

Zona protecie sanitară cu regim de restricție la
frontul de captare Hemeius 1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL BACAU

COMUNA HEMEIUS

SAT HEMEIUS

ANSAMBLU DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TH-EDILITARE

1. INCADRARE IN TERITORIU



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4033 / data 25.08.2022"

LIMITE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU/MAJORE DE INALTIME
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.P.N. (agricultura ecologica)
SPATII PLANTATE AGRIEMENT SPORT
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CANTIERE
ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
ZONA PREZERVAȚA DEZVOLTARII INDUSTRIALE
ZONA CENTRALA
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
APE

ZONE DE PROTECȚIE INTERDICTIE
ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
ZONA DE PROTECȚIE PATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAȚIE IDENTIFICAT LMI SI RAH
ZONA DE PROTECȚIE PATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAȚIE IDENTIFICAT LMI SI RAH
ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (DIMITIRE)
ZONA DE PROTECȚIE PATA DE CULOARE TEHNICE (LINI ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTURI CAPTARE)

ZONE DE PROTECȚIE AERONAUTICA
ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferente aeroportului Bacau sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime pana la 1:50 de la cota + 30 m Zona de referinta:
* Limita de protecție Radar secundar de supraveghere - MSSR
* Limita de protecție Radar omnidirectional de tip Doppler - DOPD

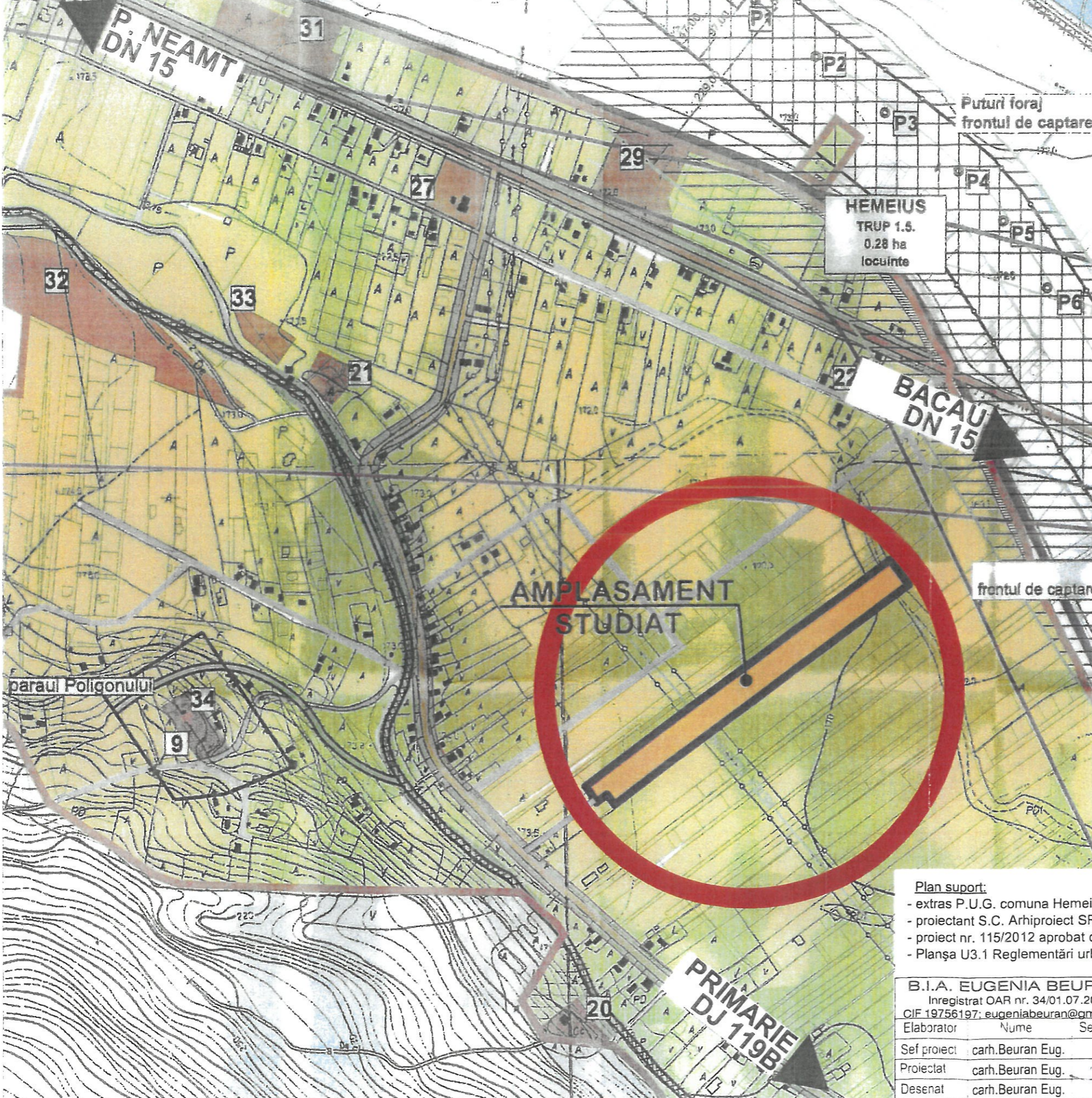
ZONE DE PROTECȚIE DRUMURI
ZONA DE PROTECȚIE CALE FERATA
ZONA DE PROTECȚIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDATII Q1%
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AFISAREA UNEI DOCUMENTATII PUZ/PUS
INTERDICTIE DEPRIVATA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE
DRUMURI NECLASIFICATE CU IMBRACAMINTE DIN BITUMPETNIS

JUDETUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
33 din 14.10.22

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0116
CONSTANTIN MNEA

RUR
Eugenia I. BEURAN
cand. art.
D.E.



Plan suport:
- extras P.U.G. comuna Hemeius
- proiectant S.C. Arhiproiect SRL
- proiect nr. 115/2012 aprobat cu HCL 25/15.04.2021
- Planșa U3.1 Reglementări urbanistice sat Hemeius

B.I.A. EUGENIA BEURAN Inregistrat OAR nr. 34/01.07.2002 CIF 19756197: eugeniabeuran@gmail.com		Beneficiar: Patrichi Gabriel si Patrichi Camelia str. Violetelor, nr. 7, sat Saucesti, comuna Saucesti, jud. Bacau		Pr. nr. 8/2021
Elaborator	Nume	Ser	SCARA	1/5.000
Sef proiect	carh.Beuran Eug.		ANSAMBLU locuinte, imprejmuire teren si racord utilitati th-edilitare	PUZ
Proiectat	carh.Beuran Eug.		Amplas - str. Ion Simionescu, Hemeius, com. Hemeius, jud Bacau	
Desenat	carh.Beuran Eug.		DATA	2022
			Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA U1	

PRIMARIE
DJ 119B

com. Hemeius
TDS - MAP
Imobilul nr.
= 11687
BACAU
DN 15