

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS**

**CONSILIUL LOCAL**

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

**HOTARARE**

privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 2006 mp (str. Scolii si str.Izvorul Alb) din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii lucrarii : „  
Proiect de Interes Comun de Modernizare a Rețelei de energie electrică –  
CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network)- Vol.4.2.3- PTA 3  
Andriesesti, comuna Hemeius, judetul Bacau ”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 28 aprilie 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;**

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin inregistrat cu nr. 3300 din 14.03.2022, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul domnului Burghelea Iulian ,consilier asistent la compartimentul Urbanism, achizitii publice si investitii, inregistrat cu nr. 3390 din 15.03.2022;

**Tinand seama de :**

- Adresa nr.138 din 07.03.2022, comunicata de catre SC DELGAZ GRID SA , inregistrata la sediul primariei cu nr.2968 din 07.03.2022 impreuna cu Memoriul tehnic si Certificatul de urbanism nr.50 din 10.02.2022;
- Avand in vedere avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr.5294 din 27.04.2022.

**In baza** art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**In temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14), art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de **2006 mp** (str. Scolii si str.Izvorul Alb) parte din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau, in vederea executarii lucrarii : „ **Proiect de Interes Comun de Modernizare a Retelei de energie electrica –CARMEN(Carpathian Modernization of Energy Network)- Vol.4.2.3- PTA 3 Andriesesti, comuna Hemeius, judetul Bacau** ”. Suprafata de **2006 mp** ocupata pe durata existentei capacitatii energetice este dispusa astfel:

- 133 mp - teren ocupat definitiv de fundatiile stalpilor noi ,a fridelor ,blocurilor de masura proiectate, prizele de pamant aferente;
- 1670 mp – teren ocupat definitiv de culoarul conductoarelor torsadate de 0,4kV;
- 203 mp -pentru suprafata ocupata definitiv de cablurile electrice subterane de 1kV;

(2) Terenul este identificat in *Planul cadastral* si *Planul de incadrare in zona* – din Anexa nr.1 si Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

**Art.2.** Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

**Art.3.** Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoare.

**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze - **Contractul De Servitute Aeriana De Trecere si Contractul de Uz** – prevazute in Anexa nr.3 si Anexa nr.4 care fac parte integranta din prezenta.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA, si Compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii ,pentru *ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
consilier  
**ZOTA MARIUS**



Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius  
**CIUCHI ADINA CAMELIA**

Nr.37

Din 28 aprilie 2022

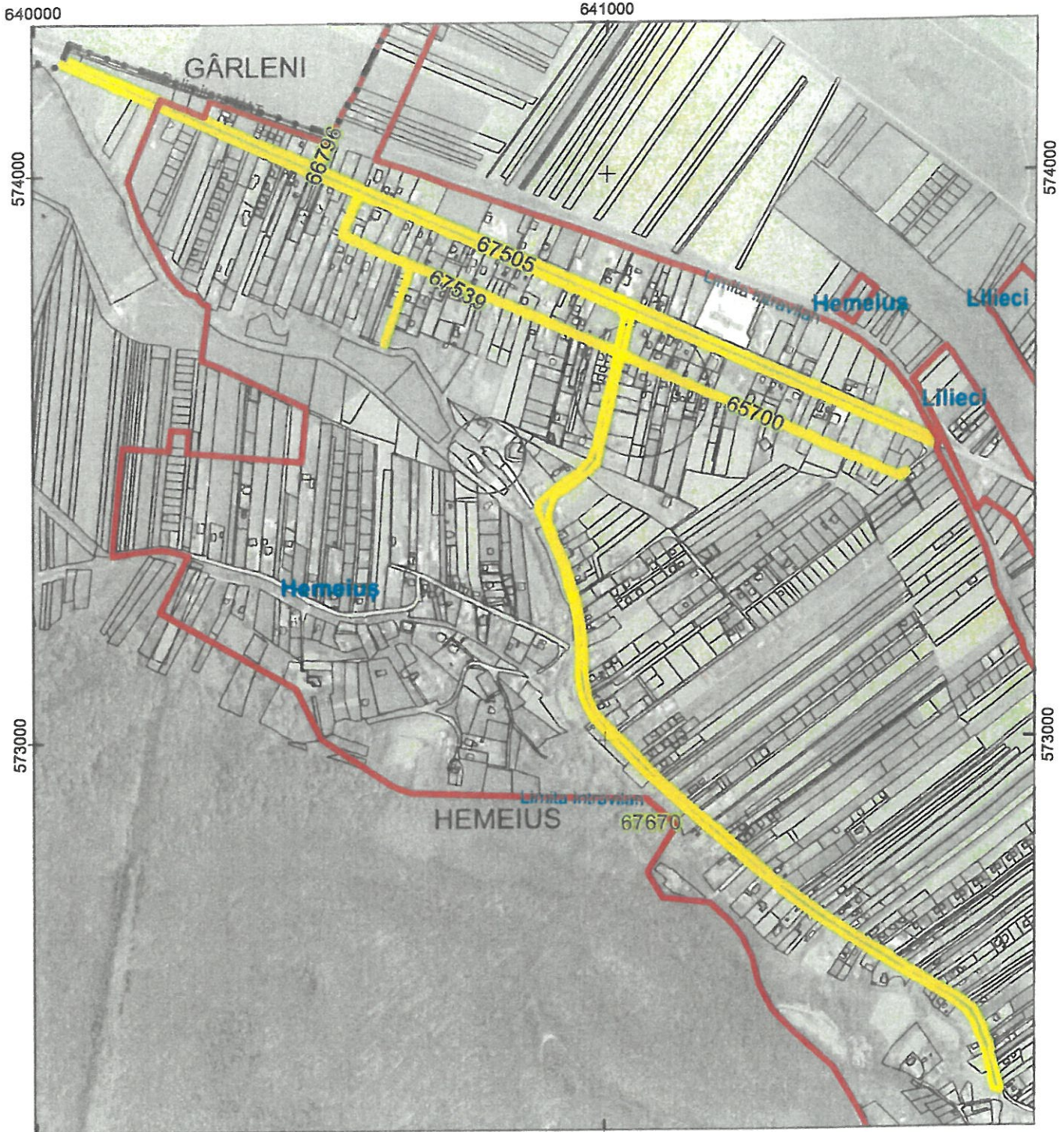
Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din cei 13 - consilieri locali prezenți

Dact. ACC. Ex./3

ANEXA nr 1 la  
HCL Nr. 37/28.04.2022

# EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010  
scara 1:10.000



640000 641000 573000 574000

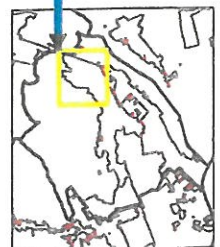
Amplasament, nr. cad.: 67670,65700,67539,66796,67505, UAT Hemeiș

Limita intravilan

Delimitare UAT

Nr. înreg. .... 84646 ..... 2.03.11. an 2021  
Copie conformă cu ex. din arhiva OCPI Bacău  
eliberată la data de 08.11.2021  
Tariful ..... 40 lei, cu chitanța nr. BCR/6818  
Referenț. .... Podaru, Daniel  
Location: OCPI Bacău  
Data: 2021.11.07 13:35:45 +0200

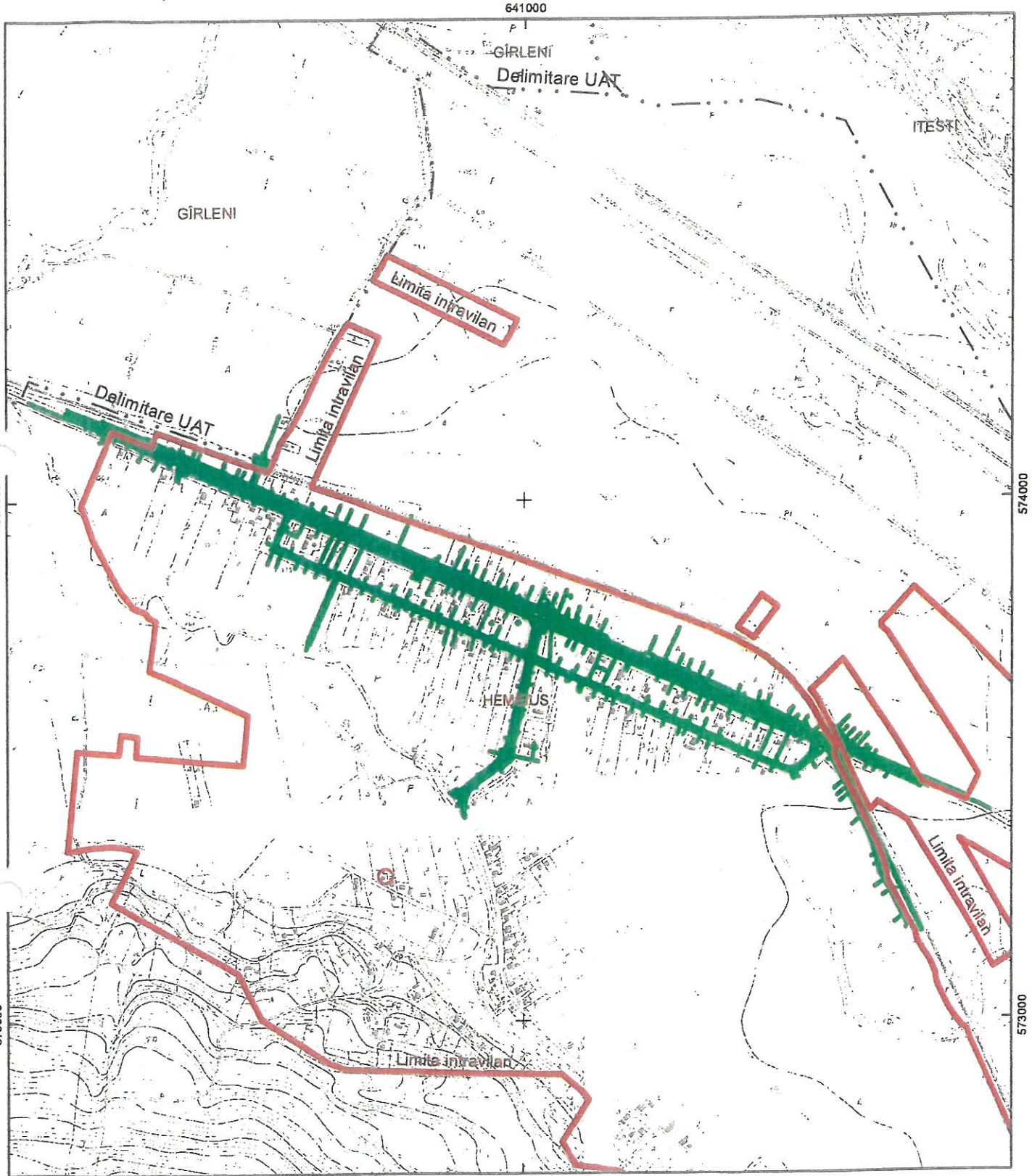
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA  
HEMEIȘ  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. .... din ..... 20...  
Arhitect șef








ANEXA Nr. 2 la HCL  
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Nr. 37/28.04.2022  
 SCARA 1:10.000

L-35-54-B-a-2-I, L-35-54-B-a-2-IV



 **Amplasament studiat, UAT HEMEIUS**  
 **Limită intravilan**  
 **Delimitare UAT**

**UAT HEMEIUS**  
**COMUNA**  
**HEMEIUS**

ANEXA  
 LA  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 50 din 10.02.2022

Arhitect șef

Nr. Inregistrare 84648 ziua 03 luna 11 anul 2021  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI Bacău  
 eliberată la data de 08.11.2021  
 Tariful 40 cu chitanța nr. ECB6919/2021  
 Referent MIHAELA SILAV

*M. Silav*

Digitally signed by Mihaela Silav  
 DN: c=RO, o=Mun. Bacău, ou=CCPI  
 Bacău, cn=Mihaela Silav,  
 serialNumber=54187, st=Bacău,  
 givenName=Mihaela, sn=Silav



ROMANIA  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL  
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

Anexa nr. 4 la HCL nr.37 din 28.04.2022

**CONTRACT DE UZ**

**COMUNA HEMEIUS**

**JUSETUL BACAU**

Nr. ....din .....2022

**S.C. DELGAZ GRID S.A**

Nr. .... din .....2022

**I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA HEMEIUS**, prin reprezentantul său legal, dl. SAVA CONSTANTIN, Primar al Comunei HEMEIUS, cu sediul în localitatea Hemeius, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului situat în Comuna Hemeius, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Chilea Gabriel, în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin (l), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeius din ....., sa încheie prezentul contract în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.I.** Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz asupra terenului în suprafață de **336 mp** din zona drumului comunal din Comuna Hemeius, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, necesar realizării lucrării „*Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrica - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)*” – Vol. 4.2.3 – PTA 3 Adriesesti, Com. Hemeius, jud. Bacau și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, bun imobil aflat în domeniul public al Comunei

Hemeius, identificat cu numar cadastral 67670, 65700, 67539, 66796, 67505, dar si conform planului de situatie, ce constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Hemeius nr. ....

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „*Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrica - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)*” – Vol. 4.2.3 – PTA 3 Adriesesti, Com. Hemeius, jud. Bacau.

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

### **IV. DREPTURILE UZUARULUI**

**Art.4.** Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a. să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b. să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c. să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d. să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e. să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f. să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g. să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

### **V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.5.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

### **VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI**

**Art.7.** Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- a. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- b. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- a. uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor ce avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- b. uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

### **VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art.8.** Presentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

**Art.9.** Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.10.** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

**Art.11.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.12.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.13.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.** Presentul contract încetează;

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

**Art.15.** Consiliul Local Hemeius își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art.16.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.17. (1)** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

**(2)** Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligata:

a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d. să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

**(3)** Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate

vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

**Art.18.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

## **XI. LITIGII**

**Art.19.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi ....., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS**

**UZUAR,  
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

**PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN**

**SEF C.O.R.E Bacau,  
CHILEA GABRIEL**

  
Președinte de sedinta,  
consilier  
**ZOTA MARIUS**

Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius  
**CIUCHI ADINA CAMELIA**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

PRIMAR

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

Anexa nr. 3 la HCL nr. 37 din 28.04.2022

COMUNA HEMEIUS

Nr.....din.....

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Nr.....din.....

**CONTRACT DE SERVITUTE AERIANA DE TRECERE**

**I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA HEMEIUS**, prin reprezentantul său legal, dl. SAVA CONSTANTIN, Primar al Comunei HEMEIUS, cu sediul în localitatea Hemeius, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului situat în comuna Hemeius, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Chilea Gabriel în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.862, alin.(1), art.1166. art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeius din ....., să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere aeriana, care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a conductorului electric aerian, pe durata instalării capacității energetice, asupra terenului în suprafață totală de **1670 mp** din zona drumului comunal al Comunei Hemeius, identificat cu număr cadastral 67670, 65700, 67539, 66796, 67505, dar și conform planului de situație, ce constituie

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Hemeius nr. ....

**Art.2.** Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea capacității energetice aferente lucrării „*Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrica - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)*” – Vol. 4.2.3 – PTA 3 Adriesesti, Com. Hemeius, jud. Bacau.

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Exercițarea dreptului de servitute de trecere aeriana se realizează cu titlu gratuit.

### **IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere aeriana.

### **V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE**

**Art.5.** Beneficiarul dreptului de servitute de trecere aeriana se obligă:

- a. să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere subterană este obligat să înștiințezi: în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) beneficiarul dreptului de servitute de trecere aeriana este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

### **VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art.6.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

**Art.7.** Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.8.** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

**Art.9.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

### **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fara punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.11.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.12.** Presentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere aeriana la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

**Art.13.** Comuna Hemeius își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și iară intervenția unei instanțe de judecată.

## IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

**Art.14.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de nenlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.15.** (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlătore răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

**Art.16.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de nenlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

## X. LITIGII

**Art.17.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi ....., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,  
SERVITUTE,  
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE  
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

**PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN**

**SEF C.O.R.E Bacau,  
CHILEA GABRIEL**

Presedinte de sedinta,  
consilier

**ZOTA MARIUS**



Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius

**CIUCHI ADINA/CAMELIA**