

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. HEMEIUS STR.ION SIMIONESCU,NR. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : CONTACT@PRIMARIAHEMEIUS.RO

H O T A R A R E

privind modificarea si completarea hotararii Consiliului local Hemeius nr.15 din 26.02.2021 cu reperire la aprobarea **inchirierii prin licitatie publica** a unor spatii destinate cabinetelor medicale,cabinet stomatologic si cabinet de kinetoterapie din incinta imobilului „**dispensar uman**” situat in satul Hemeius str. Ion Simionescu nr.244,comuna Hemeius,judetul Bacau, identificat cu nr cadastral 66403,inscris in cartea funciara a comunei Hemeius nr.66403 ,afat in domeniul public al comunei Hemeius,judetul Bacau si a documentatiei necesare procedurii de inchiriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara din data de 20 mai 2021 potrivit art.133,alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Retinand referatul de aprobare intocmit de primarul comunei,Sava Constantin, inregistrat cu nr.4980 din 13.05.2021 in calitate de initiator ;

Avand in vedere :

- raportul de specialitate, inregistrat la nr.4981 din 13.05.2021, intocmit de doamna Rusu Daniela,consilier principal in compartimentul cadastru ,agricol,nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat al comunei si protectie civila ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local,inregistrat cu nr. 5194 din 19.05.2021 ;

Potrivit prevederilor:

- art.108 ,lit."c",art.297,alin.(1)lit."c",art.332,art.333 – art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii constructiilor nr.50 / 1991 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- art.554, art.860,art.861, si 862 , din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.461,alin.(11)si art.462,alin.(5)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza:

- Raportului de estimare a chiriei minime Nr.AMVD 281 din 12.10.2020 pentru Dispensar uman,-investitie noua,intocmit de ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN-
- Hotararii Consiliului local inregistrata cu nr.14 din 26.02.2021 pentru atestarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Hemeius,judetul Bacau;

In temeiul prevederilor art.129,(1) si alin.(2),„lit.”c”,alin.(6) lit.”a”, art.139 alin. (1),art.140,alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(4) ,art.200 si art.243 alin.(1) lit.”a” si lit.”e” din ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1_ Se aproba modificarea si complatarea hotararii Consiliului local Hemeius nr.15 din 26.02.2021 cu referire la inchirierea prin licitatie publica a unor spatii destinate cabinetelor medicale,cabinet stomatologic si cabinet de kinetoterapie din incinta imobilului „**dispensar uman**” identificat cu nr cadastral 66403,inscris in cartea funciara a comunei Hemeius cu nr.66403 ,aflat in domeniul public al comunei Hemeius,judetul Bacau in sensul modificarii si completarii documentatiei necesare procedurii de licitatie dupa cum urmeaza :

a) Caietul de sarcini conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare incluzand si **Documentatia de atribuire(cerere de inscriere- potrivit anexei nr.4 parte integranta din prezenta ,fisa de date a achizitiei - potrivit anexei nr.5 parte integranta din prezenta, formular de oferta- potrivit anexei nr.6 parte integranta din prezenta,declaratia de participare- potrivit anexei nr.7 parte integranta din prezenta si fisa ofertantului - potrivit anexei nr.8 parte integranta din prezenta).**

b) Modelul de Contract cadru de inchiriere pentru spatiilor descrise la art.1 la hotararea consiliului local nr. 15 din 26.02.2021, conform **Anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

c) Raportul de evaluare Nr.AMVD 281 din 12.102020 potrivit **Anexei nr. 9** la prezenta hotarare, întocmit de evaluator autorizat ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN, MEMBRU TITULAR ANEVAR, CECCAR, CAFR;

d) Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei privind inchirierea spatiilor din imobilul Dispensar uman,situat in comuna Hemeius judetul Bacau parte din domeniul public al comunei -,conform **Anexei nr.2 la prezenta hotarare.**

Art 2. Celelalte prevederi ale hotararii nr. 15 din 26.02.2021 raman nemodificate.

Art.3.Prezenta hotarare poate fi atacata in termen de 30 de zile la Tribunalul Bacau –Sectia a II Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal,potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , respectandu-se procedura prealabila.

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei,Institutiei Prefectului judetul Bacau , *pentru verificarea legalitatii* , Primarului comunei,compartimentului de urbanism ,achizitii publice si investitii pentru ducerea la indeplinire,doamnei Rusu Daniela responsabil cu

domeniul public si privat al comunei si secretar in comisia de evaluare , in solidar cu membrii Comisiei de evaluare a ofertelor , care va demara si finaliza procedura de inchiriere a spatiilor descrise la art.1 la HCL nr.15 din 26.02.2021 si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
CONSILIER

PETRESCU ANCA-DANIELA



Contrasemneaza: secretarul general al
COMUNEI HEMEIUS
CIUCHIADINA- CAMELIA

Nr.32

Din 20 mai 2021

*Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, —
voturi împotriva, — abțineri din cei 14 - consilieri locali prezenți*

Dact. ACC. Ex./3