

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

H O T Ă R Ă R E

privind **modificarea si corectarea** hotararii de Consiliu Local nr.25 din 15.04.2021 cu referire la aprobarea **Planului Urbanistic General** (P.U.G)al comunei Hemeius, judetul Bacau impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU ,intrunit in sedinta ordinara in data de 16 decembrie 2021 , potrivit art.133,alin.(1),din OUG nr.57/2019;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind **modificarea si corectarea** hotararii de Consiliu Local nr.25 din 15.04.2021 cu referire la aprobarea **Planului Urbanistic General** (P.U.G)al comunei Hemeius, judetul Bacau impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr.12403 din 12.11.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism ,Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului localitatii ,inregistrat cu nr. 12404 din 12.11.2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius inregistrate cu nr.13701din 15.12.2021;

Văzând corespondenta purtata prin:

- adresa nr.2640 din 11.11.2021primita de la SC AGRICOLA SA,inregistrata cu nr.12344 din 12.11.2021 la sediul primariei comunei Hemeius, judetul Bacau;
- adresa comunicata de catre SC ARHIPROIECT SRL BACAU inregistrata cu nr.86 din 12.11.2021;
- adresa nr.22581din 24.11.2021 primita de la Consiliul Judetean Bacau,suntem informati ca in cadrul sedintei CTATU din data 16.11.2021 plansele 3.1 M *Reglementari urbanistice ,comuna Hemeius ,sat Hemeius, judetul Bacau* si 3.2 M *Reglementari urbanistice ,comuna Hemeius ,sat Lileci, judetul Bacau*;

In baza

- Prevederilor art.25-27 ,art.27¹,art.48¹, alin.(4) si alin.(5),art.49 alin.(3),art.56 alin.(1) si alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederilor art.(2) alin.(1) din HG nr. 525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.23 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legeii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit."d" alin. (5) lit."f" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "c" și alin. 6 lit. "c", alin.(14) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin.(3), art.196 alin. (1), lit."a", art.197 alin.(1) ,(2) și (4) și art.243, alin.(1), lit."a" și "e" din OUG 57.2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă **modificarea și corectarea** hotărârii de Consiliu Local nr.25 din 15.04.2021 cu referire la aprobarea **Planului Urbanistic General (P.U.G)** al comunei Hemeius, județul Bacău împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, **respectiv îndreptare eroare grafică a planselor 3.1 M Reglementări urbanistice, comuna Hemeius, sat Hemeius, județul Bacău și 3.2 M Reglementări urbanistice, comuna Hemeius, sat Lilioci, județul Bacău** potrivit anexei nr.1 și anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. **25 din 15.04.2021** rămân neschimbate.

Art. 3. Compartimentul Urbanism, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius va monitoriza și va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei: primarului localității, compartimentului urbanism, achiziții publice și investiții, Consiliului Județean Bacău, OCPI Bacău pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Bacău, pentru verificarea legalității și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.



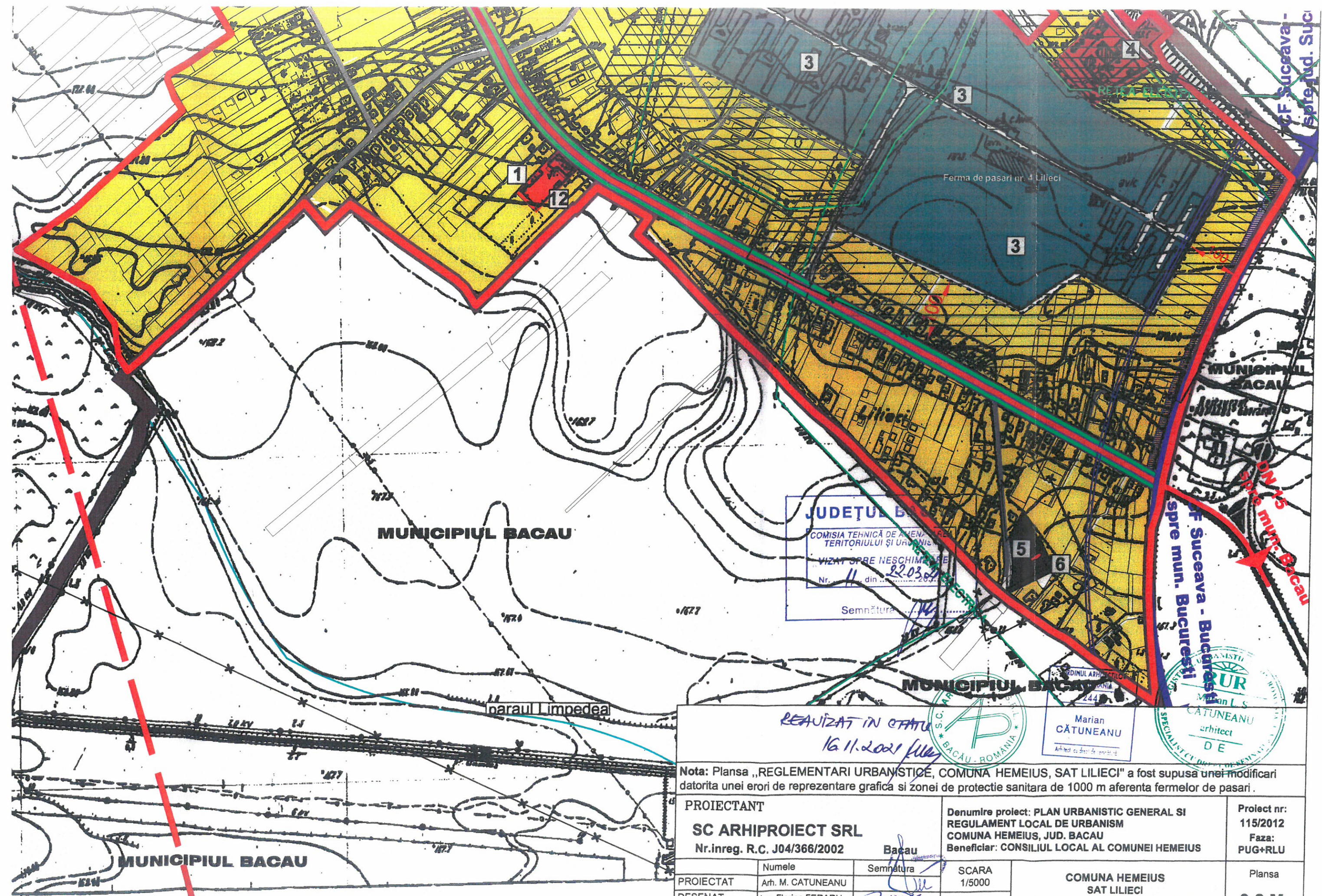
Contrasemneaza, secretar
general al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.120

Din 15 aprilie 2021

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 11 voturi pentru, din 11 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3



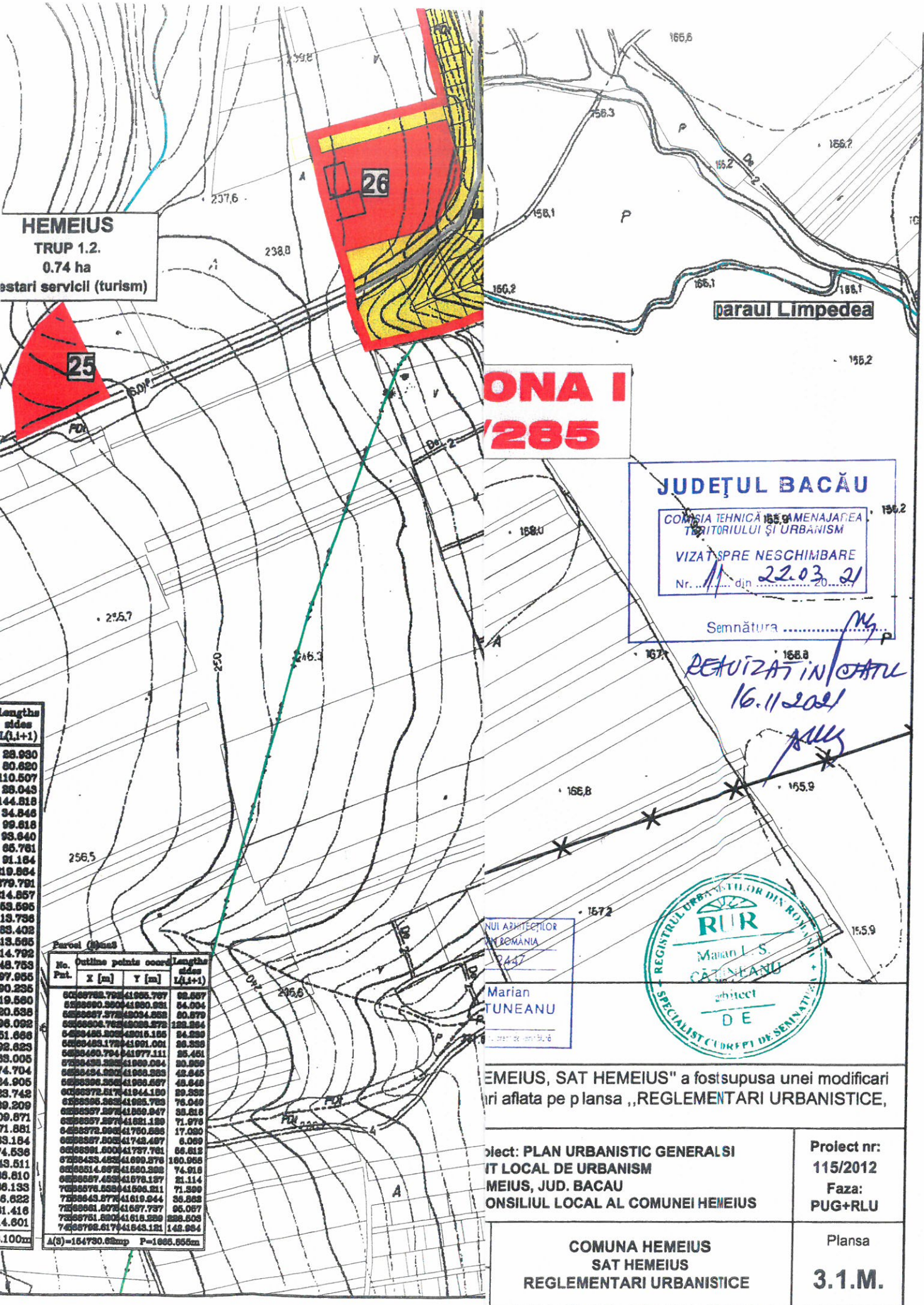
JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE ALENĂRI
 TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBĂRI
 Nr. 11 din 22.03.2021
 Semnătura: [Signature]

MUNICIPIUL BACĂU
 ORDINUL ARHITECTILOR
 ROMÂNIA
 244
Marian CĂTUNEANU
 arhitect
 DE
 SPECIALISTU DIN ÎNDRUMĂRI
 CĂTUNEANU
 arhitect
 DE

REALIZAT ÎN STAT
 16.11.2021 file

Nota: Plansa „REGLEMENTARI URBANISTICE, COMUNA HEMEIUS, SAT LILIECI” a fost supusa unei modificari datorita unei erori de reprezentare grafica si zonei de protectie sanitara de 1000 m aferenta fermelor de pasari.

PROIECTANT SC ARHIPROIECT SRL Nr.inreg. R.C. J04/366/2002 Bacău		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA HEMEIUS, JUD. BACAU Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS		Proiect nr: 115/2012 Faza: PUG+RLU
PROIECTAT	Numele Arh. M. CĂTUNEANU	Semnătura [Signature]	SCARA 1/5000	COMUNA HEMEIUS SAT LILIECI REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Ing. Florina FERARU	[Signature]	DATA: 2021	
DIRECTOR	Ing. Angelica STOICA	[Signature]		
				Plansa 3.2.M.



HEMEIUS
TRUP 1.2.
0.74 ha
destati servicii (turism)

ONA I
285

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE MENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 11 din 22.03.21
Semnătura _____

DECLARATĂ ÎN STATUL
16.11.2021
M.L.S.



ARHITECT
ROMANIA
1747
Marian TUNEANU
arhitect de arhitectură

Lengths sides L(1,1+1)

23.930
80.820
110.507
28.043
144.818
34.848
99.818
93.840
65.761
91.184
19.864
179.791
14.867
59.596
13.736
83.408
13.585
14.792
48.753
97.965
90.235
19.590
20.535
96.092
51.866
92.823
38.005
74.704
24.905
23.742
39.209
09.871
71.881
53.184
74.536
43.511
36.810
36.133
36.822
81.416
14.801
3.100m

Parcel (0,000)

No. Pnt.	Outline points coord		Lengths sides L(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
01	6208768.756	41985.767	82.587
02	6208890.380	41980.921	54.004
03	6208857.378	42024.828	80.879
04	6208906.782	42028.278	122.284
05	6208486.202	42016.165	54.228
06	6208493.178	41991.021	28.228
07	6208490.794	42177.111	25.461
08	6208438.222	41999.284	28.228
09	6208434.522	41998.228	48.648
10	6208396.526	41998.687	48.648
11	6208372.517	41944.120	28.228
12	6208366.282	41985.768	76.049
13	6208357.597	41869.847	38.616
14	6208357.597	41821.120	71.978
15	6208372.517	41760.282	17.029
16	6208357.597	41742.487	6.089
17	6208391.500	41737.761	66.612
18	6208433.452	41699.278	180.965
19	6208321.427	41660.228	74.918
20	6208297.422	41673.127	21.114
21	7208576.528	41804.211	71.209
22	7208643.577	41619.244	26.828
23	7208681.807	41657.737	95.087
24	7208781.820	41616.228	228.208
25	7208792.817	41643.121	142.984

A(8)=164730.82m P=1686.656m

"HEMEIUS, SAT HEMEIUS" a fost supusa unei modificari ari aflate pe p lansa „REGLEMENTARI URBANISTICE,

Proiect nr: 115/2012	Faza: PUG+RLU
Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI IT LOCAL DE URBANISM HEMEIUS, JUD. BACAU CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS	
COMUNA HEMEIUS SAT HEMEIUS REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3.1.M.