



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS

Tel. 0234217510
Fax 0234217675
Email:
contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea executarii unei evaluari /expertize tehnice la terenul din incinta Parcului Industrial HIT Hemeius in suprafata de 10,85 ha de catre un expert ANEVAR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 18.07.2019, potrivit art. 133,alin.(1);

Avand in vedere:

- Expunerea de motive inregistrata sub nr. 5908 din 14.06.2019, intocmita de Primarul comunei Hemeius, Sava Constantin, in calitate de initiator prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii acestei hotarari;
- raportul inregistrat sub nr. 5896 din 14.06.2019, intocmit de responsabilul cadastru si responsabilul cu domeniul public si privat al comunei, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hemeius;
- rapoartele de avizare ale **Comisiei de specialitate** din cadrul Consiliului local Hemeius inregistrat cu nr.7105 din 17.07.2019;

In baza:

- dispozitiilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 2/2000 privind organizarea activitatii de expertiza tehnica judiciara si extrajudiciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia nr.43/2.06.2015 emisa de directorul Camerei de Conturi in urma actiunii "Auditul financiar privind contul anual de executie bugetara pentru anul 2014" la **UATC Hemeius** si Raportul de follow-up privind modul de ducere la indeplinire a masurilor dispuse prin decizia mai sus mentionata inregistrat cu nr.940 din 30.07.2018;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit."c", art.139,alin.(1) art.196 ,alin.(1) lit."a",coroborat cu art.197 ,alin.(1) si art. 243 ,alin.1,lit."a" si „e” din **OUG nr.57/2019** privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba executarea unei evaluari/expertize tehnice la terenul din incinta Parcului Industrial HIT Hemeius in suprafata de 10,85 ha, de catre un expert ANEVAR in vederea stabilirii pretului pe mp in functie de categoria de folosinta a terenului mentionat .

(2) .Terenul care face obiectul evaluarii/expertizei tehnice in suprafata de 10,85 ha este parte din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau, identificat cu cartea funciara nr.65455, situat in intravilanul localitatii.

Art. 2. Obiectivele evaluarii/expertizei tehnice, ce urmeaza a fi efectuate in baza prevederilor prezentei hotarari sunt urmatoarele:

1. Sa identifice expertul cele trei categorii de suprafete de teren, care sunt parte componenta a suprafetei totale de 10,85 ha ,aflata in folosinta S.C. PARC INDUSTRIAL HIT SRL, conform Ordinului MDARP nr.1912/2013, astfel:
 - suprafetele de teren, care sunt afectate de cladiri si alte constructii: magazii, hale, birouri, etc, precizand dimensiunea acestor suprafete , cu schite si vecinatati;
 - suprafetele de teren, care prin destinatie sunt drumuri si cai de acces, precizand dimensiunea acestora, cu schite si vecinatati;
 - suprafetele de teren, care la acest moment nu sunt afectate de constructii, avand in prezent destinatia de spatiu verde, precizand dimensiunea acestora, de asemenea, cu schita si vecinatati.

2. Sa precizeze expertul daca inafara celor trei categorii enuntate la punctul 1 s-au mai identificat si alte categorii de teren, in cazul unui raspuns afirmativ sa le indice ca si suprafata, evidentiindu-le cu schita si vecinatati.

3. Sa se evalueze diferentiat, pe mp, in raport de pretul pietei, pe intervalul iunie 2015 - finele anului 2019, fiecare dintre cele trei categorii de teren enumerate la punctul 1, iar in cazul identificarii si a altor categorii de teren si evaluarea acestora din urma, in raport de categoria sa.

Art.3. Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hemeius, judetul Bacau, prin persoana responsabila cu achizitiile publice va demara procedurile de achizitie publica a evaluarii/expertizei tehnice prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

Art.4. Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius impreuna cu responsabilul cadastru , vor pune la dispozitie toate documentele solicitate in vederea indeplinirii prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, primarul localitatii , compartimentelor de resort, *pentru ducerea la indeplinire*.

Presedinte de sedinta
MUNTEANU VLAD



Contrasemneaza:
Secretarul comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.52

Din 18 iulie 2019

Total consilieri in functie **15**, Hotărârea a fost adoptată cu **10** voturi pentru **0** voturi împotriva, **0** abțineri ,de cei **10** consilieri locali prezenți

Dact. C.A. Ex/3