



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUS-CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234217510  
Fax 0234217675  
e.mail:  
contact@primariahemeius

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL nr. 46/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TABACARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU, întrunit în ședință extraordinara de indata la data de 4 decembrie 2020, potrivit art.134, alin.(4),din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind **modificarea HCL nr. 46/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TABACARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU”**
- **la**elaborat din initiativa domnului primar Sava Constantin conform referatului de aprobare nr. 11351 din 3.12..2020 ;
- Raportul de specialitate intocmit de consilierul superior Barzu Viorica din cadrul compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii inregistrat cu nr.11352 din 3.12.2020;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8),lit.”c” din O.U.G.57/ 03.07.2019, inregistrat cu nr.11386 din 4.12.2020;
- Hotararea Consiliului Local nr. 46/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TABACARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU”

In baza :

- Prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata;

- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Axei prioritare 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului - Apel dedicat învățământului obligatoriu
- Solicitarea de clarificare 1 - Nr. 32593/OI/01.10.2020 și 2 - Nr. 42060/OI/02.12.2020, Proiect: cod SMIS 124159 - MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TABACARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU;

**In temeiul** art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și (2) lit."b" și „c”alin.(4) lit."d" , alin.(7) lit. "a", , art. 139 , art.196 alin. (1),lit."a" , art.197 alin.(1) ,(2) și (4) și art.243,alin.(1),lit."a" și "e" din OUG 57.2019 privind Codul administrativ din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ cu modificarile și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se modifica art 2 al HCL nr. 46/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul,„MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TABACARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU”si va avea urmatorul continut:

**Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform devizului general prevăzut în anexa 1 la prezenta, după cum urmează:**

Valoarea totala a investitiei, fara TVA = 2.820.786,58 **lei**, din care C+M = 1.829.196,65 **lei**  
 Valoarea totală a investiției = 3.352.739,24 **lei** inclusiv TVA, din care C+M = 2.176.744,02 **lei** inclusiv TVA.

Principalii indicatori tehnici ai investitiilor ce vor fi realizate prin implementarea proiectului:

#### SCOALĂ (CLĂDIRI MODERNIZATA):

- Aria construită = 481.25 mp;
- Aria construită desfășurată = 947.84 mp;
- Aria utilă = 742.48 mp;

■ P.O.T. = 10.39%

■ C.U.T. = 0.205

#### CONSTRUCȚIE NOUĂ (EXTINDERE PROPUȘĂ)

- Aria construita = 68.60 mp;
- Aria construita desfășurată = 121.75 mp;
- Aria utilă = 91.00 mp;

■ P.O.T. = 1.48%

■ C.U.T. = 0.026

**TOTAL CLĂDIRE MODERNIZATĂ+EXTINDERE PROPUȘĂ:**

- Aria construită totală= 549.85 mp
- Aria construită desfășurată totală = 1069.59 mp
- POT = 11.87%
- CUT = 0.231

**Art.2.** Descrierea sumara a investitiei este prevazuta in Anexa 2 la prezenta.

**Art 3.** Celelalte prevederi ale HCL 46/2018 raman nemodificate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Hemeius:

-Primarului Comunei Hemeius ,Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Hemeius, - ***pentru a fi dusa la indeplinire ;***

-Instituției Prefectului - Județul Bacău -***pentru efectuare controlului de legalitate;***

- si Opiniei publice, prin afișare;

Presedinte de sedinta,  
**DAVIDUTA ANTONINA**



Contrasemneaza,  
secretar general al Hemeius  
**Ciuchi Adina Camelia**

**Nr. 84**

**Din 4 decembrie 2020**

Total consilieri in functie 15,Hotarare adoptata cu 13 voturi pentru,din 13 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3

ANEXA 1 la HCL nr 84/04.12.2020

Constantin  
Sava

Semnat digital de Constantin Sava  
Data: 2020.10.26 19:01:54 +0200'

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005,  
C.U.I. 17204510

Proiect nr. 1 / 2018  
Faza S.F. obiectiv mixt

DEVIZ GENERAL  
al obiectului de investitii:

Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeius, com.Hemeius, Jud. Bacău

Amplasament: loc.Hemeius, com.Hemeius, jud.Bacau

Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIUS

cf. HG 907 / 29.12.2016

Total

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	15.856,63	3.012,76	18.869,39
	a) Demolare corp parter - Obiect 1	11.277,51	2.142,73	13.420,24
	b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2	4.579,12	870,03	5.449,15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care:	15.142,00	2.876,98	18.018,98
	a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 3	5.244,00	996,36	6.240,36
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4	9.898,00	1.880,62	11.778,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>30.998,63</b>	<b>5.889,74</b>	<b>36.888,37</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 5	11.950,90	2.270,67	14.221,57
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 6	17.308,10	3.288,54	20.596,64
2.2	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7	17.283,00	3.283,77	20.566,77
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46.542,00</b>	<b>8.842,98</b>	<b>55.384,98</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	250,00	47,50	297,50
	3.1.1. Studii de teren	250,00	47,50	297,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.730,00	1.658,70	10.388,70
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	144.310,00	27.418,90	171.728,90
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.950,00	5.120,50	32.070,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	34.440,00	6.543,60	40.983,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.920,00	8.724,80	54.644,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	129.500,00	24.605,00	154.105,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	129.500,00	24.605,00	154.105,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.280,00	12.403,20	77.683,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.724,00	3.937,56	24.661,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44.556,00	8.465,64	53.021,64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>369.370,00</b>	<b>73.980,30</b>	<b>443.350,30</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.725.658,11	327.875,04	2.053.533,15
	4.1.1. Modernizare, extindere și dotare școala - Obiect 8	1.725.658,11	327.875,04	2.053.533,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.900,00	3.021,00	18.921,00
	4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8	15.900,00	3.021,00	18.921,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	96.763,20	18.385,01	115.148,21
	4.3.1. Echipamente instalații aferente obiect 5	343,20	65,21	408,41
	4.3.2. Echipamente instalații aferente obiect 8	96.420,00	18.319,80	114.739,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări aferente obiect 8	222.071,00	42.193,49	264.264,49
4.6	Active necorporale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.072.392,31</b>	<b>393.754,54</b>	<b>2.466.146,85</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	0,80%	14.425,59	2.740,86	17.166,45
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		10.097,91	1.918,60	12.016,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		4.327,68	822,26	5.149,94
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului		22.235,76	228,00	22.463,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0,50%	9.145,98	0,00	9.145,98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	1.829,20	0,00	1.829,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	9.145,98	0,00	9.145,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		2.114,60	228,00	2.342,60
a)	Taxe pentru acorduri, avize conforme		1.200,00	228,00	1.428,00
b)	Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
c)	Taxa timbru arhitectura	0,05%	914,60	0,00	914,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,0%	235.952,29	44.830,94	280.783,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20		8.870,00	1.685,30	10.555,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>281.483,64</b>	<b>49.485,10</b>	<b>330.968,74</b>
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.820.786,58</b>	<b>531.952,66</b>	<b>3.352.739,24</b>
<b>din care C+ M</b>			<b>1.829.196,65</b>	<b>347.547,36</b>	<b>2.176.744,02</b>

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020;

Data:

20 octombrie 2020

1 euro = 4,6584 lei (curs inforeuro)

Beneficiar/investitor,  
JAT COMUNA HEMEIUS



Intocmit,  
arh. Paul ADA



# ANEXA 1 la HCL nr 84/04.12.2020

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L. BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10,  
J04/283/2005, C.U.I. 17204510

Proiect nr. 1 / 2018  
Faza S.F. obiectiv mixt

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

*Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeiș, com.Hemeiș, Jud. Bacău*

*Amplasament: loc.Hemeiș, com.Hemeiș, jud.Bacău*

*Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ*

Eligibil

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	15.856,63	3.012,76	18.869,39
	a) Demolare corp parter - Obiect 1	11.277,51	2.142,73	13.420,24
	b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2	4.579,12	870,03	5.449,15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care:	15.142,00	2.876,98	18.018,98
	a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 3	5.244,00	996,36	6.240,36
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4	9.898,00	1.880,62	11.778,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>30.998,63</b>	<b>5.889,74</b>	<b>36.888,37</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 5	11.950,90	2.270,67	14.221,57
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 6	17.308,10	3.288,54	20.596,64
2.2	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7	17.283,00	3.283,77	20.566,77
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46.542,00</b>	<b>8.842,98</b>	<b>55.384,98</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	63.900,00	12.141,00	76.041,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	6.400,00	1.216,00	7.616,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.400,00	3.306,00	20.706,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.400,00	3.306,00	20.706,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>172.100,00</b>	<b>32.699,00</b>	<b>204.799,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.725.658,11	327.875,04	2.053.533,15
	4.1.1. Modernizare, extindere si dotare scoala - Obiect 8	1.725.658,11	327.875,04	2.053.533,15
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.900,00	3.021,00	18.921,00
	4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8	15.900,00	3.021,00	18.921,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	96.763,20	18.385,01	115.148,21
	4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 5	343,20	65,21	408,41
	4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8	96.420,00	18.319,80	114.739,80
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari aferente obiect 8	222.071,00	42.193,49	264.264,49
4.6	Active necorporale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.072.392,31</b>	<b>393.754,54</b>	<b>2.466.146,85</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	0,80%	13.588,13	2.581,75	16.169,88
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		10.097,91	1.918,60	12.016,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		3.490,22	663,14	4.153,36
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului		18.200,45	228,00	18.428,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0,50%	7.391,50	0,00	7.391,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	1.478,30	0,00	1.478,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	7.391,50	0,00	7.391,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1.939,15	228,00	2.167,15
	a) Taxe pentru acorduri, avize conforme		1.200,00	228,00	1.428,00
	b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
	c) Taxa timbru arhitectura	0,05%	739,15	0,00	739,15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,0%	214.983,29	40.848,73	255.842,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20		8.870,00	1.685,30	10.555,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>255.651,88</b>	<b>45.343,77</b>	<b>300.995,65</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.577.684,82</b>	<b>486.530,03</b>	<b>3.064.214,85</b>
<b>din care C+ M</b>			<b>1.829.196,65</b>	<b>347.547,36</b>	<b>2.176.744,02</b>

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020;

Data:

20 octombrie 2020

1 euro = 4,6584

lei (curs inforeuro)



Intocmit,  
arh. Paul ADAM



# ANEXA 1 la HCL nr 84/09.12.2020

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10,  
J04/283/2005, C.U.I. 17204510

Proiect nr. 1 / 2018  
Faza S.F. obiectiv mixt

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

*Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeiș, com.Hemeiș, Jud. Bacău*

*Amplasament: loc.Hemeiș, com.Hemeiș, jud.Bacău*

*Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ*

Neeligibil

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	0,00	0,00	0,00
	a) Demolare corp parter - Obiect 1	0,00	0,00	0,00
	b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, din care:	0,00	0,00	0,00
	a) Reamenajare spații verzi - Obiect 3	0,00	0,00	0,00
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 5	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 6	0,00	0,00	0,00
2.2	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	250,00	47,50	297,50
	3.1.1. Studii de teren	250,00	47,50	297,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.730,00	1.658,70	10.388,70
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80.410,00	15.277,90	95.687,90
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.950,00	5.120,50	32.070,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	19.440,00	3.693,60	23.133,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	29.600,00	5.624,00	35.224,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.420,00	649,80	4.069,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	47.880,00	9.097,20	56.977,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.324,00	631,56	3.955,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44.556,00	8.465,64	53.021,64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>217.270,00</b>	<b>41.261,30</b>	<b>258.531,30</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Modernizare, extindere și dotare școala - Obiect 8	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Echipamente instalații aferente obiect 5	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Echipamente instalații aferente obiect 8	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări aferente obiect 8	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	0,80%	837,46	159,12	996,57
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		837,46	159,12	996,57
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului		4.035,31	0,00	4.035,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0,50%	1.754,48	0,00	1.754,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	350,90	0,00	350,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	1.754,48	0,00	1.754,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		175,45	0,00	175,45
	a) Taxe pentru acorduri, avize conforme		0,00	0,00	0,00
	b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
	c) Taxa timbru arhitectura	0,05%	175,45	0,00	175,45
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,0%	20.959,00	3.982,21	24.941,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>25.831,77</b>	<b>4.141,33</b>	<b>29.973,09</b>
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>243.101,77</b>	<b>45.422,63</b>	<b>288.524,39</b>
<b>din care C+ M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020;

Data:

20 octombrie 2020

Beneficiar/Investitor  
 JUDEȚUL BACĂU  
 COMUNA HEMEIUȘ



1 euro = **4,6584**

lei (curs inforeuro)

Intocmit,  
 arh. Paul ADAM



Anexa nr. 2 la HCL nr. 84/04.12.2020

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:****"MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TĂBĂCARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU"**

Obiectul prezentului proiect îl constituie corpul de clădire școlii cu clasele 0-VIII), având un număr de elevi înscriși în anul depunerii proiectului (2018) de 161 elevi, capacitatea maximă totală a celor 9 săli de clasă, conform NP 010/97, fiind de 180 elevi din care: 100 elevi pentru ciclul primar (20 elevi/clasă), respectiv de 80 elevi pentru ciclul gimnazial (20 elevi/clasă).

Obiectivul general al investiției îl constituie dezvoltarea infrastructurii educaționale și de formare prin modernizarea și dotarea imobilului prin modernizarea și dotarea imobilului studiat.

Investiția vizează asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii.

Deasemenea în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale de calitate, precum și funcționalitatea și utilitatea clădirii în conformitate cu cerințele tehnico-sanitare actuale, pentru a se asigura condițiile necesare desfășurării procesului de învățământ se propun o serie de obiective:

**- Demolare parțială (C1) – corp parter**

Dat fiind faptul că acest corp de clădire ce are în alcătuire spațiul tehnic, un depozit și grupurile sanitare nu respectă în totalitate cerințele de calitate A-Rezistență și stabilitate și B – Securitate la incendiu și nici cele prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90 privind dimensionarea grupurilor sanitare, în funcție de numărul de elevi și faptul că acestea există doar la parter și totodată lipsa grupurilor sanitare pentru cadre didactice și persoane cu dizabilități, se propune desființarea acestuia și construirea unei extinderi ce să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală.

**- Extindere școala P+1(corp nou grupuri sanitare, CT)**

Se propune construirea unei extinderi care să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală și care să corespundă cerințelor prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90 după cum urmează: grup sanitar fete (atât la parter cât și la etaj), grup sanitar băieți(atât la parter cât și la etaj), grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar cadre didactice, spațiu tehnic.

**- Modernizare corp școala existent**

Asupra obiectivului – Școala generală cu clasele 0 - VIII "Grigore Tăbăcaru" din satul Hemeiuș, comuna Hemeiuș, jud. Bacău ce a fost dată în folosință în anul 1962, s-au făcut de-a lungul timpului reparații locale și lucrări de modernizare, dar nu unele generale care să cuprindă și să soluționeze toate problemele identificate apărute de-a lungul timpului. Astfel, prin modernizarea construcției C1 se propun:

- o măsuri de reparații/consolidare a corpului de clădire
- o lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- o lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de modernizare/înlocuire a instalațiilor de iluminat în clădiri.
- Lucrări de reparații/refacere a finisajelor
- **Dotare corp scoala existent și extindere propusă**  
Se prevede dotarea sălilor de clasă precum și a sălii de lectură cu mobilier școlar și destinat cadrelor didactice, precum și cu o serie de echipamente menite să îmbunătățească accesul la mijloacele de informare și comunicare.
- **Reamenajare spatii verzi**  
Se propune refacerea și reamenajarea spațiilor verzi afectate de lucrările propuse.
- **Alimentare cu apa**  
Construcția se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă existentă în strada Gării.
- **Canalizare exterioară**  
Construcția se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în incinta scolii.
- **Modificare si extindere instalatie de gaze naturale**
- **Alimentare cu energie electrica**  
Se va realiza un branșament nou la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.
- **Platformă acoperită pentru depozitare containere gunoi**  
Pe amplasament, neexistând o platformă pentru depozitare containere gunoi se propune realizarea în zona din spate a unei platforme acoperite, îngrădite și racordată la rețeaua de canalizare pentru depozitarea containerelor de gunoi.

Astfel, în urma lucrărilor propuse, obiectivul va cuprinde următorii indicatori tehnici:

#### ȘCOALĂ (CLĂDIRE MODERNIZATA):

- Aria construită = 481.25 mp;
- Aria construită desfășurată = 947.84mp;
- Aria utilă = 742.48 mp;
- P.O.T. = 10.39%
- C.U.T. = 0.205

#### CONSTRUCȚIE NOUĂ (EXTINDERE P+1 PROPUȘĂ)

- Aria construită = 68.60 mp;
- Aria construită desfășurată = 121.75mp;
- Aria utilă = 91.00 mp;
- P.O.T. = 1.48%
- C.U.T. = 0.026

#### TOTAL CLĂDIRE MODERNIZATĂ+EXTINDERE PROPUȘĂ :

- Aria construită totală= 549.85 mp
- Aria construită desfășurată totală = 1069.59 mp
- POT = 11.87%
- CUT = 0.231

Întocmit,  
Arh. Paul Adam

