

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind **aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr.9591 din 9.10.2020** prin diminuarea suprafetei de teren concesionata de 89065 mp cu suprafata de 2600 mp,din intravilanul comunei Hemeius,judetul Bacau,T.45,P.471

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , **intrunit in sedinta ordinara in data de 16 decembrie 2021 potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;**

Avand in vedere:

- **Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr.9591 din 9.10.2020** prin diminuarea suprafetei de teren concesionata de 89065 mp cu suprafata de 2600 mp,din intravilanul comunei Hemeius,judetul Bacau,T.45,P.471;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Hemeius,inregistrat cu nr. 10554 din 9.11.2021, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare ;
- raportul intocmit de catre doamna Rusu Daniela ,consilier asistent la compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila ,inregistrat cu nr. 10602 din 10.11.2021, prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeiuș inregistrate cu nr. 13701 din 15.12.2021 ;

Luând în considerare adresa nr .326 din 09.11.2021, inregistrata la sediul primariei cu nr.12203 din 09.11.2021 inaintata de catre S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A prin care isi exprima acordul pentru diminuarea suprafetei de teren concesionata cu suprafata de 2600 mp in vederea concesiunii catre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL ;

In baza :

- **Contractului de concesiune nr. nr.9591 din 9.10.2020** privind concesiunea suprafetei de 89.065 mp incheiat intre UAT Hemeius si SC PARC INDUSTRIAL HIT SA ;
- art.871 si art.872 din Codul civil, republicat, modificat si completat;
- Hotararii Consiliului Local Hemeius nr.103 din 23.11.2021 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 2500 mp identificat cu numarul cadastral 65455 ;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit."b", alin.(14), art.139, alin.(1), alin.(3), lit."g", art. 196 alin.(1), lit.(a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba **modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.9591 din 9.10.2020, incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a Comunei Hemeius si S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A** prin diminuarea suprafetei de teren concesiunata de 89065 mp cu suprafata de 2600 mp, din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau, T.45, P.471, identificata in planul de situatie potrivit anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Se aproba actul aditional la contractul de concesiune **nr.9591 din 9.10.2020 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a Comunei Hemeius si S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A** conform anexei nr.2 la prezenta.

Art.3. Se mandatează primarul Comunei Hemeius, județului Bacau, domnul Sava Constantin, să semneze actul de aditional.

Art. 4 Primarul Comunei Hemeius prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Hemeius, va comunica prezenta: Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, primarului comunei, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si SC PARC INDUSTRIAL HIT SA. *pentru ducerea la indeplinire si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.*

Presedinte de sedinta,
LEAHU VASILE

Contrasemneaza, secretar general
al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr. 121
Din 16 decembrie 2021

Nr. de consilieri prezenti 11 din totalul de 15
Hotărâre adoptată azi 16.12.2021, cu un numar de voturi „pentru” 11, voturi „abțineri” - voturi „împotriva” - din totalul de 11 consilieri prezenti.

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:2000


SUPRAFATA PROPUASA PENTRU
DEZMEMBRARE SI CONCESIONARE
S = 2500 m²

SUPRAFATA INITIALA
PARC INDUSTRIAL
NR. CAD. 65455
S = 108500 m²

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Mars Neagra

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	571484.377	642778.732
101	571502.471	642801.919
102	571435.484	642854.243
103	571417.390	642831.055
S=2500mp		

Legenda :

 S = 2500 m.p. - suprafata propusa pentru concesionare (etapa a V- a) pe punctele de contur 100-101-102-103

 Hala propusa

SUPRAFATA CONCESIONATA
S.C. VIMERCATI EAST EUROPE

Presedinte sedinta
LEAHU VASILE

Contrasemneaza
Secretar general UAT
Ciuchi Adina Camelia

Imobil cu nr. cadastral
61239

Intocmit
Galean Liviu

Imobil cu nr.
cadastral
64991

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr.0014
001-B, BC, 0014
2021.11.01 16:18:40
+02'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare: RAPORT de experienta tehnica nr./nr. data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Mircea Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel./fax:0234-524585. e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: Vimercati East Europe SRL Adresa: Hemeius, jud. Bacau - HIT park Hemeius
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Studiul topo
Proiectat	ing. Calin Daniel		1:2000	Faza: studiul topo
Desenat	ing. Calin Daniel			
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		DATA nov.2021	Titlu planşa: Plan de situatie Planşa nr.: 1

571200

ANEXA nr 2 la HCL
nr. 121 / 16.12.2021

PRIMĂRIA COMUNEI HEMEIUȘ

Nr. _____ din _____

ACTUL ADIȚIONAL nr. 1

la Contractul de concesiune nr. 9591 din 09.10.2020 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și S.C. Parc Industrial HIT S.A.

Încheiat astăzi, _____ la sediul Primăriei Comunei Hemeiuș, Județul Bacău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș** cu sediul în sat Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, reprezentat prin primar SAVA CONSTANTIN, în calitate de concedent și

1.2. **S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**, cu sediul social în sat Hemeiuș, str. Gării, nr.100, Județul Bacău, având codul unic de înregistrare nr. RO 15904533 și număr de ordine în Registrul comerțului J04/1461/2003, reprezentată prin domnul IORDACHE BOGDAN ADRIAN, cu funcția de administrator special, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie următorul **act adițional** la Contractul de concesiune nr. 9591 din 09.10.2020, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și S.C. Parc industrial HIT S.A., în sensul diminuării terenului concesionat cu suprafața de 2.600mp, respectiv de la 89.065mp la 86.465mp teren, parte a domeniului privat al comunei, situat în tarlăua 45, parcela 471, după cum urmează:

I. Articolul 1 se modifică, astfel: *“Obiectul contractului îl reprezintă cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în intravilanul satului Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău, având suprafața de 86.465mp, ca urmare a diminuării suprafeței, conform planului de situație anexat la procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract.”*

II. Articolul 5, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Redevența concesiunii pentru suprafața totală de 86.465mp, care face obiectul prezentului act adițional este de 90.961lei/an”.*

III. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 9591/09.10.2020, încheiate între U.A.T. a Comunei Hemeiuș și S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A. rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare, din care unul la concesionar și trei la concedent.

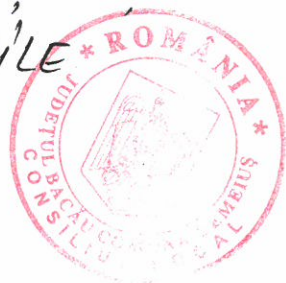
CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ
PRIMAR,
CONSTANTIN SAVA

CONCESIONAR,
DIRECTOR,
ADRIAN-BOGDAN IORDACHE

VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL,
ADINA CAMELIA CIUCHI

CONTABIL ȘEF,
RĂU MIRELA

Președinte de ședință
LEAHU VASILE



Secretar general,
CIUCHI ADINA-CAMELIA

ANEXA nr 2 la
HCL nr 121 /16.12.2021

PRIMĂRIA COMUNEI HEMEIUȘ

Nr. din

ACTUL ADIȚIONAL nr. 1

la Contractul de concesiune nr. 9591 din 09.10.2020 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și S.C. Parc Industrial HIT S.A.

Încheiat astăzi, ... la sediul Primăriei Comunei Hemeiuș, Județul Bacău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș** cu sediul în sat Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, reprezentat prin primar SAVA CONSTANTIN, în calitate de concedent și

1.2. **S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A.**, cu sediul social în sat Hemeiuș, str. Gării, nr.100, Județul Bacău, având codul unic de înregistrare nr. RO 15904533 și număr de ordine în Registrul comerțului J04/1461/2003, reprezentată prin domnul IORDACHE BOGDAN ADRIAN, cu funcția de administrator special, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie următorul **act adițional** la Contractul de concesiune nr. 9591 din 09.10.2020, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hemeiuș și S.C. Parc industrial HIT S.A., în sensul diminuării terenului concesionat cu suprafața de 2.600mp, respecti de la 89.065mp la 86.465mp teren, parte a domeniului privat al comunei, situat în tarlăua 45, parcela 471, după cum urmează:

I. Articolul 1 se modifică, astfel: *“Obiectul contractului îl reprezintă cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în intravilanul satului Hemeiuș, Comuna Hemeiuș, Județul Bacău, având suprafața de 86.465mp, ca urmare a diminuării suprafeței, conform planului de situație anexat la procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract.”*

II. Articolul 5, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Redevența concesiunii pentru suprafața totală de 86.465mp, care face obiectul prezentului act adițional este de 90.961lei/an”.*

III. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 9591/09.10.2020, încheiate între U.A. a Comunei Hemeiuș și S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A. rămân neschimbate.