

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic General (P.U.G)**al comunei Hemeius,judetul Bacau
impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS,JUDETUL BACAU ,intrunit in
sedinta ordinara in data de 15 aprilie 2021 , potrivit art.133,alin.(1),din OUG nr.57/2019;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea **Planului Urbanistic General (P.U.G)**al comunei Hemeius,judetul Bacau impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism afferent;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr.3090 din 25.03.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism ,Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului localitatii ,inregistrat cu nr. 3091 din 25.03.2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius inregistrate cu nr.3897 din 14.04.2021;

Văzând intreaga documentatie depusa de SC ARHIPROIECT SRL, impreuna cu Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Bacau inregistrat cu nr.11 sin 22.03.2021,Avizul Ministerului Lucrarilor Publice ,Dezvoltarii si Administratiei nr65/2020 impreuna cu avizele emise de institutiile abilitate ale statului ;

In baza

- Prevederilor art.25-27 ,art.27¹,art.48¹, alin.(4) si alin.(5),art.49 alin.(3),art.56 alin.(1) si alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederilor art.(2) alin.(1) din HG nr. 525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.23 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind tansparența decizională in administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art.136 alin.(1),art.155 alin.(1)lit."d" alin. (5) lit."f" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "c" și alin. 6 lit. "c", alin.(14) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin.(3),art.196 alin. (1),lit."a", art.197 alin.(1) ,(2) și (4) și art.243,alin.(1),lit."a" și "e" din OUG 57.2019 privind Codul administrativ;cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă **Planul Urbanistic General (P.U.G)** al comunei Hemeius,judetul Bacau, impreuna cu **Regulamentul Local de Urbanism** aferent. potrivit anexei nr.1 și anexei nr.2 la prezenta hotarare, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate emise.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Hemeius.

Art. 3. Comaprtimentul Urbanism ,achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius va monitoriza si va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.Incepad cu data prezentei **se revoca Hotararea Consiliului Local Hemeius nr.21 din 28.03.2019** privind suspentarea hotararii Consiliului Local nr.92 din 19.12.2018 cu referire la aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU,, , **Hotararea Consiliului Local Hemeius nr.44 din 5.09.2019** pentru modificarea si completarea hotararii Consiliului Local nr.28 din 29.03.2019 privind suspentarea hotararii Consiliului Local nr.92 din 19.12.2018 cu referire la aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU,, si **Hotararea Consiliului Local Hemeius nr.92 din 19.12.2018** privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU,,

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei : primarului localitatii ,copartimentului urbanism,achizitii publice si investitii , Consiliului Judetean Bacau,OCPI Bacau *pentru ducerea la indeplinire*, Institutiei Prefectului Judetel Bacau, *pentru verificarea legalitatii* si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta
PATRICHE ION



Contrasemneaza,secretar
general al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.25

Din 15 aprilie 2021

Total consilieri in functie 15,Hotarare adoptata cu 15 voturi pentru, din 15 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3