



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234217510
Fax 0234217675
e.mail-
contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind solicitarea adresata Ministerului Educatiei Nationale pentru emiterea **avizului conform** in vederea schimbarii destinatiei urmatoarelor imobile: Scoala Gimnaziala Hemeius(Andriesesti) si Scoala Gimnaziala Fintinele , comuna Hemeius, judetul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 Iulie 2017, potrivit art.39 alin.(1);

Avand in vedere raportul nr. 5396 din 12.07.2017 intocmit de domnul Galean Liviu, responsabil cu achizițiile publice și cadastru și expunerea de motive a primarului localității înregistrată cu nr. 5397 din 12.07.2017 ;

Vazand Memoriul justificativ privind necesitatea schimbarii destinatiei spatiilor scolare intocmit de Compartimentul de urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Hemeius, judetul Bacau si rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hemeius, judetul Bacau inregistrate cu nr. 5779 din 26.07.2017;

In baza prevederilor art.112, alin. (6) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin. 1, art.115, alin.(1), lit."b" si art.117 , lit. "a" si „e” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE:

Art.1 Se solicita Ministrului Educatiei Nationale **avizul conform** in vederea schimbarii destinatiei urmatoarelor imobile:

- *Scoala Gimnaziala Hemeius(Andriesesti) din satul Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau;*
- *Scoala Gimnaziala Fintinele, comuna Hemeius, judetul Bacau;*

cu datele de identificare in anexa nr. 2 ce face parte integrata din prezenta hotarare.

Art.2. Compartimentul de urbanism a procedat la elaborarea Memoriului justificativ privind necesitatea schimbarii destinatiei spatiilor scolare. ce va fi inaintat impreuna cu prezenta hotarare, Ministrului Educatiei Nationale – anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Ministrului Educatiei Nationale, primarului comunei Hemelus, responsabilului cu Achizițiile Publice si cadastru, Compartimentului financiar contabil, Compartimentului de urbanism - *pentru ducerea la indeplinire*, Institutiei Prefectului Judetului Bacau- *pentru exercitarea controlului de legalitate* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta
PATRICHE ANA



Contrasemnează,
secretar comuna
Cluchi Alina Camelia

Nr.46

Din 27 Iulie 2017

Total consilieri in functie 16, Hotarare adoptata cu 15 voturi pentru, din 16 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3

**MEMORIU JUSTIFICATIV
PRIVIND NECESITATEA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI IMOBILULUI
SCOLII GIMNAZIALE HEMEIUS (din fostul sat ANDRIESEȘTI) COMUNA HEMEIUS**

GENERALITATI

- imobilul este înscris în inventarul domeniului public al comunei Hemeius, poziția 146,
- imobilul a cărui închiriere este solicitată este situat în intravilanul satului Hemeius, comuna Hemeius, județul Bacău,
- imobilul are numărul cadastral 60397, în suprafața de 3845 m², teren arabil și curți construcții,
- terenul solicitat a fi concesionat are următoarele vecinătăți:
 - Nord – DN 15 BACĂU PIAȚA NEĂMȚ,
 - Est - DJ 119, Str. ION SIMIONESCU ,
 - Sud - DRUM SĂTESC, Str. SCOLII,
 - Vest - ROSCA DUMITRU și STOICA ION;
- terenul este liber de sarcini, este împrejmuit cu gard,

În acest spațiu la această dată nu se mai desfășoară activități școlare, nu există perspective ca să fie reluată activitatea școlară în viitorul apropiat,

- responsabilitatea de a asigura întreținerea corespunzătoare a zonei va reveni UAT comuna Hemeius.

1. Descrierea și starea tehnică a clădirilor

Nr crt	Denumirea cladirii	Anul edificarii constr.	Regim inaltime	Supraf. constr	Supraf. Desfas.	Fundatie	pereti	acoperis	Starca actuala a cladirii
1	CLADIRE SCOALA	1919	PARTER	162	162	beton	caramida	Tabla	-cladire in stare avansata de degradare, -acoperis gaurit, scurgeri prin acoperis care contribuie la deteriorarea peretilor, -parchet putred datorita infiltratiilor, - ferestre putrede (lemn), geamuri sparte sau lipsa, -usi deteriorate (lemn) datorita vechimii sau acte de vandalism, - peretii nu au mai fost reparati, consolidati sau zugraviti de cel putin 15 ani (lipsa fonduri)
2	MAGAZIE	1919	PARTER	31	31	beton	caramida	tabla	-cladire in stare avansata de degradare -acoperis cu tabla ruginita si gaurita
3	BAZIN	1919		2	2	Beton	Placi beton	Placi Beton	-Nu prezinta siguranta

2. **Utilizarea propusa dupa schimbarea destinatiei** – activitati cu caracter sportiv si de recreere, jocuri joaca pentru copii
3. **Accesul in unitatea de invatamant sau la spatiile la care se propune schimbarea destinatiei**
 - Accesul se face din Drumul judetean 119 B, str. Ion Simionescu si din Str. Scolii, conform schitei anexa nr 1,
4. **Solicitari ale altor unitati din sfera invatamantului pentru spatiile propuse a li se schimba destinatia**
 - Nu sunt, conform raspunsului Inspectoratului Judetean Bacau nr. 5898 din data de 28.06.2017 (anexam copie conform cu originalul, , anexa nr 2),
5. **Perioada pentru care se propune schimbarea destinatiei**
 - Definitiva,
6. **Alte informatii**
 - Imobilul nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare,
 - Cladirile nu detin certificate de performanta energetica,
 - In acest spatiu nu se mai desfasoara activitati scolare din anul 2010, din cauza numarului foarte mic de elevi ((conform adresi nr. 1931 din 20.04.2015 a Scolii Gimnaziale Grigore Tabacaru Hemeius—in copie conform cu originalul, anexa nr.

- 3). Elevii existenti in localitate invata la Scoala Gimnaziala Grigore Tabacaru din satul Hemeius, comuna Hemeius,- anexa nr. 4.
- Paza acestei cladiri nu poate fi asigurata de catre Politia Locala Hemeius datorita personalului redus si distantei mari fata de sediul Primariei,
 - Starea de degradare a gardului, usilor si ferestrelor creaza premisele comiterii unor fapte antisociale si sustragerii bunurilor care au mai ramas,
 - Unitatile scolare existente si in stare de functionare asigura pe deplin preluarea copiilor din fostul sat Andriesesti (Hemeius).

PRESEDINTE SEDINTA
PATRICHE ION



INTOCMIT
CONSILIER SUPERIOR URBANISM
BARZU VIORICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR UAT/HEMEIUS
CIUCHI ADINA CAMELIA

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR

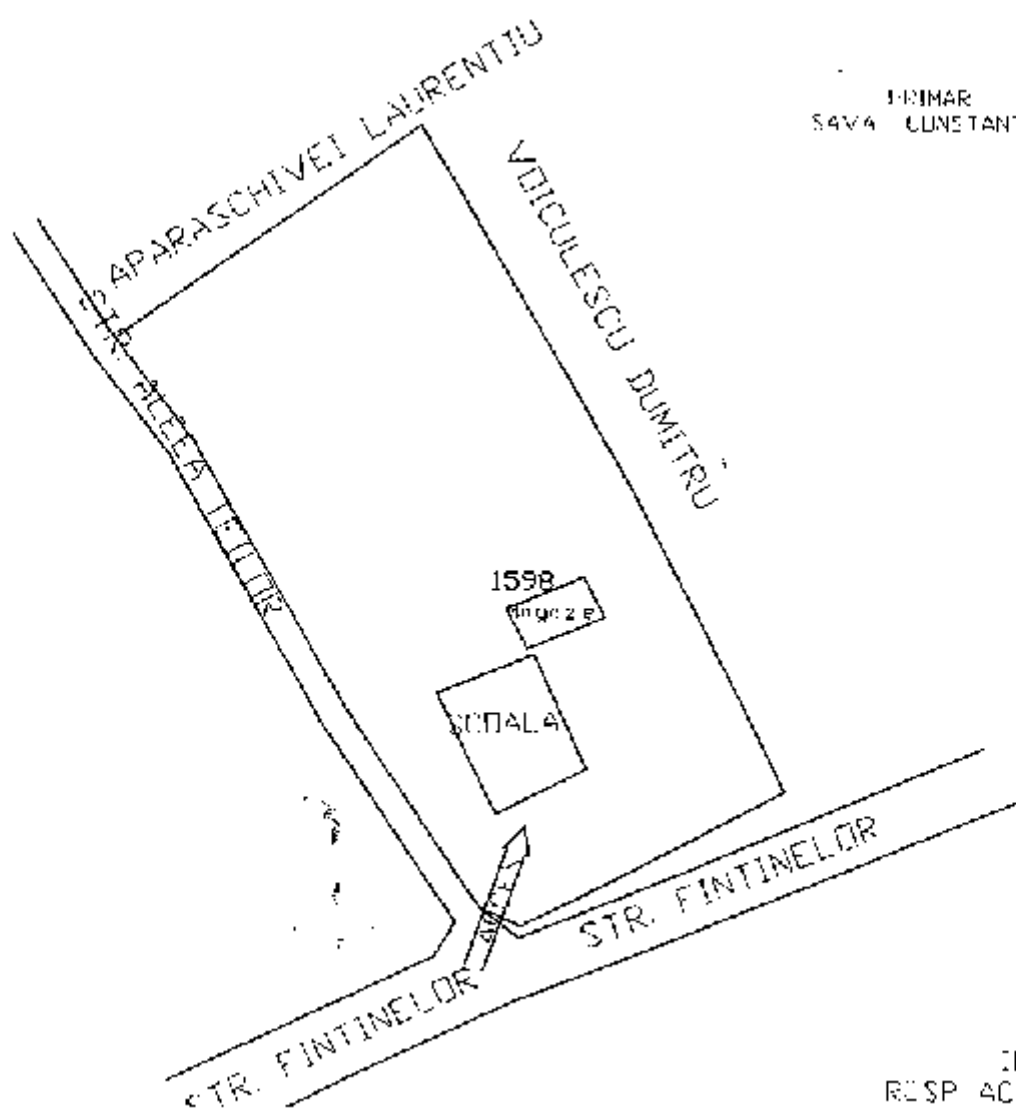
1. Caracteristicile tehnice ale imobilelor aparținând domeniului public al comunei Hemeius,

A. Școala gimnazială Fântâncle

Nr crt	Denumirea clădirii	Anul edificării constr.	Regim înaltim	Supraf. Constr -mp-	Supraf. Desfasurată -mp-	Supraf. totala teren -mp-
1	clădire școală	1928	parter	170	170	
2	magazie	1928	parter	27	27	
3	grup sanitar	1928	parter	3	3	
4	teren curți construcții					1016
5	teren arabil					1877
suprafața ocupată de școala gimnazială Fântâncle						2893

SCHITA

CU ACCESUL ÎN ȘCOALA DIN FÂNTÂNCLE



IMMEDIAR
SĂVÂLA CONSTANȚA

INTĂRMIT
RESP. ACIUNII PUBLICE

B. Scoala gimnaziala Hemeius (Andriesesti)

Nr crt	Denumirea cladirii	Anul edificarii const.	Regim inaltime	Supraf. Constr -mp-	Supraf. desfasurata -mp-	Supraf totala teren -mp-
1	cladire scoala	1919	parter	162	162	
2	magazie	1919	parter	31	31	
3	bazin	1919		2	2	
4	teren curti constructii					3845
suprafata ocupata de scoala gimnaziala Hemeius (Andriesesti)						3845

SCHITA

CU ACCESUL IN SCOALA DIN ANDRIESESTI



PRIMAR

SAVA CRISTIANEȘTI

PRESEDINTE SEDINTA
PATRICHE ION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR UAT HEMEIUS
CIUCHI ADINA CAMELLA

INTOCMIT
RESPACHIZITII PUBLICE
Galea Liviu