

ROMANIA

JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CPNSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

Privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU DE LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE”** strada Ion Simionescu, sat.Hemeius, comuna Hemeius,judetul Bacau,aflat in proprietatea domnilor Patrichi Gabriel si Patrichi Camelia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS,JUDETUL BACAU intrunit in sedinta ordinara in data de 28 aprilie 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 5083 din 19.04.2022;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.5084 din 19.04.2022;
- cererea inregistrata cu nr. 2383 din 22.02.2022 prin care beneficiarii terenului

Patriche Gabriel si Patriche Camelia solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zona in scopul reglementarii imobilului in suprafata de 17334 mp identificat in satul Hemeius,str.Ion Simionescu, comuna Hemeius,judetul Bacau-nr.cadastral 67077 ;

- Avizul de Oportunitate nr.7 din 16.02.2022 emis de Consiliul Judetean Bacau pentru elaborarea PUZ Ansamblu de locuinte,imprejmuire teren si racord utilitati tehnico-edilitare identificat prin numarul cadastral 67077;

- Certificatul de urbanism nr.206 din 05.08.2021 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Memoriu de prezentare intocmit de catre Biroul Individual de Arhitectura Eugenia

Beurean;

Vazand avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius,inregistrate cu nr. 5294 din 27.04.2022;

In conformitate cu:

- prevederile art.32,din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/2001 republicata,privind urbanismul si amenajarea teritoriulu, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”c”, alin.(14),art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU DE LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE” strada Ion Simionescu, sat.Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, aflat in proprietatea domnilor Patrichi Gabriel si Patrichi Camelia in suprafata de 17334 mp identificat cu numar cadastral 67077 cu respectarea urmatoarelor conditii:

- a) locul de joaca propus sa fie mutat spre mijlocul terenului;
- b) alveola de intoarcere de la capatul drumului propus, sa fie mai mare de 5 m;
- c) drumul de acces propus sa fie asfaltat sau pavat cu pavele;

Art.2. Imobilul –teren in suprafata de 17334 mp este identificat potrivit Planului de incadrare in zona din anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre compartimentul de urbanism, achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, primarul localitatii , compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii , persoanelor nominalizate la art.1. *pentru ducerea la indeplinire* .

Presedinte de sedinta
ZOTA MARIUS



Contrasemneaza, secretar
general al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr. 35

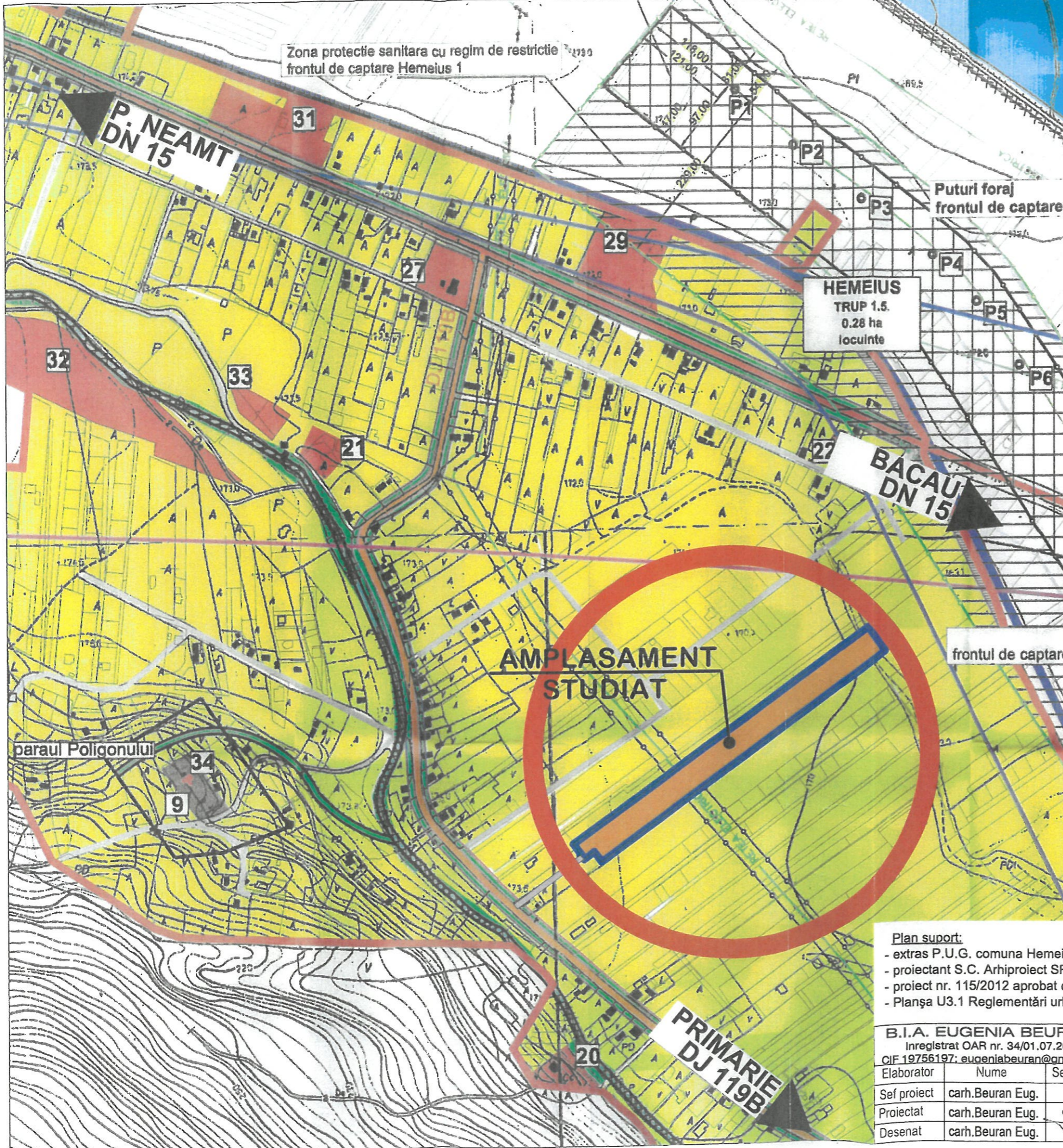
Din 28 aprilie 2022

Nr. de consilieri prezenți 13 din totalul de 15

Hotărâre adoptată azi 28.04.2022, cu un numar de voturi „ pentru” 10, voturi „abțineri” _3, voturi „împotrivă” _-, din totalul de 13 consilieri prezenți.

#NEXT AREA RA HCC Nr 35
 din 28.04.2022

COMUNA



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDETUL BACAU
COMUNA HEMEIUS
SAT HEMEIUS
ANSAMBLU DE LOCUINTE,
IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD
UTILITATI TH-EDILITARE
1. INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIUMARE DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
 - ZONA PRERZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTURI CAPTARE)

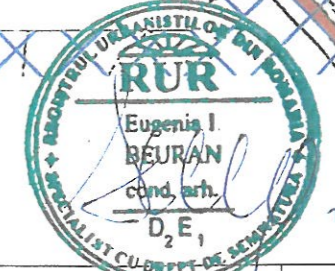
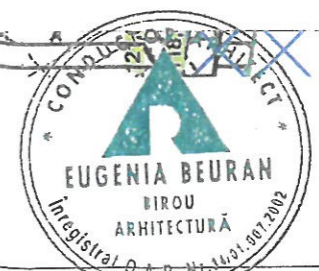
ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA
 - ZONA I - Zona cu servitute aeronautica aferenta aeroportului Bacau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referinta I
 - Limita de protectie Radar secundar de supraveghere - MSSR
 - Limita de protectie Radiofizar omnidirectional de tip Doppler - DVOR

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI
 - ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA
 - ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII PUZ/PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE CU IMBRACAMINTE DIN BITUMPIETRIS

com. Hemeius
 TDS - MAP
 mobilul nr.
 = 11687
BACAU
DN 15

Plan suport:
 - extras P.U.G. comuna Hemeius
 - proiectant S.C. Arhiproiect SRL
 - proiect nr. 115/2012 aprobat cu HCL 25/15.04.2021
 - Planșa U3.1 Reglementări urbanistice sat Hemeius



B.I.A. EUGENIA BEURAN Inregistrat OAR nr. 34/01.07.2002 CIF 19756197; eugeniabeuran@gmail.com			Beneficiar: Patrichi Gabriel si Patrichi Camelia str. Violetelor, nr. 7, sat Saucesti, comuna Saucesti, jud. Bacau		Pr. nr. 8/2021
Elaborator	Nume	Semnatura	SCARA 1/5.000	Ansamblu locuinte, imprejmuire teren si racord utilitati th-edilitare Amplas.: str. Ion Simionescu, Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau	Faza: PUZ
Sef proiect	carh.Beuran Eug.		DATA 2022	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA	U1
Proiectat	carh.Beuran Eug.				
Desenat	carh.Beuran Eug.				

PRIMARIE
DJ 119B