



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUS-CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234217510  
Fax 0234217675  
e.mail:  
contact@primariahemeius

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL nr. 45/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU, întrunit în ședință extraordinara de indata la data de 4 decembrie 2020, potrivit art.134, alin.(4),din OUG nr.57/2019;

### Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare privind **modificarea HCL nr. 45/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU"**elaborat din initiativa domnului primar Sava Constantin conform referatului de aprobare nr.11337 din 3.12..2020 ;
- Raportul de specialitate intocmit de consilierul superior Barzu Viorica din cadrul compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii inregistrat cu nr.11354 din 3.12.2020;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G.57/ 03.07.2019, inregistrat cu nr.11386 din 4.12.2020;
- Hotararea Consiliului Local nr.:**45/2018 cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU"**

### In baza

- Prevederilor art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata;

- Prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Axei prioritare 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului - Apel dedicat învățământului obligatoriu
- Solicitarii de clarificare 1 - Nr. 32662/OI/01.10.2020 si 2 - Nr. 41330/OI/26.11.2020, Proiect: cod SMIS 124160 - MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU  
**In temeiul** art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si (2) lit."b" si „c”alin.(4) lit."d" , alin.(7) lit. "a", , art. 139 , art.196 alin. (1),lit."a" , art.197 alin.(1) ,(2) si (4) si art.243,alin.(1),lit."a" si "e" din OUG 57.2019 privind Codul administrativ din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se modifica art 2 al HCL nr. 45/2018 cu referire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU" si va avea urmatorul continut:

**Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform devizului general prevăzut în anexa 1 la prezenta, după cum urmează:**

Valoarea totala a investitiei, fara TVA = **2.362.865,23 lei**, din care C+M = **1.537.724,31 lei**  
 Valoarea totală a investiției = **2.808.449,70 lei** inclusiv TVA, din care C+M = **1.829.891,92 lei** inclusiv TVA

Principalii indicatori tehnici ai investitiilor ce vor fi realizate prin implementarea proiectului:

### SCOALĂ (CLĂDIRE MODERNIZATA):

- Aria construită = 557.30 mp;
- Aria construită desfășurată = 557.30mp;
- Aria utilă = 474.56 mp;

■ P.O.T. = 6.37%

■ C.U.T. = 0.064

### CONSTRUCȚIE NOUĂ (EXTINDERE PROPUȘĂ)

- Aria construita = 135.00 mp;
- Aria construita desfășurată = 135.00mp;
- Aria utilă = 105.10 mp;

■ P.O.T. = 1.55%

■ C.U.T. = 0.015

### TOTAL CLĂDIRE MODERNIZATĂ+EXTINDERE PROPUȘĂ :

- Aria construita totală= 692.30 mp
- Aria construita desfășurată totală = 692.30 mp
- POT = 7.92%

- CUT = 0.079

**Art.2.** Descrierea sumara a investitiei este prevazuta in Anexa 2 la prezenta.

**Art 3.** Celelalte prevederi ale HCL 45/2018 raman nemodificate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Hemeius:

-Primarului Comunei Hemeius ,Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Hemeius, - **pentru a fi dusa la indeplinire ;**

-Instituției Prefectului - Județul Bacău -**pentru efectuare controlului de legalitate;**

- si Opiniei publice, prin afișare;

Presedinte de sedinta ,  
**DAVIDUTA ANTONINA**



Contrasemneaza,  
**secretar general al Hemeius**  
**Ciuchi Adina Camelia**

**Nr. 83**

**Din 4 decembrie 2020**

Total consilieri in functie 15,Hotarare adoptata cu 13 voturi pentru,din 13 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3

ANEXA 1 la HCL nr 83/04.12.20.

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005, C.U.I. 17204530						
Faza S.F. obiectiv mixt						
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (ELIGIBIL)						
DE BUCURIEȘTI DE INVESTIȚII						
MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA "ION SIMIONESCU" Săt Lileci,						
Comuna Hemeiș, Județul Bacău						
Amplasament: sat Lileci, comuna Hemeiș, Jud. Bacău						
Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ						
cf. HG 907 / 29.12.2016						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)		
		3	4	5		
1	2					
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	a) Demolare extindere veche - Obiect 1	98.494,95	18.714,04	117.208,99		
	b) Platforma carosabila / parcare - Obiect 10	24.588,95	4.671,90	29.260,85		
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - Obiect 7	73.906,00	14.042,14	87.948,14		
1.3	a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 2	17.676,60	3.358,55	21.035,15		
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 9	7.778,60	1.477,93	9.256,53		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	9.898,00	1.880,62	11.778,62		
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 3					
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 4	12.774,40	2.427,14	15.201,54		
2.3	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 5	22.274,80	4.232,21	26.507,01		
2.4	Alimentare cu energie electrica - Obiect 6	8.320,00	1.580,80	9.900,80		
	TOTAL CAPITOL 2	11.600,00	2.204,00	13.804,00		
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică</b>						
<i>Studii</i>						
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		
<i>Proiectare</i>						
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	55.200,00	10.488,00	65.688,00		
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studii de fezabilitate/DALI Incl. actualizare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	13.000,00	2.470,00	15.470,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.400,00	1.216,00	7.616,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.800,00	6.802,00	42.602,00		
<i>Consultanta</i>						
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00		
	3.7.2. Auditul financiar	65.000,00	12.350,00	77.350,00		
<i>Asistența tehnică</i>						
3.8	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		
	3.8.2. Dirigenția de șantier	10.592,43	2.012,56	12.604,99		
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<i>Construcții și instalații</i>						
4.1	4.1.1. Modernizare corp școala existent - Obiect 7	1.336.915,88	254.014,02	1.590.929,90		
	4.1.2. Extindere școala, corp nou - Obiect 8	863.008,15	163.971,55	1.026.979,70		
4.2	4.2.1. Montaj echipamente tehnologice și funcționale	473.907,73	90.042,47	563.950,20		
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	17.000,00	3.230,00	20.230,00		
4.3	4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 3	96.009,00	18.241,71	114.250,71		
	4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 7	330,00	62,70	392,70		
	4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8	47.800,00	9.082,00	56.882,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	47.879,00	9.097,01	56.976,01		
4.5	Dotari - aferente obiect 7	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale - aferente obiect 7	165.084,00	31.365,96	196.449,96		
	TOTAL CAPITOL 4	12.000,00	2.280,00	14.280,00		
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
<i>Organizare de șantier</i>						
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.566,84	2.957,70	18.524,54		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.667,68	2.406,86	15.074,54		
<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>						
5.2	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2.899,16	550,84	3.450,00		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.365,12	228,00	15.593,12		
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de c	0,00	0,00	0,00		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.158,75	0,00	6.158,75		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.231,75	0,00	1.231,75		
	a) Taxe pentru acorduri, avize conforme	6.158,75	0,00	6.158,75		
	b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	1.815,87	228,00	2.043,87		
	c) Taxa timbru arhitectura	1.200,00	228,00	1.428,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.23	615,87	0,00	615,87		
	TOTAL CAPITOL 5	152.234,71	28.924,59	181.159,31		
	TOTAL CAPITOL 6	8.540,00	1.622,60	10.162,60		
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	191.706,66	33.732,89	225.439,56		
6.2	6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL GENERAL</b>						
am care C+ M		2.120.648,73	400.231,90	2.520.880,63		
		1.537.724,31	292.167,62	1.829.891,92		

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020  
Data:  
20 octombrie 2020

Beneficiar/Investitor,  
UAT COMUNA HEMEIȘ



1 euro = 4,6584 lei (curs inforeuro)

Intocmit,  
arh. Paul ADAM

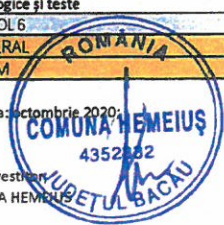


Proiectant: ASIMETRIC S.R.L. BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005, C.U.I. 17204510						
Faza S1 - Obiectiv mixt						
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)						
la bugetului de investitii:						
MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA "ION SIMIONESCU" Sat Lileci, Comuna Hemeiș, Județul Bacău						
Amplasament: sat Lileci, comuna Hemeiș, Jud. Bacău						
Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ						
cf. HG 907 / 29.12.2016						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
				lei	lei	lei
1	2			3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului			0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului			98.494,95	18.714,04	117.208,99
1.2	a) Demolare extindere veche - Obiect 1			24.588,95	4.671,90	29.260,85
	b) Platforma carosabila / parcuri - Obiect 10			73.906,00	14.042,14	87.948,14
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - Obiect 7			17.676,60	3.358,55	21.035,15
1.3	a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 2			7.778,60	1.477,93	9.256,53
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 9			9.898,00	1.880,62	11.778,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				<b>116.171,55</b>	<b>22.072,59</b>	<b>138.244,14</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 3			12.774,40	2.427,14	15.201,54
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 4			22.274,80	4.232,21	26.507,01
2.3	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 5			8.320,00	1.580,80	9.900,80
2.4	Alimentare cu energie electrica - Obiect 6			11.600,00	2.204,00	13.804,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				<b>54.969,20</b>	<b>10.444,15</b>	<b>65.413,35</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>Studii</b>						
3.1	3.1.1. Studii de teren			500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice			0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			8.320,00	1.580,80	9.900,80
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente			0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Proiectare</b>						
3.5	3.5.1. Temă de proiectare			1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALU incl. actualizare			30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor			25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului			33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>Consultanță</b>						
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			109.000,00	20.710,00	129.710,00
	3.7.2. Auditul financiar			0,00	0,00	0,00
<b>Asistență tehnică</b>						
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			55.318,00	10.510,42	65.828,42
	3.8.2. Dirigenție de șantier			16.270,00	3.091,30	19.361,30
	3.8.3. Dirigenție de șantier			39.048,00	7.419,12	46.467,12
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				<b>340.638,00</b>	<b>64.721,22</b>	<b>405.359,22</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>Construcții și instalații</b>						
4.1	4.1.1. Modernizare corp școală existent - Obiect 7			863.008,15	163.971,55	1.026.979,70
	4.1.2. Extindere școală, corp nou - Obiect 8			473.907,73	90.042,47	563.950,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			17.000,00	3.230,00	20.230,00
	4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 7			17.000,00	3.230,00	20.230,00
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>						
4.3	4.3.1. Echipamente instalate aferente obiect 3			930,00	62,70	992,70
	4.3.2. Echipamente instalate aferente obiect 7			47.800,00	9.082,00	56.882,00
	4.3.3. Echipamente instalate aferente obiect 8			47.879,00	9.097,01	56.976,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - aferente obiect 7			165.084,00	31.365,96	196.449,96
4.6	Active necorporale - aferente obiect 7			12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				<b>1.627.008,88</b>	<b>309.131,69</b>	<b>1.936.140,57</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
<b>Organizare de șantier</b>						
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			18.096,68	3.438,37	21.535,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			12.667,68	2.406,86	15.074,54
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			5.429,00	1.031,51	6.460,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			18.883,83	228,00	19.111,83
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizații			7.688,62	0,00	7.688,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			1.537,72	0,00	1.537,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			7.688,62	0,00	7.688,62
	a) Taxe pentru acorduri, avize conforme			1.968,86	228,00	2.196,86
	b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare			1.200,00	228,00	1.428,00
	c) Taxa timbru arhitectură			0,00	0,00	0,00
	768,86			0,00	0,00	768,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			178.557,09	33.925,85	212.482,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.23			8.540,00	1.622,60	10.162,60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				<b>224.077,60</b>	<b>39.214,82</b>	<b>263.292,41</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>2.362.865,23</b>	<b>445.584,47</b>	<b>2.808.449,70</b>
din care C+M				1.537.724,31	292.167,62	1.829.891,92

\*) Conform pretului la data: octombrie 2020

Data:  
20 octombrie 2020

Beneficiar/investitor:  
UAT COMUNA HEMEIȘ



1 euro =

4,6584 lei (curs inforeuro)

Intocmit,  
arh. Paul ADAM



ANEXA 1 la HCL nr 83/04.12.20

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L. BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ep.10, J04/283/2005, C.U.I. 17204510					
Forma S.F. obiectiv mixt					
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (NEELIGIBIL)					
al obiectului de investitie					
MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA "ION SIMIONESCU" Sat Ilieci,					
Comuna Hemeiș, Judetul Bacău					
Amplasament: sat Ilieci, comuna Hemeiș, Jud. Bacău					
Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ					
cf. HG 907 / 29.12.2016					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului				
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.	a) Demolare extindere veche - Obiect 1	0,00	0,00	0,00	
	b) Platforma carosabila / parcari - Obiect 10	0,00	0,00	0,00	
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - Obiect 7	0,00	0,00	0,00	
1.3.	a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 2	0,00	0,00	0,00	
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 9	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1.	Alimentare cu apa - Obiect 3				
2.2.	Canalizare exteriora - Obiect 4	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 5	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Alimentare cu energie electrica - Obiect 6	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si servicii tehnice</b>					
<b>Studii</b>					
3.1.	3.1.1. Studii de teren	500,00	95,00	595,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	8.320,00	1.580,80	9.900,80	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
<b>Proiectare</b>					
3.5.	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	75.300,00	14.307,00	89.607,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI incl. Actualizare	1.000,00	190,00	1.190,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.500,00	5.795,00	36.295,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	26.600,00	5.054,00	31.654,00	
	5.200,00	988,00	6.188,00		
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
	3.7.2. Auditul financiar	44.000,00	8.360,00	52.360,00	
	44.000,00	8.360,00	52.360,00		
3.8.	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44.725,57	8.497,86	53.223,43	
	5.677,57	1.078,74	6.756,31		
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>59.048,00</b>	<b>7.419,12</b>	<b>66.467,12</b>	
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiții de bază</b>					
<b>Construcții și instalații</b>					
4.1.	4.1.1. Modernizare corp școala existent - Obiect 7	0,00	0,00	0,00	
	4.1.2. Extindere școala, corp nou - Obiect 8	0,00	0,00	0,00	
4.2.	4.2.1. Montaj echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.	4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 3	0,00	0,00	0,00	
	4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 7	0,00	0,00	0,00	
	4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8	0,00	0,00	0,00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5.	Dotari - aferente obiect 7	0,00	0,00	0,00	
4.6.	Active necorporale - aferente obiect 7	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					
<b>Organizare de șantier</b>					
5.1.	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.529,84	480,67	3.010,51	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.529,84	480,67	3.010,51	
5.2.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.518,71	0,00	3.518,71	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea	1.529,87	0,00	1.529,87	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	305,97	0,00	305,97	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.529,87	0,00	1.529,87	
	a) Taxe pentru acorduri, avize conforme	152,99	0,00	152,99	
	b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00	
	c) Taxa timbru arhitectura	0,00	0,00	0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,99	0,00	152,99	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.23	26.322,98	5.001,25	31.324,23	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	6.1. Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>242.216,50</b>	<b>45.352,58</b>	<b>287.569,08</b>	
	din care C+M	0,00	0,00	0,00	

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020;

Data:  
20 octombrie 2020

Beneficiar/Investitor:  
UAT COMUNA HEMEIȘ



1 euro = 4,6584 lei (curs inforeuro)

Intocmit,  
arh. Paul ADAM



Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU  
 Investitie: MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA "ION SIMIONESCU" Sat Liliaci,  
 Comuna Hemeiuș, Judetul Bacău  
 Amplasament: sat Liliaci, comuna Hemeiuș, Jud. Bacău  
 Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIUȘ

Proiect nr.: 2/ 2018  
 Faza S.F. obiectiv mixt

Deviz financiar - CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. Crt.	Denumirea subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	0,190	cu TVA
###	2,000	3,000	4,000	5,000
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>500,000</b>	<b>95,000</b>	<b>595,000</b>
	3.1.1. Studii de teren	500,000	95,000	595,000
	a) Studiu geotehnic	0,000	0,000	0,000
	b) Studiu topografic	500,000	95,000	595,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,</b>	<b>8.320,000</b>	<b>1.580,800</b>	<b>9.900,800</b>
	a) Obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	120,000	22,800	142,800
	b) Documentatie pentru obținerea autorizației de desființare (DTAD)	8.200,000	1.558,000	9.758,000
	c) Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0,000	0,000	0,000
	d) Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,000	0,000	0,000
	e) Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea	0,000	0,000	0,000
	f) Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
	g) Obținerea avizului de protecție civilă	0,000	0,000	0,000
	h) Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,000	0,000	0,000
	i) Alte avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.000,000</b>	<b>380,000</b>	<b>2.380,000</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
	3.4.2. Întocmirea certificatului de performanța energetică la recepție	2.000,000	380,000	2.380,000
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>130.500,000</b>	<b>24.795,000</b>	<b>155.295,000</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,000	190,000	1.190,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.500,000	5.795,000	36.295,000
	S.F. Obiectiv mixt _documentații initiale	14.500,000	2.755,000	17.255,000
	Actualizare documentale S.F. Obiectiv mixt	16.000,000	3.040,000	19.040,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (doc. avize	25.000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	33.000,000	6.270,000	39.270,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41.000,000	7.790,000	48.790,000
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>35.000,000</b>	<b>6.650,000</b>	<b>41.650,000</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>109.000,000</b>	<b>20.710,000</b>	<b>129.710,000</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	109.000,000	20.710,000	129.710,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>55.318,000</b>	<b>10.510,420</b>	<b>65.828,420</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	16.270,000	3.091,300	19.361,300
	a) Pe perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv proiectul As-built	12.770,000	2.426,300	15.196,300
	b) Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	3.500,000	665,000	4.165,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic autorizat	39.048,000	7.419,120	46.467,120
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>340.638,000</b>	<b>64.721,220</b>	<b>405.359,220</b>

\*) Conform prețuri la data: octombrie 2020;

Data:

1 euro = 4,6584

lei (curs inforeuro)

20 octombrie 2020

Beneficiar/Investitor,  
 UAT COMUNA HEMEIUȘ



Intocmit,  
 Ing. Paul ADAM



Anexa nr. 2 la HCL nr. 83, 04.12.2021

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:**

**"MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA ION SIMIONESCU,  
SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU"**

Obiectivul specific al prezentului proiect îl constituie modernizarea și dotarea infrastructurii școlare din satul Lilieci, comuna Hemeius, județul Bacău.

În valoarea de la începutul implementării proiectului a numărului total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului se regăsesc un număr total de 156 elevi dintre care 74 fete și 82 băieți în două corpuri de clădire:

- Un corp nou construit în anul 2007 - în care în prezent își desfășoară activitatea clasele 0-IV, și în care sunt 95 elevi;

- Un corp vechi vechi de clădire (ce face obiectul prezentului proiect) în care își desfășoară activitatea clasele V-VIII, cu 4 săli de clasă în care își desfășoară activitatea un număr de 61 elevi. Prin acest proiect se vor reabilita atât cele 4 săli de clasă cât și sala de festivități. Prin proiect se va construi și o bibliotecă școlară. De sala de festivități și de bibliotecă școlară vor beneficia toți elevii școlii (atât cei de ciclul primar cât și cei de ciclul gimnazial).

Obiectivul general al investiției îl constituie dezvoltarea infrastructurii educaționale și de formare prin modernizarea și dotarea imobilului studiat.

Investiția vizează asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii.

În vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale de calitate, precum și funcționalitatea și utilitatea clădirii în conformitate cu cerințele tehnico-sanitare actuale, pentru a se asigura condițiile necesare desfășurării procesului de învățământ se propun o serie de obiective:

**- Demolare parțială (C1) și corp grupuri sanitare (C2-magazie -conform acte)**

Dat fiind faptul că acest corp de clădire ce are în alcătuire o sală de clasă, biblioteca și grupurile sanitare nu respectă cerințele de calitate A-Rezistență și stabilitate și B - Securitate la incendiu și nici cele prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90 privind dimensionarea grupurilor sanitare, în funcție de numărul de elevi, și totodată lipsa grupurilor sanitare pentru cadre didactice și persoane cu dizabilități, se propune desființarea acestuia și construirea unei extinderi ce să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală.

**- Extindere școala (corp nou)**

Se propune construirea unei extinderi care să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală și care să corespundă cerințelor prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90.

**- Modernizare corp școala existent**

Asupra obiectivului - Școala generală cu clasele 0 - VIII "Ion Simionescu" din satul Lilieci, comuna Hemeius, jud. Bacău ce a fost dată în folosință în anul 1932, s-au făcut de-a lungul timpului reparații locale și lucrări de modernizare, dar nu unele generale care să cuprindă și să soluționeze toate problemele identificate apărute de-a lungul timpului. Astfel, prin modernizarea construcției C1 se propun:

- o măsuri de reparații/consolidare a corpului de clădire
- o lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de modernizare/înlocuire a instalațiilor de iluminat în clădiri.
- Lucrări de reparații/refacere a finisajelor
- **Dotare corp scoala existent și extindere propusă**  
Se prevede dotarea sălilor de clasă precum și a sălii de lectură cu mobilier școlar și destinat cadrelor didactice, precum și cu o serie de echipamente menite să îmbunătățească accesul la mijloacele de informare și comunicare.
- **Reamenajare spatii verzi**  
Se propune refacerea și reamenajarea spațiilor verzi afectate de lucrările propuse.
- **Alimentare cu apa**  
Construcția se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă existentă în strada Gării.
- **Canalizare exterioară**  
Construcția se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în incinta scolii.
- **Modificare si extindere instalatie de gaze naturale**
- **Alimentare cu energie electrica**  
Se va realiza un bransament nou la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.
- **Platformă acoperită pentru depozitare containere gunoi**  
Pe amplasament, neexistând o platformă pentru depozitare containere gunoi, se propune realizarea în zona din spate a unei platforme acoperite, îngrădite și racordată la rețeaua de canalizare pentru depozitarea containerelor de gunoi.
- **Platforma carosabilă / parcare**  
În zona din spate se propune realizarea unei platforme carosabile/pietonale.

Astfel, în urma lucrărilor propuse, obiectivul va cuprinde următorii indicatori tehnici:

**CORP ȘCOALĂ EXISTENT (CLĂDIRE MODERNIZATA):**

- Aria construită = 557.30 mp;
- Aria construită desfășurată = 557.30mp;
- Aria utilă = 474.56 mp;
- P.O.T. = 6.37%
- C.U.T. = 0.064

**CONSTRUCȚIE NOUĂ (EXTINDERE PROPUȘĂ)**

- Aria construita = 135.00 mp;
- Aria construita desfășurată = 135.00mp;
- Aria utilă = 105.10 mp;
- P.O.T. = 1.55%
- C.U.T. = 0.015

**TOTAL CLĂDIRE MODERNIZATĂ+EXTINDERE PROPUȘĂ :**

- Aria construita totală= 692.30 mp
- Aria construita desfășurată totală = 692.30 mp
- POT = 7.92%
- CUT = 0.079

Întocmit,  
Arh. Paul Adam

