



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS

TEL. 0234217510
FAX 0234217675

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a suprafeței de 89.065 mp , teren aferent PARCULUI INDUSTRIAL HIT HEMEIUS, situat în intravilanul localității Hemeius, județul Bacău și a documentației necesare procedurii de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACĂU , întrunit în ședință ordinară din data de 10 martie 2020 potrivit art.133,alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, Sava Constantin, înregistrat cu nr.1287 din 7.02.2020;
- raportul comun de specialitate, înregistrat la nr.1288 din 7.02.2020, întocmit de doamna Rusu Daniela, consilier asistent în compartimentul cadastru , agricol, nomenclatura strădala, administrarea domeniului public și privat al comunei și protecție civilă împreună cu domnul Galean Liviu, responsabil cadastru;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local, înregistrat cu nr.2494 din 9.03.2020;

Potrivit prevederilor:

- art.108, art.297, alin.(1) lit."b" art.303, alin.(1) și alin.(5), art.306 și 308, art.309 și 310-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Legii construcțiilor nr.50 / 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art.861, alin.(3), art.871 - 873 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare ;

În baza:

- Deciziei nr.43 din 2.06.2015 a Camerei de Conturi prin care s-a dispus intrarea în legalitate cu privire la terenul din incinta Parcului Industrial HIT Hemeius;
- Studiului de oportunitate întocmit de Ec.Padureanu Leonard;
- Raportul de evaluare pentru terenul aferent Parcului Industrial HIT Hemeius, întocmit de către A.E.C.Consulting SRL , înregistrat cu nr.AEC 106 /26.09.2019;

In temeiul prevederilor art.129,(1) si alin.(2),alin.(6) lit."a", art.139 alin. (1) ,art.140,alin.(1), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(4) ,art.200 si art.243 alin.(1) lit."a" si lit."e" din ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1_ Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 89.065 mp ,teren aferent **PARCULUI INDUSTRIAL HIT HEMEIUS,situat in intravilanul localitatii Hemeius,judetul Bacau ,identificat cu nr. cadastral 65455 si inscris in Cartea Funciara nr.65455 UAT Hemeius**, Sola 45,P.arcela 471, parte din domeniul public al comunei , avand datele de identificare conform planului de amplasament si delimitare imobilului potrivit Anexei nr .1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului mentionat la art.1,conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **Caietul de sarcini** pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1, incluzand si **Documentatia de atribuire** conform Anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba **Modelul de Contract de concesiune** pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1,conform **Anexei nr.4** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art .5 Concesiunea terenului se va institui prin licitatie publica , deschisa , cu oferta in plic sigilat , organizata de Primaria comunei Hemeius si condusa de Comisia de evaluare a ofertelor stabilita la art.7, in urmatoarele conditii :

- **DURATA** : - **49 (patruzecisinoaua) ani** , incepand cu data semnarii contractului cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional , conform prevederilor legale in vigoare ;

- **C/v Caietului de sarcini (inclusiv documentatia de atribuire) = 500 (cinci sute) lei / exemplar.**

Cumpararea Caietului de sarcini **este obligatorie** pentru ofertantii inscrisi la licitatie.

- **TAXA DE CONCESIUNE ANUALA (Tca)** – pret minim de incepere a licitatiei , va fi de :1.052 lei/mp/an.

Art.6.(1)Se insuseste **Raportul de evaluare** Nr. AEC 106 din 26.09.2019 - **Anexa nr.5** ,intocmit pentru imobilul, teren in suprafata de 89.065 mp ,identificat cu nr. cadastral 65455 situat in intravilanul satului Hemeius,str.Garii,comuna Hemeius,judetul Bacau, care stabileste o valoare de piata estimata de 93.696 lei/an respectiv echivalentul de 19.800 euro /an la cursul BNR de 1 Euro = 4,7322 rezultand taxa de concesiune anuala de 1,052lei/mp/an.

(2)Redeventa anuala (Tca) , stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei organizata in baza OUG nr.57/2019-Codul administrative , se va indexa anual , functie de rata inflatiei , fara a se putea depasi indicele de variatie a paritatii leu / Euro , inregistrat in anul precedent. Redeventa va constitui venit la bugetul local al comunei Hemeius , jud. Bacau.

Art.7.Se aproba Comisia de evaluare a ofertelor,potrivit art.317 din OUG nr.57/2019 formata din:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1.Tancau Iulian,viceprimar | - presedinte in comisie; |
| 2.Rusu Daniela,consilier asistent | - secretar in comisie; |

Membrii:

- | | |
|---|-----------|
| 3.Palade Elisabeta-Danuta,referent superior | - membru; |
| 4.Barzu Viorica,consilier superior | - membru; |
| 5.Patrice Ion,consilier local | - membru; |
| 6.Reprezentant Consiliul Judetean | |
| 7.Reprezentant Agentia Nationala de Administratia Fiscala | |

Membrii supleanti:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1.Balanuca Maria,consilier superior | - membru; |
| 2.Rau Mirela,consilier superior | - membru; |
| 3.Pascu Puiu,consilier local | - membru; |

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii ,partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului .

Art.9. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre concedent.

Art.10 Se imputerniceste primarul comunei Hemeius,judetul Bacau,sa semneze contractul de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art.11. Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art 12. Se aproba **Regulamuntul cadru** –privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesiunea /inchirierea /vanzarea bunurilor apartinand domeniul public ,inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Hemeius, conform **Anexei nr.6**

Art.13. Prezenta hotarare poate fi atacata in termen de 30 de zile la Tribunalul Bacau –Sectia a II Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal,potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , respectandu-se procedura prealabila.

Art.14 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei,Institutiei Prefectului judetul Bacau , *pentru verificarea legalitatii* , Primarului comunei,compartimentului de urbanism ,achizitii publice si investitii pentru ducerea la indeplinire,doamnei Rusu Danieia responsabil cu domeniul public si privat al comunei si secretar in comisia de evaluare , in solidar cu membrii Comisiei de evaluare a ofertelor , care va demara si finaliza procedura de concesiune a terenului in cauza si va fi adusa la cunostinta in conditiile legii.

Presedinte de sedinta

ANDONIE IONEL-CIPRIAN

Nr.25
din 10 martie 2020

Contrasemneaza secretar
General al Comunei ,
CIUCHI ADINA CAMELIA