

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind aprobarea incheierii in forma autentica a dezmembramintelor dreptului de proprietate, vizand dreptul de superficie si a servitutii acordate prin actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociația SOS Satele Copiilor Romania

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 25 noiembrie 2022 potrivit art.133 alin.(2) din OUG 57/2019;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind **aprobarea incheierii in forma autentica a dezmembramintelor dreptului de proprietate, vizand dreptul de superficie si a servitutii acordate prin actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociația SOS Satele Copiilor Romania**, proiect elaborat din initiativa Primarului comunei Hemeius, domnul Sava Constantin;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr.14331 din 08.11.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 14332 din 08. 11.2022 intocmit de doamna Rusu Daniela, consilier principal la Compartimentul cadastru, agricol nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat -privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare privind aprobarea incheierii in forma autentica a dezmembramintelor dreptului de proprietate, vizand dreptul de superficie si a servitutii acordate prin actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociația SOS Satele Copiilor Romania ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius, inregistrate cu nr. 15103 din 24.11.2022;

In baza hotararii Consiliului Local Hemeius nr.59 din 29.06.2022 privind modificarea prin act aditional a **contractului de concesiune nr.2158** din 14.11.1997,incheiat intre SOS Satele Copiilor Hemeius- Romania,in calitate de *concesionar* si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius,Judetul Bacau,in calitate de *concedent*,in sensul diminuarii suprafetei concesionate ;

În conformitate cu prevederile :

- art 693-702 si art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84,alin.(1) si (3), art.108, lit."b",art. 129, alin.(1) și (2), lit." c" și alin.(6), lit." b", art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. „a” , art.197 alin.(1),(2) si (4),art.200 si art.243,alin.(1),lit."a" si "e" din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă incheierea in forma autentica a dezmembramentelor dreptului de proprietate, vizand dreptul de superficie si a servitutii acordate prin actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociatia SOS Satele Copiilor Romania .

(2) Constituirea dreptului de superficie si servitute se face în vederea deservirii utilitatilor existente si descrise in **actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociatia SOS Satele Copiilor Romania .**

Art. 2. Se mandateaza Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau,domnul **Sava Constantin** identificat cu CI seria ZC , nr. 168331,eliberata la data de 18.02.2016, **sa semneze** in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius,judetul Bacau în formă autentică **contractul de constituire a dreptului de superficie si servitute**, la Biroul Notarului Public.

Art.3.Se aproba achizitionarea serviciilor juridice notariale ,in vederea incheierii in forma autentica a dezmembramentelor dreptului de proprietate , vizand dreptul de superficie si a servitutii acordate prin actul aditiaonal nr. 3 din 02.11.2022 la contractul de concesiune nr.2158 din 14.11.1997 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius si Asociatia SOS Satele Copiilor Romania.

Art. 4. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, OCPI Bacau si Biroului Notarului Public –pentru ducerea la indeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,
PASCU PUIU



Contrasemneaza secretar
general UAT,
CIUCHI ADINA-CAMELIA



Nr.133

Din 25 noiembrie 2022

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	15	Voturi „pentru”	15	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact./Red..ACC.EX./4