

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind **acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 21 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii lucrarilor : „ **Alimentare cu energie electrica ansamblu 7 locuinte tip parter ,str.Garofitei ,sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau** „

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 20 mai 2021 ,potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului localitatii Sava Constantin inregistrat cu nr. 4484 din 29.04.2021, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr.4485 din 29.04.2021;

Tinand seama de :

- adresa comunicata de catre SC DELGAZ GRID, inregistrata la sediul primariei cu nr.4354 din 26.04.2021 impreuna cu Memoriu Tehnic;
- raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Hemeius inregistrat cu nr. 5194 din 19.05.2021 ;

In baza art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14), art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de **21 mp** din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii lucrarilor : „ **Alimentare cu energie electrica ansamblu 7 locuinte tip parter ,str.Garofitei ,sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau** „ suprafata ocupata definitiv , dispusa astfel:

- 40 mp x 0,5 = 20 mp pentru LES 1 Kv proiectata pentru nr. cadastral 67541 pe str.Garofitei ;
- 1 mp x 1 = 1 mp pentru camin tragere LES 1 Kv proiectat pe nr.cadastral 67541 str.Garofitei

(2) Terenul este identificat in Planul cadastral si Planul topografic -din Anexa nr.1 si Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor,terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

Art.2.Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

Art.3. Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoa

Art.4 Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze contractele - **Contract De Servitute Subterană De Trecere si Contract De Uz** - prevazute in Anexele nr.3 si 4 care fac parte integranta din prezenta.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius,Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA si Compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii ,*pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
consilier
PETRESCU ANCA-DANIELA



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.28

Din 20 mai 2021

Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din cei 14 - consilieri locali prezenți

Dact. ACC. Ex./3

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS

Anexa nr.4 la HCL nr.28 din 20.05.2021

Comuna Hemeius
Nr. din 2021

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2021

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HEMEIUS, prin reprezentantul său legal, dl. Sava Constantin, primar al Comunei Hemeius, cu sediul în comuna Hemeius, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Chilea Gabriel Mircea, în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12-14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeius nr. 28/20.05.2021, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului, dreptul de uz, pe durata executării lucrărilor necesare și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării necesară realizării investiției „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU 7 LOCUINTE TIP PARTER, STR. GAROFITEI, SAT HEMEIUS, COM. HEMEIUS, JUD. BACAU”.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU 7 LOCUINTE TIP PARTER, STR. GAROFITEI, SAT HEMEIUS, COM. HEMEIUS, JUD. BACAU”, pe întreaga durată de existență.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desfășoare culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;

- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.7. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract; b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.15. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlătore răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
UAT COMUNA HEMEIUS**

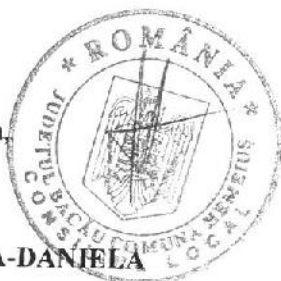
**PRIMAR,
Sava Constantin**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE UZ,
SC DELGAZ GRID SA,**

**REPREZENTANT,
ing. Chilea Gabriel Mircea**

Presedinte de sedinta
consilier

PETRESCU ANCA-DANIELA



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius

CIUCHI ADINA CAMELIA

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS

Anexa nr. 3 la HCL nr.28 din 20.05.2021

Comuna Hemeius
Nr. din 2021

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2021

CONTRACT DE SERVITUTE SUBTERANĂ DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HEMEIUS prin reprezentantul său legal, dl. Sava Constantin, primar al Comunei Hemeius, cu sediul în comuna Hemeius, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului, bun imobil aflat în domeniul public al județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing.Chilea Gabriel Mircea, în calitate de reprezentant legal, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12-14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeius nr.28/20.05.2021, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptului de servitute de trecere, cu titlul gratuit, pentru instalarea, accesul, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea necesară pentru realizării investiției „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU 7 LOCUINTE TIP PARTER, STR. GAROFITEI, SAT HEMEIUS, COM. HEMEIUS, JUD. BACAU”, pe întreaga durată de existență a acestuia.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea, accesul, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea necesară pentru realizării investiției „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU 7 LOCUINTE TIP PARTER, STR. GAROFITEI, SAT HEMEIUS, COM. HEMEIUS, JUD. BACAU”, pe întreaga durată de existență a sistemului.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere subterană se realizează cu titlu

gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere subterană.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere subterană se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere subterană este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere subterană are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere subterană este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți,

dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitate de trecere subterană la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
UAT COMUNA HEMEIUS**

**PRIMAR,
Sava Constantin**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE UZ,
SC DELGAZ GRID SA,**

**REPREZENTANT,
ing. Chilea Gabriel Mircea**



Presedinte de sedinta,
consilier
PETRESCU ANCA-DANIELA

Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius
CIUCHIADINA CAMELIA