

**CONSILIUL LOCAL**

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren in suprafata de 15500 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului privat al comunei identificat cu numarul cadastral 68258 si alipirea acestuia cu imobilul teren in suprafata de 2500 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului privat al comunei identificat cu numarul cadastral 68259, intr-un singur corp de proprietate

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL**

**BACAU** intrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 14 ianuarie 2022 , potrivit art.134 alin.(4) din OUG 57/2019;

#### **Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr.393 din 13.01.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 394 din 13.03.2022 intocmit de Compartimentul cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila-privind necesitatea dezmembrarii imobilului cu nr.cadastral 68258 ce apartine domeniului privat al comunei si alipirea acestuia cu imobilul teren in suprafata de 2500 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului privat al comunei identificat cu numarul cadastral 68259, intr-un singur corp de proprietate ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius, inregistrate cu nr. 471 din 14.01.2022;
- adresa inaintata de catre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL, inregistrata cu nr. 417 din 13.01.2022 prin care isi exprima acordul dezlipirii suprafetei de 15500 mp si alipirii acestuia cu imobilul –teren in suprafata de 2500 mp intr-un singur corp de proprietate;

- adresa comunicata de SC Parc Industrial HIT SA inregistrata cu nr.418 din 13.01.2022, prin care isi exprima acordul privind realizarea procedurilor de dezlipire si alipire a imobilului teren identificat cu nr.cadastrale 68258 si 68259;
- Contractul de concesiune inregistrat cu nr.9591 din 9.10.2020,incheiat intre UATC Hemeius si SC Parc Industrial HIT SA;
- Contractul de concesiune inregistrat cu nr.7557 din 8.12.2008,incheiat intre UATC Hemeius si SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL pentru suprafata de 3000mp urmat de actul aditional nr.1 din 23.08.2012 pentru suprafata de 4000m,actul aditional nr.2 din 19.12.2014 pentru suprafata de 5500 mp, actul aditional nr.3 din 17.02.2017 pentru suprafata de 3000 mp si actul aditional nr.4 din 27.12.2021 pentru suprafata de 2500 mp;
- Hotararea Consiliului Local nr.103 din 23.11.2021 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius,judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 2500 mp identificat cu numarul cadastral 65455;
- Hotararea Consiliului Local nr.1 din 14.01.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius,judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 7000 mp identificat cu numarul cadastral 68258;

**In conformitate cu :**

- Prevederile art.1 alin.(6),art.23,art.24 si art.25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.132,art.133,art.134 ,art.135 art.137 din Ordinul nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;*
  - prevederile art. 551 alin.(1),art.552,art.554, art.872,art.876 art.879 , art.880 , art.881 si 888 din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul** art. 87,alin.(5), art.129 ,alin.(2) ,lit. „b” si ”c”, si alin.(6),lit.”c”,art. 139,alin.(3),lit.”g”art.196 alin. (1),lit.”a” , art.197 alin.(1),(2) si (4),art.200 si art.243,alin.(1),lit.”a” si “e” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului -teren intravilan in suprafata de 15500 mp aflat in domeniul privat al comunei Hemeius,judetul

Bacau situat in satul Hemeius, str. Garii, comuna Hemeius, judetul Bacau cu numarul cadastral 68258, identificat conform Anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba alipirea imobililor -terenuri, proprietate privata a comunei Hemeius, judetul Bacau, identificate dupa cum urmeaza:

- imobil- teren in suprafata de 15500 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau proprietate privata a comunei Hemeius, situat in in satul Hemeius, str. Garii, comuna Hemeius, judetul Bacau identificat cu nr. cadastral 68258;
- imobilul -teren in suprafata de 2500 mp din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau apartinand domeniului privat al comunei, situat in satul Hemeius, str. Garii, comuna Hemeius, judetul Bacau, identificat cu numarul cadastral 68259;

**Art.3.** Prin alipirea imobilelor identificate la art.2 din prezenta hotarare se va forma un corp de proprietate nou in suprafata de 18000 mp potrivit Planului de amplasament si delimitarea imobilelor privind alipirea identificat in **Anexa nr.2** la prezenta hotarare.

**Art.4.-** Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul Sava Constantin identificat cu CI seria ZC, nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius, judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau actul de autentificare si actul de autentificare de alipire pentru imobilele mentionate la art.1, art.2 si art.3 din prezenta.

**Art. 5.** – Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.6.-** Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat,

protecție civilă, SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL și OCPI Bacău –pentru  
ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru  
efectuarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică prin  
publicarea pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

**VELICHE DOREL**



Contrasemnează secretar  
general UAT,

**CIUCHIADINA CAMELIA**

**Nr.2**

**Din 14 ianuarie 2022**

Total consilieri în funcție 15, Hotărâre adoptată cu 13 voturi pentru, din 13 consilieri prezenți.

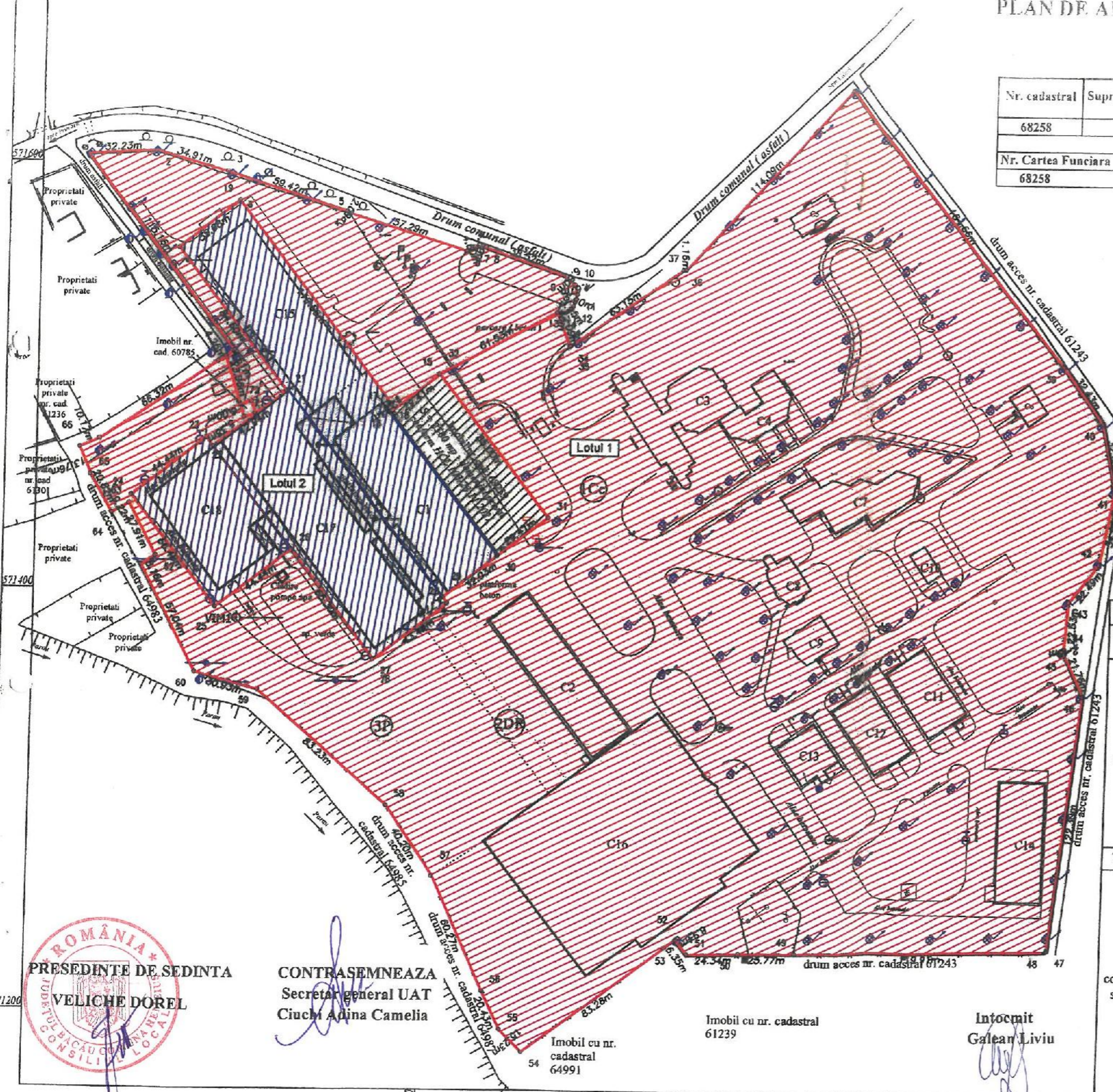
Dact. ACC/ex/3

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68258	136000	sat. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
68258		HEMEIUS



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marca Neagra



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere
68258	123335	Cc	Teren intravilan sat Hemeius, com. Hemeius	107835	Cc	15500	Lotul 2 - teren concesionat de SC Vimercatie East Europe SRL prin Contractul nr. 7557/08.12.2008 si Actul additional nr. 1/23.08.2012, Actul additional nr. 2/19.12.2014 si Actul additional nr. 3/17.02.2017
	943	Dr		943	Dr		
	11722	P		11722	P		
<b>Total</b>	<b>136000</b>			<b>Total</b>	<b>136000</b>		

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
VELICHE DOREL  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general UAT  
Ciuch Adina Camelia

Imobil cu nr. cadastral  
61239

Intocmit  
Galean Liviu

Executant:  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689  
PF Autorizata  
ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0014  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data :ianuarie 2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

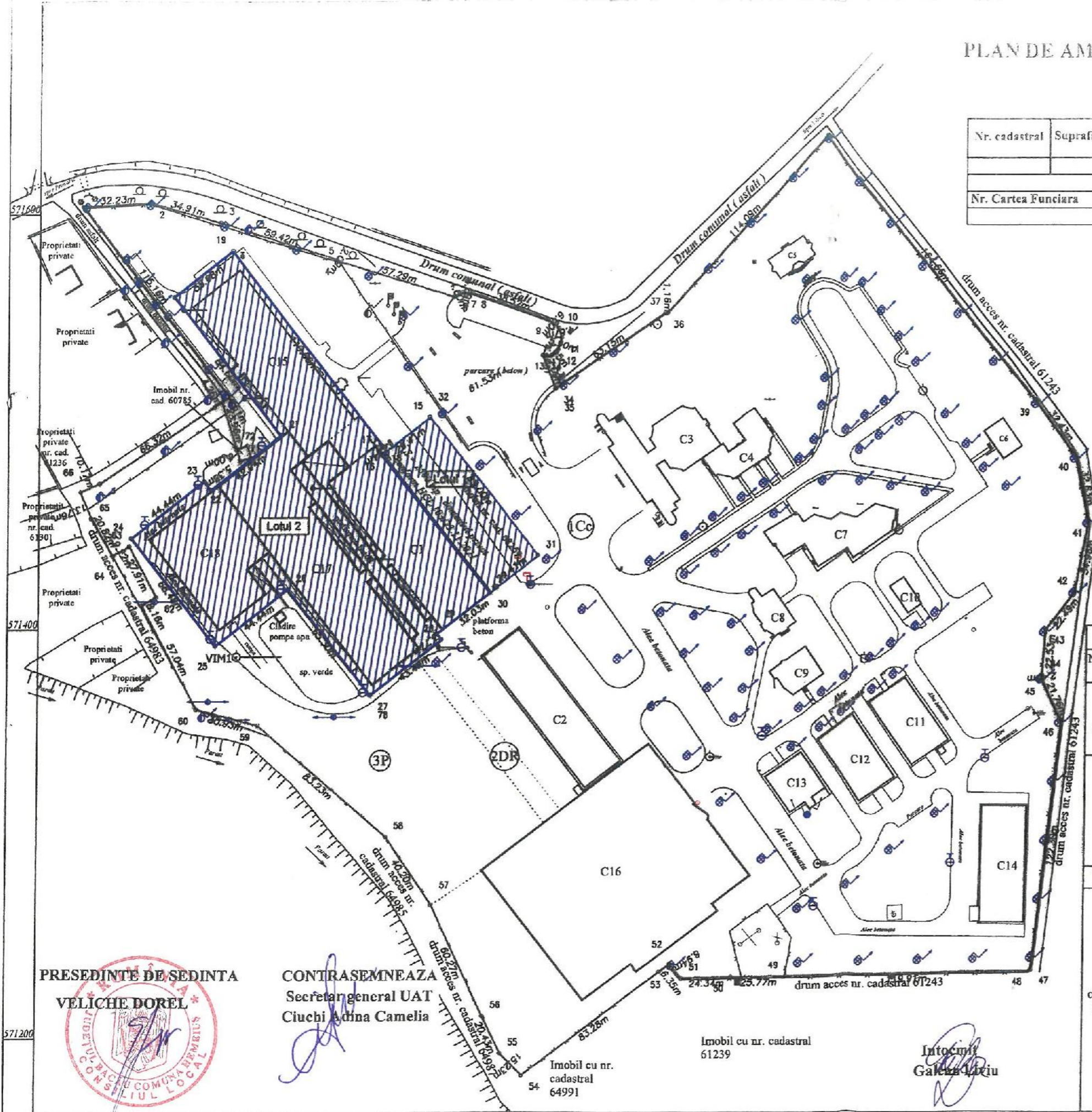
Semnatura si stampila  
Data .....  
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18000	sat. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HEMETIUS	



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descriere
68259	2500	Cc	Teren concesionat de SC Vimercatie East Europe SRL prin Actul aditional nr. 4/27.12.2021				
	15500	Cc	Teren concesionat de SC Vimercatie East Europe SRL prin Contractul nr. 7557/08.12.2008 si Actul aditional nr. 1/23.08.2012, Actul aditional nr. 2/19.12.2014 si Actul aditional nr. 3/17.02.2017		18000	Cc	Teren concesionat de SC Vimercatie East Europe SRL
Total	18000			Total	18000		

Executant:  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689  
PF Autorizata  
ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0014  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data :ianuarie 2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si stampila  
Data .....  
Stampila BCPI

PRESEDINTE DE SEDINTA  
VELICHE DOREL

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general UAT  
Ciuchi Adina Camelia

Imobil cu nr. cadastral  
61239

Imobil cu nr. cadastral  
64991

Intocmit  
Galca Laris

