

R O M A N I A  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL  
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## HOTARARE

privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 2 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau si suprafata de 195 mp aerian in vederea executarii obiectivului de investitie : „Lucrari de extindere retea electrica , in com. Hemeius, sat Lilieci, str. Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacau”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU**, intrunit in sedinta ordinara in data de **29 iunie 2022**, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin inregistrat cu nr. 7016 din 08.06.2022, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr.7017 din 08.06.2022;

**Tinand seama de :**

- adresa comunicata de catre SC LUHAN SRL, inregistrata la sediul primariei cu nr.6747 din 31.05.2022 impreuna cu Memoriul Tehnic emis de catre SC LUHAN SRL;
- Avand in vedere avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 7892 din 28.06.2022.

**In baza** art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**In temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14), art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 2 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau si suprafata de 195 mp aerian in vederea executarii obiectivului de investitie : „**Lucrari de extindere retea electrica , in com. Hemeius, sat Lilieci, str. Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacau**”. Suprafata de 197 mp identificata in satul Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau este dispusa astfel:

- 2 mp - teren ocupat definitiv pentru montarea a doi stalpi noi pentru intarire retea electrica existenta;
- 195 mp aerian – pentru montarea conductoarelor electrice aeriene noi pe stalpii existenti de iluminat public ai extinderii ,pe o lungime de 195 m ;

(2) Terenul este identificat in Planul de situatie –din **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor,terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.


**Art.2.** Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

**Art.3.** Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoare.

**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze - **Contractul Cadru De Constituire A Dreptului De Uz Și Servitute Legală** – prevazut in **Anexa nr.2** parte integranta din prezenta.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA, SC LUHAN SRL si Compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii ,*pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
consilier  
**ZOTA MARIUS**



Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius  
**CIUCHI ADINA CAMELIA**



**Nr.65**

**Din 29 iunie 2022**

*Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din cei 14 - consilieri locali prezenți*

Dact. ACC. Ex./3

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUS  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2  
la HCL nr. 65 din 29.06.2022

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE  
LEGALĂ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Comuna Hemeius** cu sediul în localitatea Hemeius, str. Ion Simionescu, nr. 604, jud. Bacău, CUI 4352832, cod postal 607235, adresa de mail: [urbanism@primariahemeius.ro](mailto:urbanism@primariahemeius.ro), nr. Tel: 0234/217510, nr. fax: 0234/217675, reprezentat prin Primarul Comunei Hemeius Sava Constantin, denumit în continuare **PROPRIETAR**

**ȘI**

**SC Delgaz Grid SA** cu sediul în Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, mail: [office@delgaz-grid.ro](mailto:office@delgaz-grid.ro), nr. tel: 0265/260.418, nr. fax..... prin reprezentant legal dna Director General Adjunct Cazacu Mihaela-Loredana, în calitate de **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafața totală de **197 mp** situat în localitatea Lilieci, comuna Hemeius, str. Luncii, nr. cadastral 67122, conform Planului de situație și a Planului de încadrare în zona ce constituie Anexă la prezentul contract;

**Art. 2.** Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea executiei lucrării.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Contractul se încheie începând cu data \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- a) pe toata durata existentei a instalațiilor de utilitate publică de distribuție energie electrică asupra suprafeței de **197 mp**, teren ocupat de fundațiile a 2 stalpi și conductoarele aeriene pe stalpii de iluminat public, pe o lungime de 195m, conform Planului de situație aferent investiției **Extindere rețea electrica în com. Hemeiusi, loc. Lilieci, str Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacau;**

- b) pe durata execuției lucrărilor, conform Planului de situație aferent investiției ***Extindere rețea electrică în com. Hemeiusi, loc. Lilioci, str Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacău;***

#### **IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

##### **Art. 4. Proprietarul se obligă:**

- a) să predea spre folosință, cu titlu gratuit, suprafața totală de **197 mp** necesară pentru realizarea investiției ***Extindere rețea electrică în com. Hemeiusi, loc. Lilioci, str Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacău;***
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii lucrării.
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### **Art.5. Beneficiarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrării pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină lucrarea pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție ***Extindere rețea electrică în com. Hemeiusi, loc. Lilioci, str Luncii, zona Lefter Marian, jud. Bacău,*** fără a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să prezinte, anual, autorităților locale un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce și liber de orice sarcini.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Presentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.7.** Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII.LITIGII**

**Art.8.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.9.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII.NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art.10.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.11.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.12.** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art.13.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. CLAUZE FINALE

**Art.14.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art.15.** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Art.16.** Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR  
COMUNA HEMEIUS**

**BENEFICIAR  
SC DELGAZ GRID SA**

PRIMAR COMUNA HEMEIUS,  
Sava Constantin

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZOTA MARIUS



CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,  
CIUCHI ADINA-CAMELIA