

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei
Hemeius, judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 7000 mp
identificat cu numarul cadastral 68258

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , **intrunit in sedinta extraordinara de indata** in data de 14 ianuarie 2022 , potrivit art.134 alin.(4) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hemeius, inregistrat cu nr. 380 din 13.01.2022, prin care se arata interesul local pentru trecerea in domeniul privat a suprafetei de teren de 7000 mp , incetarea interesului public local necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare ;
- raportul intocmit de catre compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila , inregistrat cu nr. 381 din 13.01.2022 prin care se propune trecerea suprafetei de 7000 mp din domeniul public al comunei Hemeius in domeniul privat al aceleasi comune;
- adresa inaintata de catre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL, inregistrata cu nr. 173 din 12.01.2022 iar la Primaria Hemeius cu nr. 417 din 13.01.2022 prin care isi exprima acordul trecerii suprafetei de 7000 mp in domeniul privat al comunei Hemeius ;
- adresa comunicata de SC Parc Industrial HIT SA prin care isi exprima acordul pentru trecerea suprafetei de 7000 mp din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius ;

- Contractul de concesiune înregistrat cu nr.9591 din 9.10.2020, încheiat între UATC Hemeius și SC Parc Industrial HIT SA;
- Contractul de concesiune înregistrat cu nr.7557 din 8.12.2008, încheiat între UATC Hemeius și SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL pentru suprafața de 3000mp urmat de actul adițional nr.1 din 23.08.2012 pentru suprafața de 4000mp ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeiuș înregistrate cu nr. 471 din 14.01.2022 ;

În conformitate cu prevederile:

- 354-361 Titlul II din Ordonanța de urgență nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- secțiunea 4.3.1- Înscriserea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014, modificat și completat;
- art.269 din Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare;
- art.864,art.876,art.879 și art.888 din Codul civil, republicat, modificat și completat;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.”c”,alin.(14) , art.139,alin.(1), alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) , lit.(a),art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) ,art.200 și art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Hemeius, județul Bacău a imobilului teren în suprafața de 7000 mp, situat în intravilanul satului Hemeius, comuna Hemeius, județul Bacău, identificat cu numărul cadastral 68258.

(2) Inceteaza ineresul public local asupra imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) din prezenta hotarare.

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului privind trecerea suprafeței de 7000mp din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau apare identificat in **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul SAVA CONSTANTIN identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3.(1) Primarul Comunei Hemeius prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Hemeius se va actualiza în condițiile prevăzute de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Hemeius, se va actualiza în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit **Anexei nr.2** la prezenta.

Art.4 – Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila, SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL si OCPI Bacau –*pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.



Contrasemncaza, secretar general

al comunei

Ciuchi Adina Camelia

Nr.1

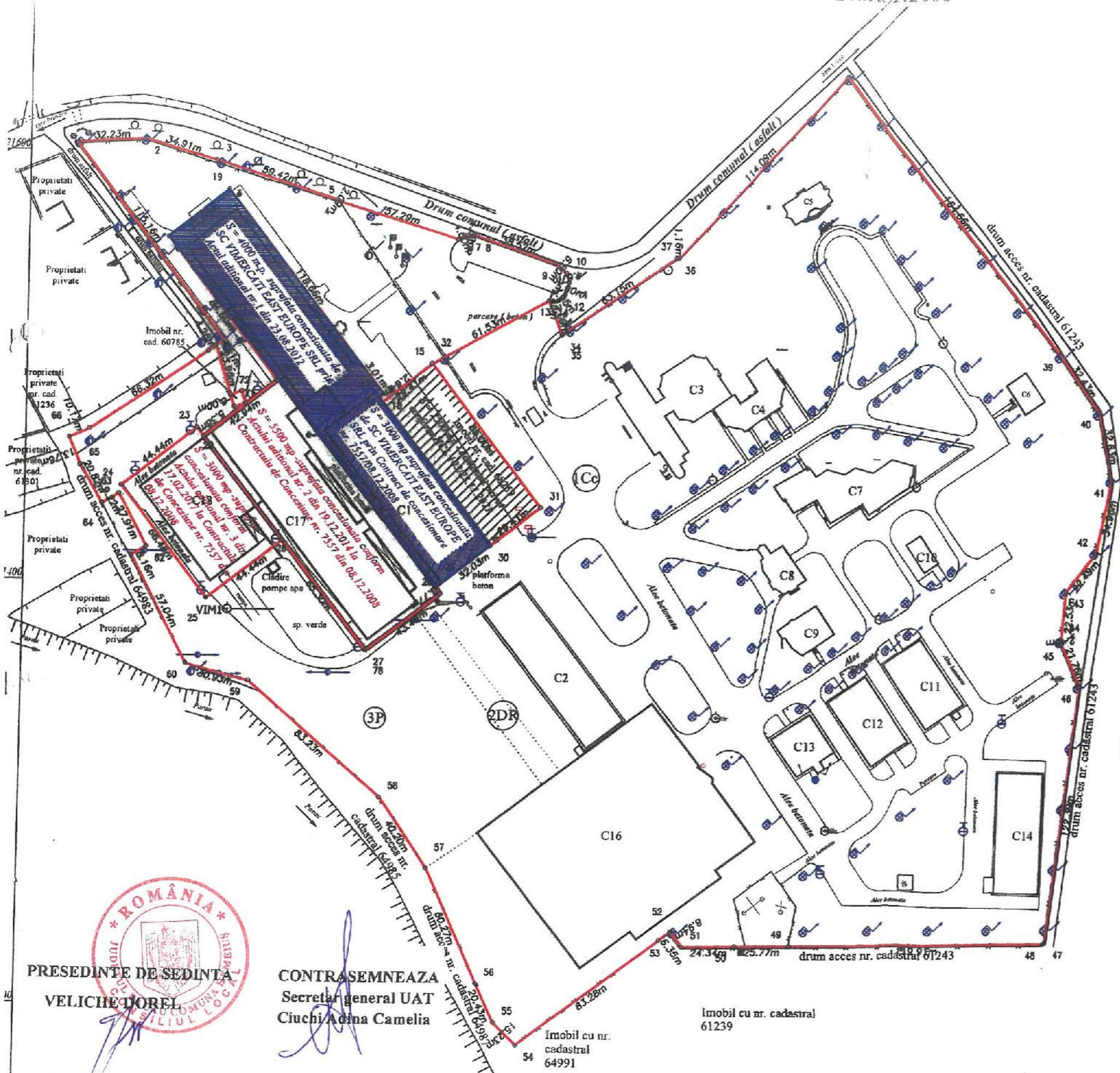
Din 14 ianuarie 2022

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti.

Dact./Red..ACC.EX./4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
 Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Legenda:
 Suprafata de 7000 m.p. - teren domeniul public al UAT Hemeius concesionat de SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL astfel:
 1. Contract de concesiune nr.7557/08.12.2008, incheiat intre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL si UAT Comuna Hemeius ce a avut ca obiect terenul in suprafata de 3000 m.p. pentru constructie "Hala industriala pentru productie de componente auto".
 2. Actul aditional nr.1/23.08.2012 la Contractul de concesiune nr.7557/08.12.2008, incheiat intre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL si UAT Comuna Hemeius ce a avut ca obiect "suplimentarea terenului concesionat cu suprafata de 4000 m.p., de la 3000 m.p. la 7000 m.p., situat in intravilanul loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau, liber de sarcini, parte din domeniul public al comunei, identificat in incinta HIT Parc Hemeius pentru extinderea unei hale de productie".



PRESEDINTE DE SEDINTA
 VELICHE DOREL

CONTRASEMNEAZA
 Secretar general UAT
 Ciuchi Adina Camelia

Intocmit
 Galean Liviu

Imobil cu nr. cadastral
 61239

Imobil cu nr. cadastral
 64991

Judetul Bacau
Comuna Hemeius
Consiliul Local Hemeius

Anexa nr. 2
H.C.L. nr. 1/14.01.2022

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public in
domeniul privat al comunei Hemeius

Nr. crt	ADRESA IMOBIL	Suprafata imobil -mp-	Obs
1	Str. Garii, nr. 100 sat Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau	Suprafata de teren - 7000 mp, numar cadastral 68258, situat in intravilanul satului Hemeius, din incinta parcului industrial HIT Hemeius	Teren curti constructii

PRESEDINTE DE SEDINTA
VELICHE DOREL



CONTRASEMNEAZA
Secretar General UAT Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT
Galean Liviu