

HOTARARE

privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „Parcelare teren cu nr.cadastral 68380 in mai mult de trei parcele ,in vederea construirii de locuinte si amenajare drum ” sat. Hemeius, strada Gradinarilor ,nr.27, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari Dima Adrian si Dima Melania

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU intrunit in sedinta ordinara in data de 21 iulie 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Hemeius, Sava Constantin, inregistrat cu nr. 8382 din 12.07.2022;
 - raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.8383 din 12.07.2022;
 - cererea inregistrata cu nr. 7668 din 22.06.2022 prin care beneficiarii terenului Dima Adrian si Dima Melania , solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii obiectivului ” „ Parcelare teren cu nr.cadastral 68380 in mai mult de trei parcele ,in vederea construirii de locuinte si amenajare drum” sat. Hemeius, strada Gradinarilor ,nr.27, comuna Hemeius, judetul Bacau
 - Avizul de Oportunitate nr.23 din 14.06.2022 emis de Consiliul Judetean Bacau pentru elaborarea PUZ ;
 - Certificatul de urbanism nr.114 din 12.04.2022 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Vazand** avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 8682 din 20.07.2022;

In conformitate cu:

- prevederile art.32, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/2001 republicata, privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”c”, alin.(14), art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.” e “, art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „Parcelare teren cu nr.cadastral 68380 in mai mult de trei parcele ,in vederea construirii de locuinte si amenajare drum ” sat. Hemeius, strada Gradinarilor, nr.27, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari Dima Adrian si Dima Melania

Art.2. Imobilul –teren in suprafata de 10 280 mp ,cu numarul cadastral 68380, este identificat potrivit Planului de incadrare in zona din anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre compartimentul de urbanism, achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ ,actualizata.

Art.5. Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, primarul localitatii , compartimentul urbanism, achizitii publice si investitii , persoanelor nominalizate la art.1. *pentru ducerea la indeplinire* .

Presedinte de sedinta ,
PETRICĂ DANIEL



Contrasemneaza, secretar
general al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr. 78

Din 21 iulie 2022

Nr. de consilieri prezenți 14 din totalul de 15

Hotărâre adoptată azi 21.07.2022, cu un numar de voturi „ pentru” 14, voturi „abțineri” _0 voturi „împotrivă” _0_ din totalul de 14 consilieri prezenți.



Măsoară distanța
Dă clic pe hartă pentru a adăuga linia la cale
Distanța totală: 1,66 km (1,03 mi)



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 4,26 ha
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA S = 1,02 ha (amplasament ce a generat P.U.Z.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN 119B
 - DRUMURI LOCALE
- CAI FERATE**
- CALE FERATA BACAU BICAZ

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|-------------|----------------------|--|--|------------|----------------------|-------------|----------------------|-----------|----------------------|--|
| PROIECTANT GENERAL | | STAMPILA | | | | | | | | | | | | |
| S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. RO - 41238582, J4/1124/2019 BACAU, B-dul Unirii, nr. 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| BENEFICIAR | | | | NR. PROIECT | | | | | | | | | | |
| DIMA MELANIA SI DIMA ADRIAN | | 5/2022 | | | | | | | | | | | | |
| PROIECT | FAZA | DATA | | | | | | | | | | | | |
| Parcelare teren cu numar cadastral 68380 in mai mult de trei parcele in vederea construirii de locuinte si amenajare drum | DOC. AVIZ | 04.2022 | | | | | | | | | | | | |
| AMPLASAMENT | | | | | | | | | | | | | | |
| INTRAVILAN, SAT HEMEIUS COM. HEMEIUS, JUD. BACAU | | | | | | | | | | | | | | |
| TITLU PLANSA | PLANSA | SCARA | | | | | | | | | | | | |
| INCADRARE IN ZONA | U0 | 1:5000 | | | | | | | | | | | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE | | | | | | | | | | | | | | |
| VERIFICATOR CERINTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>Arh. Catrinel Lefter</td> <td colspan="2" rowspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>PROIECTANT</td> <td>Arh. Catrinel Lefter</td> </tr> <tr> <td>COLABORATOR</td> <td>Arh. Catrinel Lefter</td> </tr> <tr> <td>VERIFICAT</td> <td>Arh. Catrinel Lefter</td> <td> Catrinel Silvia C. LEFTER arhitect B D E </td> </tr> </table> | | | | SEF PROIECT | Arh. Catrinel Lefter | | | PROIECTANT | Arh. Catrinel Lefter | COLABORATOR | Arh. Catrinel Lefter | VERIFICAT | Arh. Catrinel Lefter | Catrinel Silvia C. LEFTER arhitect B D E |
| SEF PROIECT | Arh. Catrinel Lefter | | | | | | | | | | | | | |
| PROIECTANT | Arh. Catrinel Lefter | | | | | | | | | | | | | |
| COLABORATOR | Arh. Catrinel Lefter | | | | | | | | | | | | | |
| VERIFICAT | Arh. Catrinel Lefter | Catrinel Silvia C. LEFTER arhitect B D E | | | | | | | | | | | | |