

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **dezlipirii imobilului -teren** in suprafata de 26153 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului public al comunei din imobilul cu numarul cadastral 68580 –Parc Industrial HIT Hemeius

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL

BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 21 iulie 2022 potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr.8262 din 08.07.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr.8263 din 08.07.2022 intocmit de Compartimentul cadastru, agricol nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat ,protectie civila-privind necesitatea aprobarii dezlipirii imobilului teren in suprafata de 26153 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului public al comunei din imobilul cu numarul cadastral 68580 – Parc Industrial HIT Hemeius;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius, inregistrate cu nr. 8682 din 20.07.2022;
- adresa inaintata de catre SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, inregistrata cu nr. 509 din 21.06.2022, inregistrata la sediul primariei cu nr.7761 din 24.06.2022, prin care isi exprima acordul dezlipirii suprafetei de 26153 mp si concesionarea unei noi suprafete de teren de 6762 mp ;
- Contractul de concesiune inregistrat cu nr.6724 din 16.10.2013, incheiat intre UATC Hemeius si SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL *pentru suprafata de 10.000mp* urmat de actete aditionale privind suplimentarea suprafetei concesionate;

In conformitate cu :

➤ Prevederile art.1alin.(6),art.23,art.24 si art.25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.132,art.133,art.134 ,art.135 art.137 din Ordinul nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;*

➤ Prevederile art. 551 alin.(1),art.552,art.554, art.872,art.876 art.879 , art.880 , art.881 si 888 din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 87,alin.(5), art.129 ,alin.(2) ,lit. „b” si ”c”, si alin.(6),lit.”c”,art. 139,alin.(3),lit.”g”art.196 alin. (1),lit.”a” , art.197 alin.(1),(2) si (4),art.200 si art.243,alin.(1),lit.”a” si “e” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă **dezlipirea imobilului -teren** in suprafata de **26153 mp** din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului public al comunei din imobilul –teren in suprafata **de 120400 mp** cu numarul cadastral 68580 –Parc Industrial HIT Hemeius, situat in satul Hemeius, str.Garii , comuna Hemeius, judetul Bacau, identificat in :

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire potrivit *Anexei nr.1 la prezenta hotarare ;*
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu numarul cadastral 68622 ,in suprafata ramasa de 94247 mp potrivit *Anexei nr.2 la prezenta hotarare ;*
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu numar cadastral 68623 in suprafata de 26153 mp potrivit *Anexei nr.3 la prezenta hotarare ;*

(2) Accesul de la lotul de 26153 mp cu numar cadastral 68623 spre calea publica, str.Garii se va face prin incinta lotului ramas de 94247 mp, cu numar cadastral 68622 ,teren proprietate publica a comunei Hemeius, judetul Bacau.

Art.2.- Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul Sava Constantin identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius , judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau actul de autentic de dezlipire pentru imobilele mentionate la art.1 din prezenta.

Art. 3. – Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4.- Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila, SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL si OCPI Bacau –*pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

PETRICA DANIEL



Contrasemneaza secretar
general UAT,

CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr. 73

Din 21 iulie 2022

Nr. de consilieri prezenți 14 din totalul de 15,

Hotărâre adoptată azi 21.07.2022, cu un numar de voturi „ pentru”14 voturi „abțineri” -_- voturi „împotrivă” -_- din totalul de 14 consilieri prezenți

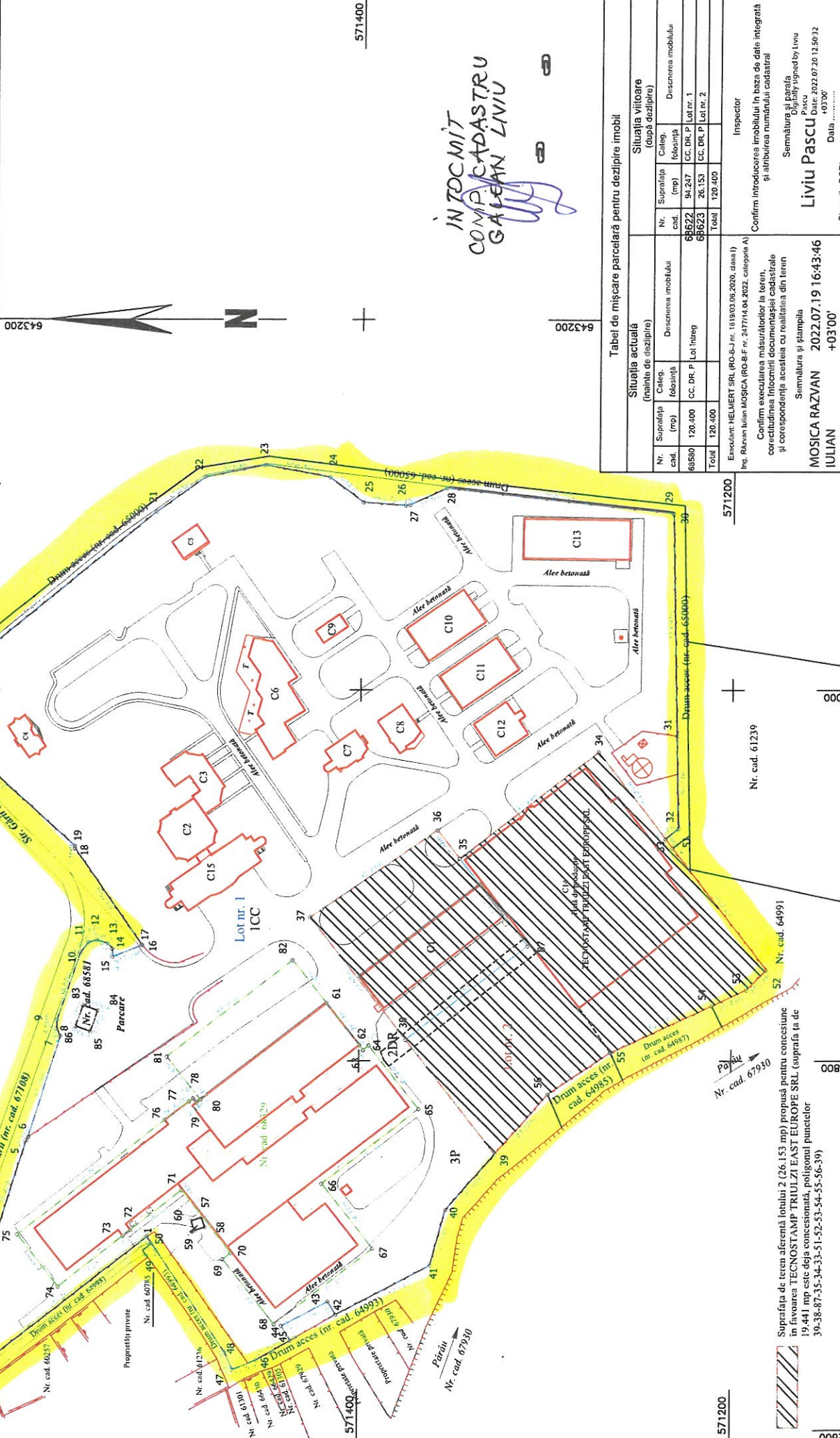
Suprafața măsurată a imobilului (mp) 120.400
 Intravilan, loc. Hemeiuș, com. Hemeiuș, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară 571600
 Nr. Hemeiuș 68580

Unitate Administrativă Teritorială (UAT) HEMEIUȘ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000



INTOCMIT
 COMP. CADASTRU
 GALEAN LIVIU

Situția actuală (înaintea de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
68580	120.400	68622	94.247
		68623	26.153
Total	120.400	Total	120.400

Executant: HELMERT SRL (RO-B.F. nr. 181903.06.2020, daval 1)
 Ing. Răzvan Iulian MOSICA (RO-B.F. nr. 247714.04.2022, categoria A)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

MOSICA RAZVAN 2022.07.19 16:43:46
 IULIAN +03'00'

Data: 07.2022

Suprafața de teren aferentă lotului 2 (26.153 mp) propusă pentru concesione în favoarea TECNOSTAMP TRULZI EAST EUROPE SRL (suprafața de 19.441 mp este deja concesionată, poligonul punctelor 39-38-87-35-34-33-51-52-53-54-55-56-39)

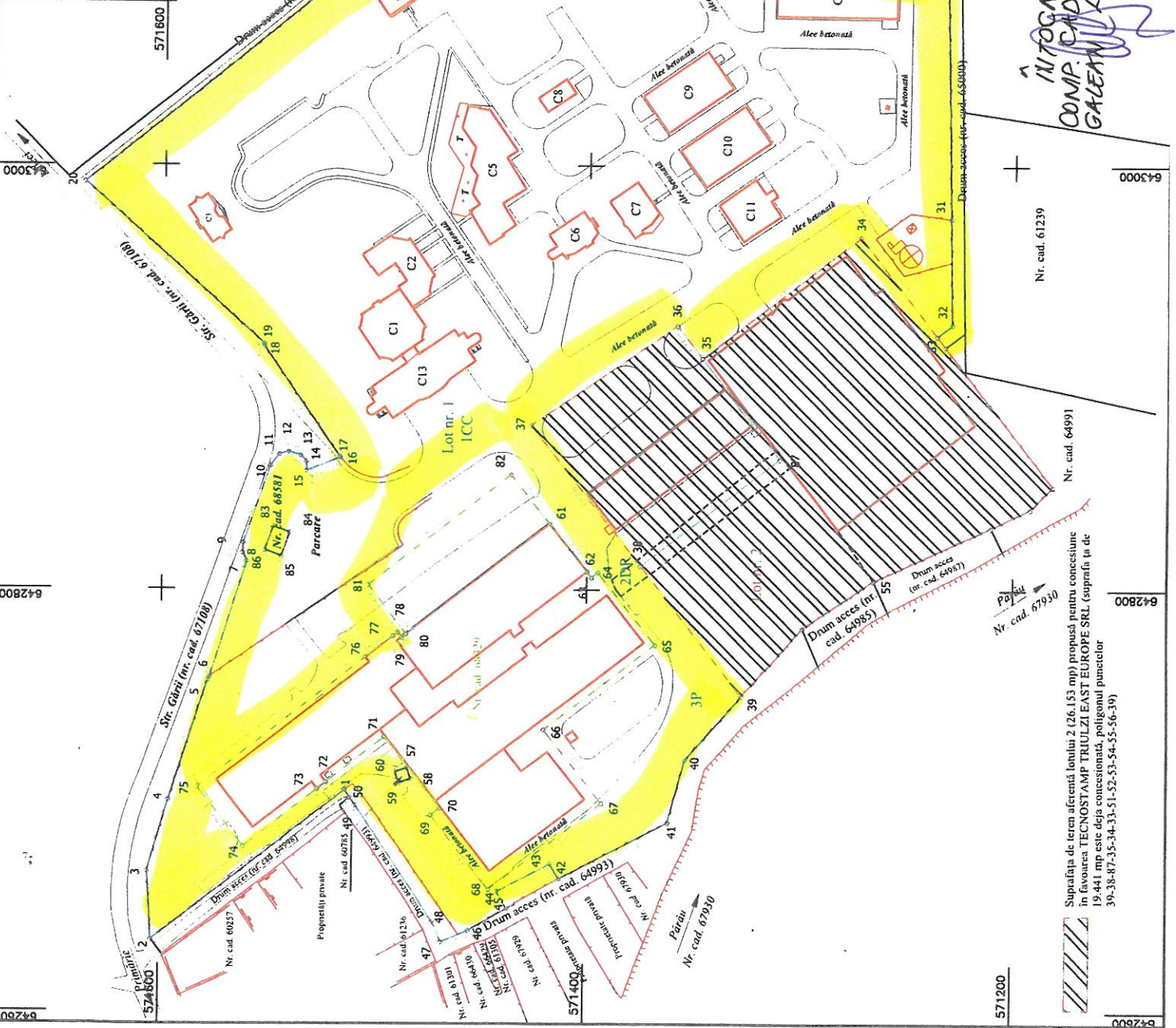
Inspector Liviu Pascu
 Semnată și parafată Digitally signed by Liviu Pascu
 Date: 2022.07.20 12:50:32 +03'00'

Ștampila BCPI

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. HEMEUS NR. 73 / 21.07.22

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot nr. 1 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68622	94.247	Intravilan, loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
571600	HEMEIUS	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcella	Suprafața folosită (mp)	Mentiiuni
1	CC 88.012	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa
2	DR 136	
3	P 6099	
Total		94.247

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	639	Centru de servicii și producție software pentru IMM-uri - corp A1, regim de înălțime P+1E, S. def. 1323 m.p., anul 2005, propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C2	CIE	545	Servicii pentru subcontractanți - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C3	CIE	221	Spații de producție și servicii pentru companii IT - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C4	CIE	180	Centru de instruire IT - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C5	CIE	1072	Servicii - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C6	CIE	297	Centru administrativ - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C7	CIE	322	Centru de afaceri - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C8	CA	125	Post transformare - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C9	CIE	788	Hala medie - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C10	CIE	785	Hala medie - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C11	CIE	464	Hala mica - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C12	CIE	1217	Hala mare - propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
C13	CIE	988	Centru de servicii și producție software pentru IMM-uri - corp A. Regim de înălțime P+3E, S. def. 3862 m.p., anul 2005, propr. Județul Bacău-Parc industrial HT-Hemeius
Total		7663	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 94.247 mp
Suprafața din act = 94.247 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Summatura și parafă
Liviu Pascu
Data: 2022.07.19 15:48

Summatura și ștampilă
MOSICA RAZVAN IULIAN
Data: 07.2022 16:43:58 +03'00'

**INTOCMIT
COMP. CADASTRU
GALEAN LIVIU**

Nr. cad. 61239

Nr. cad. 64991

Nr. cad. 67930

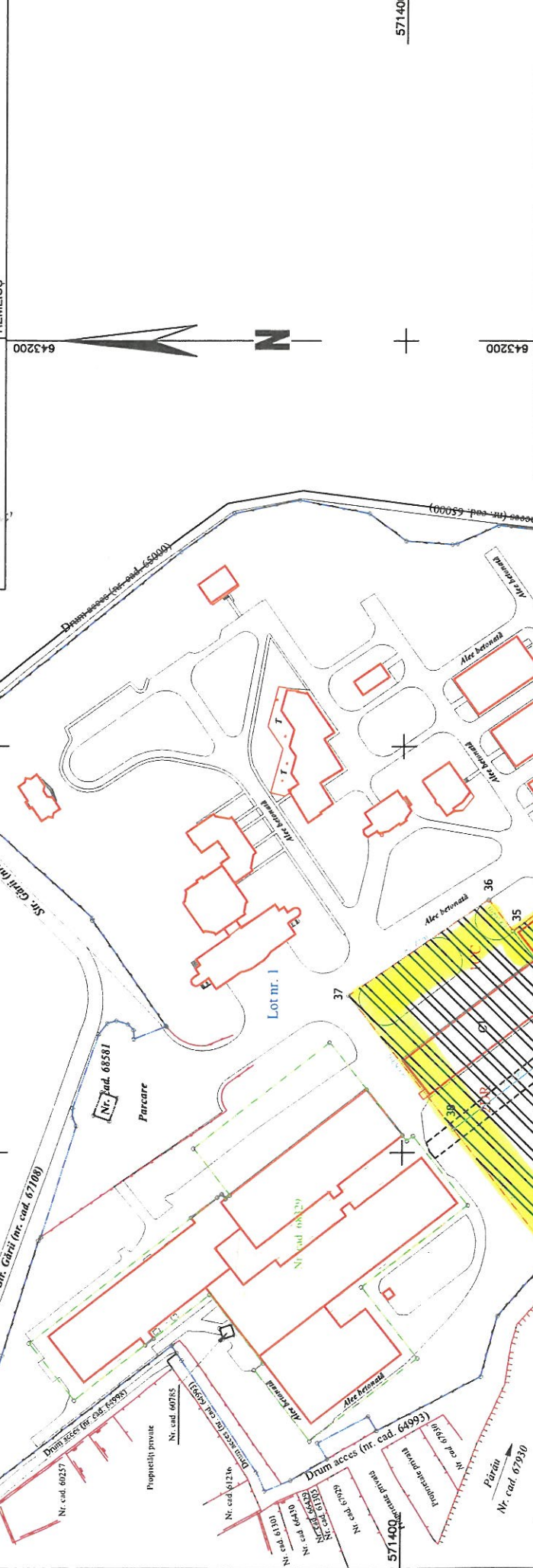
Nr. cad. 67930

Suprafața de teren aferentă lotului 2 (26.153 mp) propusă pentru concesionare în favoarea TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL (suprafața în de 19.441 mp este deja concesionată, poligonul punctelor 39-38-87-35-34-33-51-52-53-54-55-56-39)

ANEXA Nr. 3 LA H.C.L. HEMEIUS Nr. 73/21.07.2022

Anexa 1.35
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Lot nr. 2
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68623	26.153	Intravilan, loc. Hemeiș, com. Hemeiș, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
571600	HEMEIUS	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafața (mp)
1	CC 19.723
2	DK 807
3	P 5623
Total	26.153

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentini
C1	CIE	1725	Depozit general - propr. Județul Bacău - Parc industrial HT-Hemaiș
C2	CIE	8403	Hala de fabricație - propr. S.C. TECNOSTAMP TRULZI EAST EUROPE S.R.L.
Total		10.128	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26.153 mp
 Suprafața din act = 26.153 mp

Inspector
Liviu Pascu
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Datele utilizate în baza de date
 Date: 2022.07.19
 Data: 2022.07.20

Stampila BCPI

INTOCMIT
COMP. CADASTRU
GALEAN LIVIU

Suprafața de teren aferentă lotului 2 (26.153 mp) propusă pentru concesione în favoarea TECNOSTAMP TRULZI EAST EUROPE SRL (suprafața în de 19.441 mp este deja concesionată, poligonul punctelor 39-38-87-35-34-33-51-52-53-54-55-56-39)

Nr. cad. 61239
 Nr. cad. 64991
 Nr. cad. 64985
 Nr. cad. 64987
 Nr. cad. 67930

571200

642800

643000

571200

571400

643200

643000

642800

642600