2019;**

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin inregistrat cu nr. 9479 din 08.08.2022, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr.9480 din 08.08.2022;

**Tinand seama de :**

- adresa comunicata de catre SC DELGAZ GRID SA, inregistrata la sediul primariei cu nr.9376 din 04.08.2022 impreuna cu Memoriul Tehnic si Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale ;
- Avand in vedere avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 9838 din 18.08.2022.

**In baza :**

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României;
- art.12 si art.14 , art. 109-113 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.7, art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14), art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 17,60 mp cu NC 66426,din domeniul public al comunei Hemeius,judetul Bacau ,in vederea executarii obiectivului de investitie : „Extindere retea ,bransament gaze naturale presiune redusa , in sat Lilieci, str. Calea Moldovei , nr. 174 , comuna Hemeius judetul Bacau pentru RUSU ANISOARA”.**

(2) Terenul este identificat in *Planul de situatie* –din **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor,terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

**Art.2.** Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

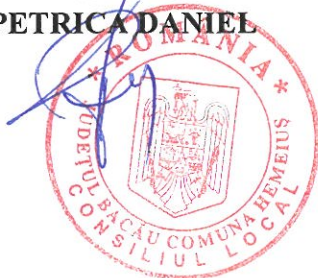
**Art.3.** Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoare.

**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze - **Contractul de Uz Și Servitute** – prevazut in **Anexa nr.2** parte integranta din prezenta.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius,Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA si Compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii ,*pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
consilier

**PETRICĂ DANIEL**



Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius

**CIUCHI ADINA CAMELIA**

**Nr. 88**

**Din 19 august 2022**

Nr. de consilieri prezenți 13 din totalul de 15,

Hotărâre adoptată azi 19.08.2022, cu un numar de voturi „ pentru”13 voturi „abțineri” \_-\_, voturi „împotriva” \_-\_, din totalul de 13 consilieri prezenți





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUS  
CONSILIUL LOCAL

UAT Hemeius

Nr...../.....

Anexa nr. 2  
la HCL nr. 88 din 19.08.2022  
SC Delgaz Grid SA

Nr...../.....

## CONTRACT DE UZ ȘI SERVITUTE

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA HEMEIUS** cu sediul social în str. ION SIMIONESCU, nr. 221, sat HEMEIUS, comuna HEMEIUS, județul Bacău, cod poștal 607235, tel/fax 0234 217 510 / 0234 217 67, email: contact@primariahemeius.ro; CUI 4352832, reprezentată prin Sava Constantin – Primar , în calitate de **PROPRIETAR**

și

**DELGAZ GRID S.A.**, operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Anca - Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**,

În temeiul dispozițiilor art. 621 Cod civil, respectiv cele ale art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, înțeleg să procedeze la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **17,60**.

**mp**, situat în LILIECI STR.C.MOLDOVEI NR.174 JUD.BACAU, (NC 66426) bun imobil aflat în proprietatea sa deplină.

Art. 1.1 Proprietarul declară că imobilul este liber de sarcini sau servituți și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în Procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor necesare amplasării și, ulterior, întreținerii unei conducte de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui bransament gaze naturale, aferente lucrării **Extindere rețea ,bransament gaze naturale presiune redusă , in sat Lilieci, str. Calea Moldovei , nr. 174 , comuna Hemeius judetul Bacau pentru RUSU ANISOARA”**.

Art.2.1. Beneficiarul va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării sale, lucrări de instalare a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

Art.2.2. Bunul imobil a fost delimitat conform Planului de situație, parte integrantă a HCL....., ce constituie Anexă la prezentul contract.

## **DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune a rețelei și intră în vigoare la data semnării de către părți.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **17,60 mp** necesară realizării lucrării;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe întreaga durată de existență a bransamentului de gaze naturale;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii rețelei ;

- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Beneficiar a dreptului de servitute care constituie obiectul prezentului contract;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- f) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract;

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a bransamentului pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul aferent lucrării pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) în caz de dezafectare a construcțiilor, să predea proprietarului bunul, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- h) să predea bunul proprietarului la încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezentul contract, în starea în care l-a preluat.

## **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului aferent lucrării;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă în orice situație, cu excepția forței majore.

## **FORȚA MAJORĂ**

Art. 8. Așa cum este definită de lege, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

*Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.*

*Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.*

*În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.*

## LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

#### **CLAUZE FINALE**

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi.....

Art.17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

Prin semnarea contractului, părțile confirmă că acesta reflectă pe deplin întreaga lor voință, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre părți care să nu fie reflectate în contract.

Încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**UAT HEMEIUS**

**PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN**

**BENEFICIAR**

**DELGAZ GRID S.A.**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
ANCA LIANA EVOIU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRARE PROPRIETATI**

**LIVIU MAN**

**COMPARTIMENT URBANISM**

**BURGHELEA IULIAN**

**DEPARTAMENT JURIDIC**

**LUCIA CLAUDIA BATA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETRICA DANIEL**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,  
CIUCHI ADINA CAMELIA**