



**ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HEMEIUS**

Tef./fax 0234/217510-0234/217675
contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

Privind imputernicirea primarului localitatii Hemeius, judetul Bacau domnul Mihaila Constantin, sa semneze in numele Consiliului Local Hemeius contracte incheiate cu S.C.E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A si cu furnizorii de retele publice de comunicatii electronice .

Consiliul local al comunei Hemeius, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara in data de 23 iunie 2015

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Hemeius inregistrata cu nr.4122 din 11.06.2015;
- Raportul nr.4121/ 11.06.2015 al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului , prin care se propune imputernicirea primarului comunei Hemeius, judetul Bacau sa semneze in numele si pentru Consiliul Local , contracte incheiate cu S.C.E-ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A si cu furnizorii de retele publice de comunicatii electronice
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse in rapoartul de avizare nr. 4361 din 22.06.2015.

In baza hotararii Consiliului Local nr.24 din 27 aprilie 2015 privind atribuirea in folosinta gratuita catre E-ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA a terenului, in suprafata de 1 mp – ce va fi ocupat definitiv de fundatia unui stalp proiectat pe domeniul public pe toata durata existentei instalatiilor si dreptul de servitute pentru suprafata de 70 mp in vederea executarii lucrarii „Securizari bransamente PTA 2 Margineni, PTA 3 Margineni, PTA 7 Margineni, PTA 8 Margineni, PTA 9 Margineni, PTA 10 Margineni, com. Margineni, jud. Bacau si a hotararii Consiliului Local nr.57 din 28 noiembrie 2013 privind aprobarea „ Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza acesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”

In temeiul dispozitiilor art.36,alin.(2),lit."c",art.45 alin.(1) , art. 115 alin.(1), lit. „b” si ale art. 117, lit. „a” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul Mihaila Constantin, legitimat cu CI seria [] eliberat de SPCLEP Bacau in 28.02.2007, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Hemeius *Contractul de utilizare a zonei drumurilor publice locale pentru executia obiectivului: "Securizari bransamente PTA 2 Margineni, PTA 3 Margineni, PTA 7 Margineni, PTA 8 Margineni, PTA 9 Margineni, comuna Margineni si comuna Hemeius, judetul Bacau si a Conventiei de stabilire a conditiilor particulare de executare a unor drepturi legale de uz si servitute, conform anexei nr.1 la prezenta.*

Art.2 Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul Mihaila Constantin, legitimat cu CI seria XC nr. 517497, eliberat de SPCLEP Bacau in 28.02.2007, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Hemeius *contractele de constituire a drepturilor de servitute pentru realizarea accesului pe domeniul privat si public al comunei Hemeius in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.*

Art.3 Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, va duce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari, care ii va fi comunicata de catre Secretarul comunei.

Art.4 Secretarul comunei Hemeius va comunica prezenta hotărâre primarului, Institutiei Prefectului -judetul Bacau si o va aduce la cunostintă publică in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAVIDUTA ANTONINA



CONTRASEMNEAZA
Secretarul comunei,
Ciuchi Adina Camelia

Nr.38

Din 23 Iunie 2015

Total consilieri in functie 13, Hotarare adoptata cu 8 voturi pentru, 1 vot impotriva din 9 consilieri prezenti.

Dact .CA, ex.4

**CONTRACT DE UTILIZARE
A ZONEI DRUMURILOR PUBLICE LOCALE**
pentru executia obiectivului :

**“SECURIZARI BRANŞAMENTE PTA 2 MĂRGINENI, PTA 3 MĂRGINENI, PTA 7
MĂRGINENI, PTA 8 MĂRGINENI, PTA 9 MĂRGINENI, PTA 10 MĂRGINENI, COM.
MĂRGINENI SI COM. HEMEIUŞ, JUD. BACĂU”**

CAP.1. PARTI CONTRACTANTE

intre

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUŞ , cu sediul in comuna Hemeiuş, telefon 0234 217510, cod fiscal 4352832, in calitate de administrator al drumurilor comunale , sateşti de exploatare si vicinale situate in zona administrativ teritoriala a comunei Hemeius , judetul Bacau, reprezentat legal de catre Primarul **CONSTANTIN MIHĂILĂ**, pe de o parte

si

S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A., cu sediul in municipiul Targu Mures, strada Piata Trandafirilor, numarul 21, judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J26/326/08.06.2000 , CUI 10976687, in calitate de utilizator , pe de alta parte.

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. **ART.1** Obiectul contractului , consta in acceptarea utilizarii in zona drumurilor din localitatea Hemeius, comuna Hemeius , judetul Bacau , pe lungimea de **436 m** . conform planului de situatie nr.E08/15/2014, filele 1+3,pe toata durata de executie a lucrarii si care consta in:
- Indreptarea stalpilor inclinati ;
 - Montarea unor stalpi noi;
 - Refacerea bransamentelor existente prin instalarea unor blocuri de masura si protectie (BMP) in cazul unui consumator sau a unor firide de distributie si contorizare exterioare (FDCE) pentru un numar mai mare sau egal cu 3 consumatori pe stalpii retelei electrice de 0.4 kV existente sau pe suport independent;
 - Montarea de conductoare aerian sau subteran, pentru refacerea bransamentelor.
 - Montarea de cutii de sectionare pe circuite pentru realizarea selectivitatii protectiilor.

Toate lucrarile care sunt mentionate deservesc consumatorii de energie electrica din zona.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

ART. 2 Prezentul contract este valabil de la data semnarii lui pana la data terminarii lucrarilor si receptia acestora .

CAP. 4. TERMENUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR

ART. 3 Pentru executarea lucrarilor aferente din localitatea Hemeius , comuna Hemeius, se stabileste o valoare de 0 lei/luna.

ART. 4 Utilizatorul va solicita administratorului , printr-o notificare scrisa incheierea procesului verbal de predare primire a amplasamentului.

ART. 5 De la data semnarii procesului verbal, utilizatorul va achita in termen de 30 zile de la data terminarii lucrarilor administratorului suma in valoare de 0 lei.

CAP.10 LITIGII

ART.16 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, sunt de competent instantei judecatoresti de drept comun.

CAP.11 CLAUZE SPECIALE

ART.17 Utilizatorul va respecta conditiile de exploatare a zonei drumurilor publice locale in conformitate cu prevederile OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicata, modificata si completata de OG nr.79/2001 si nu va facilita alte activitati in zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulatie.

ART.18 Vanzarea de catre utilizator a constructiilor si instalatiilor sale cu pastrarea amplasamentului se va face numai cu obligatia utilizatorului de a comunica administratorului drumurilor publice locale, schimbarea proprietarului in termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

ART.19 Condițiile impuse prin autorizatia de amplasare a constructiilor si instalatiilor din zona drumurilor publice locale fac parte integranta din prezentul contract.

ART.20 Fiecare dintre partile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face in baza unui "act de reziliere", semnat de ambele parti sau printr-o notificare adresata celeilalte parti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte, cu respectarea conditiilor din art.12, lit. h.

CAP.12 DIVERSE

Prezentul contract se incheie in 4 (patru) exemplare.

PRIMAR,

CONSTANTIN MIHĂILĂ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HEMEIUȘ,**

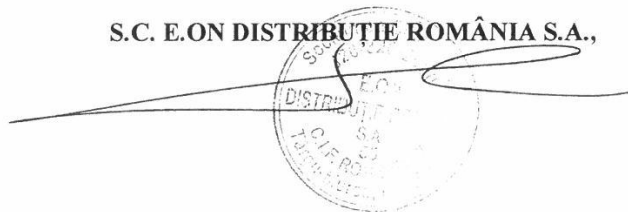
PRESEDINTE,

CONSTANTIN MIHĂILĂ

SECRETAR,

ADINA CORNELIA CIUCHI

S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMÂNIA S.A.,



**Conventie de stabilire a conditiilor particulare de executare a unor drepturi legale
de uz si servitute**

Partile contractante

U.A.T. HEMEIUS– unitate publica administrativ teritoriala, persoana juridica romana, cu domiciliul/sediul in comuna HEMEIUS, identificata prin CIF 4352832, reprezentata legal prin (in cazul persoanelor juridice) **PRIMAR CONSTANTIN MIHAILĂ**, in calitate de *PROPRIETAR denumit in continuare "proprietarul"*, *AL DOMENIULUI PUBLIC AFLAT IN PATRIMONIUL LOCALITATII HEMEIUS*.

Subscrisa, **S.C. E ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.**, cu sediul in municipiul Targu Mures, strada Piata Trabdafirilor, numarul 21, judetul Mures, inregistrata la RegistrulComertului cu nr. J26/326/08.06.2000, CUI 10976687 reprezentata conventional prin, **in calitate de EXECUTANT LUCRARE**, in baza contractului de servicii nr.

A intervenit prezenta conventie **PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ SI SERVITUTE**

Preambul:

In considerarea dispozitiilor articolelor 12 alin. 1,2,3si ale art. 14 din Legea energiei numarul 123/2012 care instituie **un drept legal de uz**, in favoarea titularilor de autorizatii de infiintare si a titularilor de licente, reglementand totodata continutul acestui drept real;

Avand in vedere acordul de vointa al proprietarului terenului afectat si al titularului licentei de a incheia prezenta conventie, care sa particularizeze exercitarea drepturilor legale de uz si servitute de trecere in sensul delimitarii fizice a terenului asupra caruia se exercita efectiv drepturile legale.

S-a incheiat prezentul act juridic (conventie) **PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ SI SERVITUTE**

1. Obiectul conventiei de uz si servitute:

Art. 1. In temeiul dispozitiilor articolului 12 alin. 1,2 si 3 din Legea energiei, numarul 123/2012 si cu respectarea clauzelor prezentei conventii, proprietarul intelege si accepta constituirea irevocabila "ope legis" in favoarea uzuarului a unor drepturi de uz si servitute de trecere, cu privire la suprafetele de teren, individualizate la articolul 2, suprafete ce fac parte integranta din terenul in suprafata totala de 71,00 mp din care 1,00 mp definitiv si 70,00 mp temporar, situate in localitatea Hemeius, teren care apartine domeniului public al comunei Hemeius, in scopul amplasarii definitive pe teren a unei capacitati energetice/instalatii electrice constand in : instalatii electrice de joasa tensiune, stalpii de e.e., bransamente de energie electrica aferente PTA 9 MARGINENI, COM. HEMEIUS (denumite in restul conventiei unitar constructie) realizate in beneficiul S.C. E.ON Distributie Romania S.A. care se afla in proprietatea operatorului de retea S.C. E.ON Distributie Romania S.A.

Astfel, prin prezentul contract, **proprietarul constituie irevocabil in favoarea uzuarului un drept de uz asupra terenului, precum si o servitute de trecere asupra intregului imobil – teren identificat mai sus in suprafata totala de 71,00 mp din care 1,00 mp definitiv si 70,00 mp temporar**, pentru a asigura accesul nelimitat al uzuarului la constructia, aflata in proprietatea sa si amplasata pe teren, ori de cate ori se va impune realizarea unor interventii tehnice asupra constructiei. In aceste cazuri, uzuarul va alege traseul de acces cel mai scurt catre constructie.

Art. 2.Partile declara ca, in fapt, constructia va fi amplasata/ va afecta doar suprafata totala de 4670,4 mp compusa din teren domeniu public aflat pe marginea drumurilor din zona la limita de proprietate.

- **traseu – conform plan de situatie** (ce formeaza anexa la prezentul contract),suprafata de teren afectata de dreptul legal de servitute si uz este obiectivata de planul de amplasament si delimitare a imobilului receptionat O.C.P.I. sub numarul /2015, plan despre al carui continut partile declara ca au cunostinta

Art. 3. Terenul ce face obiectul drepturilor de uz si servitute a fost dobandit de **PROPRIETAR** in temeiul/conform legislatiei in vigoare referitoare la patrimonial domeniului public al U.A.T.

Art. 4. Proprietarul declara ca terenul ce face obiectul prezentei conventii nu este scos din circuitul civil in baza unui act normativ de trecere in proprietate publica, nu face obiectul niciunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Art. 5. Partile inteleg si accepta ca drepturile de uz si de servitute se constituie "ope legis", in temeiul dispozitiilor articolului 12 si urmatoarele din Legea energiei, numarul 123/2013, partile convin ca dreptul de uz asupra terenului pe care se amplaseaza constructia reprezentand instalatia electrica sau parte a acesteia se acorda cu titlu gratuit pe toata durata existentei constructiei.

II. Durata conventiei

Art.6. Potrivit dispozitiilor art.12 alin.3 din Legea energiei numarul 123/2013, dreptul de uz si servitute (subterana si de suprafata) asupra terenului individualizat la art.2. pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau re tehnologizarii de capacitati energetice se intinde atat pe durata necesara executarii lucrarilor, cat si pe intreaga durata a existentei, locale sau partiale, a instalatiilor retelelor electrice

III. Drepturile si Obligatiile uzuarului:

Art.7. In persoana uzuarului exista toate drepturile si obligatiile reglementate de art.14 din legea energiei, numarul 123/2012, inclusiv dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului (in suprafetele descrise la art.2 din prezenta conventie), dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei (interventiilor tehnice), precum si dreptul de acces nelimitat la constructia amplasata pe teren, justificat de interventiile tehnice. Dreptul de uz priveste doar instalatiile / retelele electrice amplasate pe terenul proprietarului.

IV. Drepturile si Obligatiile proprietarului :

Art.8. Proprietarul isi manifesta in mod irevocabil consimtamantul in sensul ca uzuarul sa amplaseze definitiv pe teren capacitatea energetica in suprafata totala de **71,00 mp**, din care **1,00 mp** definitiv si **70,00 mp** temporar, sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze constructii specifice de santier; prezenta clauza reprezinta "acordul prealabil al proprietarului"

Art.9. Proprietarul nu va executa nici un fel de constructie sau amenajare pe suprafetele de teren (individualizate la art.2 din prezenta conventie) asupra carora se constituie dreptul de uz si servitute, fara sa afecteze functionarea normala si accesul la capacitatea energetica.

Art.10. Proprietarul terenului garanteaza folosinta

Art.11. Proprietarul va permite orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice conform dispozitiilor prezentei conventii.

Art.12. Proprietarul se obliga sa transmita integral si fara conditii obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzuarului prin prezenta conventie si succesorilor proprietar ai terenului care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului in caz de nerespectare a acestei obligatii, proprietarul il va despagubi integral pe uzuar cu valoarea lucrarilor realizate, in cazul in care ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate , noul proprietar nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezenta conventie.

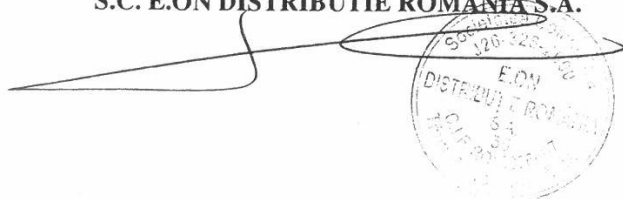
PROPRIETAR, U.A.T. HEMEIUS,

PRIMAR,

CONSTANTIN MIHĂILĂ

UZUAR,

S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A." and "120 328 120" around the perimeter. The signature is a long, sweeping line that starts from the left and ends under the stamp.