

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind modificarea prin act aditional a **contractului de concesiune nr.2158** din 14.11.1997,incheiat intre SOS Satele Copiilor Hemeius- Romania,in calitate de *concesionar* si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius,Judetul Bacau,in calitate de concedent,in sensul diminuarii suprafetei concesionate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS ,JUDETUL BACAU
intrunit in sedinta ordinara in data de 29 iunie 2022 , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr. 7851 din 27.06.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 7852 din 27.06.2022 intocmit de Compartimentul cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila-privind necesitatea modificarii prin act aditional a **contractului de concesiune nr.2158** din 14.11.1997,incheiat intre SOS Satele Copiilor Hemeius-Romania,in calitate de *concesionar* si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius,Judetul Bacau,in calitate de concedent,in sensul diminuarii suprafetei concesionate
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius,inregistrate cu nr. 7892 din 28.06.2022;
- Contractului de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 privind concesiunea suprafetei initiale de 23.539 mp impreuna cu actele aditionale ;

In baza :adresei nr. 669 din 27.06.2022 transmisa de SOS Satele Copiilor Romaniaia ,inregistrata la sediul primariei cu nr.7846 din 27.06.2022 prin care isi exprima acordul asupra diminuarii suprafetei de teren concesionate prin contractual de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 si pentru prelungirea termenului pe o durata de 24 de ani , tinand cont de corespondenta avuta si de negocierile purtate ;

In conformitate cu :

➤ prevederile art.302,303 alin.(1),(2) si (5),art.305,art.306,art.322 si art.330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta nr.57/2019,cu modificarile si completarile ulterioare;

➤ Prevederile art.1alin.(6),art.23,art.24 si art.25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.132,art.133,art.134 ,art.135 art.137 din Ordinul nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;*

➤ prevederile art. 551 alin.(1),art.552,art.876 art.879 , art.880 , art.881 si 888 din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 87,alin.(5), art.129 ,alin.(2) ,lit. „b” si ”c”,alin.(4)lit.”f” si alin.(6),lit.”c”,art. 139,alin.(3),lit.”g”art.196 alin. (1),lit.”a” , art.197 alin.(1),(2) si (4),art.200 si art.243,alin.(1),lit.”a” si “e” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba modificarea **prin act aditional a contractului de concesiune nr.2158 din 14.11.1997**,incheiat intre SOS Satele Copiilor Hemeius-Romania,in calitate de concesionar si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius,Judetul Bacau,in calitate de concedent,in sensul diminuarii suprafetei concesionate de 19 539 mp.

(2)Imobilul –teren mentionat la art.1 alin.(1) provine din suprafata totala de 23.539 mp care a stat la baza obiectului contractului de concesiune nr.2158 din 14.11.1997, situat in satul Hemeius,str.Garii , nr.57 comuna Hemeius,judetul Bacau inscris in cartea funciara a comunei Hemeius cu nr.60356 identificat cu numarul cadastral 60356 potrivit Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire –Anexa nr.2 la prezenta hotarare .

Art.2(1).Se aproba prelungirea **Contractului de concesiune nr. 2158** din 14.11.1997 pe o durata de 24 de ani.

(2)Nivelul redeventei aferente Contractului de concesiune nr. 2158 din 14.11.1997 se diminueaza in mod corespunzator,raportat la noua suprafata stabilita in actul aditional .

(3)Se aproba Actul aditional la Contractului de concesiune nr. 2158 din 14.11.1997, intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si SOS Satele Copiilor Hemeius- Romania potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3.Se imputerniceste primarul comunei Hemeius,judetul Bacau,domnul Sava Constantin,in vederea semnarii in forma autentica a Actului aditional la Contractul de concesiune nr. 2158 din 14.11.1997,pentru punerea in aplicare a prederilor prezentei hotarari.

Art.4. Se aproba dezlipirea imobilului -teren in suprafata de **23.539 mp din acte**,masurat 23.620 mp, din intravilanul comunei Hemeius,judetul Bacau identificat cu numarul cadastral 60356 ,inscris in cartea funciara a comunei Hemeius,judetul Bacau cu nr. 60356, situat in satul Hemeius,str.Garii , nr.57 comuna Hemeius,judetul Bacau ,in 7 (sapte) corpuri de proprietate, **conform anexei nr. 3** la prezenta cuprinzand planurile de amplasament si delimitare a imobilelor, astfel:

- Lotul nr. 1 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 879 mp,teren curti constructii, pentru construirea unui loc de joaca pentru copii. Accesul la acest lot se va face din str. Garii;
- Lotul nr. 2 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 2778 mp, teren curti constructii, pentru construirea unei crese. Accesul la acest lot se va face din str. Garii;
- Lotul nr. 3 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 2636 mp, teren curti constructii cu destinatia drum de acces. Accesul la acest lot se va face din str. Garii;
- Lotul nr. 4 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 330 mp, teren curti constructii. Accesul la acest lot se va face din lotul nr. 3 din propunerea de dezmembrare;
- Lotul nr. 5 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 8548 mp, teren curti constructii. Accesul la acest lot se va face din lotul nr. 3 din propunerea de dezmembrare;
- Lotul nr. 6 - Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 4461 mp, teren arabil. Accesul la acest lot se va face din lotul nr. 3 din propunerea de dezmembrare;
- Lotul nr. 7 -Un corp de proprietate care cuprinde terenul aferent de 3988 mp, teren neproductiv. Accesul la acest lot se va face prin loturile nr. 3 si 6 din propunerea de dezmembrare;

Art.5.- Se mandateaza Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau,domnul Sava Constantin identificat cu CI seria ZC , nr. 168331,eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius,judetul Bacau actul de autentic de dezlipire pentru imobilul mentionat la art.4 din prezenta.

Art. 6. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteada domnul primar al comunei Hemeius,judetul Bacau, Compartimentul Urbanism ,Acizitii publice si investitii,Compartimentul cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila-privind si Compartimentul financiar,contabilitate,venituri si buget.

Art.7.- Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila, OCPI Bacau ,SOS Satelele Copiilor Romania-Hemeius *pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

ZOTA MARIUS



Contrasemneaza secretar
general UAT,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.59

Din 29 iunie 2022

Total consilieri in functie 15,

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, —voturi împotriva, — abțineri din cei 14 consilieri locali prezenți ;

Dact. ACC. Ex./3