

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor imobile din domeniul public al județului Bacău
în domeniul public al comunei Hemeius**

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , **intrunit în sedinta
ordinara in data de 8.02.2022 potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Hemeiuș, Sava Constantin, înregistrat cu nr. 178 din 06.01.2022 , prin care se sustine necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotararc ;
- raportul de specialitate întocmit de catre doamna Rusu Daniela, consilier principal in aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 179 din 06.01.2022,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeiuș înregistrate cu nr.1505 din 04.02.2022 ;

Ținând cont de prevederile Hotărârilor Consiliului Județean Bacău nr. 28/24.05.2001, respectiv a Consiliului Local Hemeiuș nr. 23/31.05.2001, Anexa 1 la Hotărârea AGA a S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L. nr. 26/19.12.2016 cu privire la încheierea actului constitutiv al societății comerciale S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L. între județul Bacău și comuna Hemeiuș, de adresa Comunei Hemeiuș nr. 12037/05.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bacău, nr. 21117/05.11.2021 și adresa de răspuns a Consiliului Județean Bacău nr. 21117/10.11.2021.

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local Hemeiuș nr. 100/23.11.2021 privind solicitarea trecerii unor bunuri aflate în administrarea societății PARC INDUSTRIAL HIT S.A. din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiuș;
- Hotararea Consiliului Județean nr.247 din 22.12.2021 privind trecerea unor imobile din domeniul public al Judetului Bacau in domeniul public al comunei Hemeius ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – S.C. C@I CIRA S.R.L. , înregistrat la Consiliul Județean Bacău cu nr. 23486/08.12.2021;

In baza prevederilor art. 858, ale art. 860 și ale art. 861 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art. 294, alin. (2) și alin (4)-(7) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind Reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129,alin.(1) alin. (2), lit. c), al art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1), lit.(a)art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4),art.200 și art.243 alin.(1) lit."a" și "e",din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilelor identificate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, **din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiș.**

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei încetează contractul de administrare nr. 3614/2007/108/2007, încheiat între Județul Bacău și S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A.

Art. 3. Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Județul Bacău și Comuna Hemeiș, după actualizarea extrasului de carte funciară, care va constitui anexă la acesta.

Art. 4. Se împuternicește domnul **Sava Constantin**, primarul comunei Hemeiș, să efectueze toate demersurile legale și să semneze orice document, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeiș, **compartimentului** : cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila,**compartimentului** financiar,contabilitate,venitri si buget si **compartimentului** urbanism ,achizitii publice si investitii, Consiliului Județean Bacău, S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A. , SIERRA QUADRANT S.P.R.L. – administrator judiciar al PARC INDUSTRIAL HIT S.A.,*spre a fi dusa la indeplinire si* Institutiei Prefectului Județul Bacău –*pentru efectuarea controlului de legalitate* și va fi făcută publică, în condițiile legii.

Presedinte de sedinta,
VELICHE DOREL



Contrasemneaza, secretar
general al comunei

Ciuchi Adina Camelia

Nr. 11
Din 8 februarie 2022

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15 Hotărâre adoptată azi 08.02.2022, cu un numar de voturi „ pentru” 15, voturi „abțineri” - , voturi „împotriva” - , din totalul de 15 consilieri prezenți.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local Hemeiș nr.11 din 08 februarie 2022

Datele de identificare a bunurilor imobile
care trec din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Elemente de identificare	Cod. clasif.	D.N.U. (ani)	Anul dobândirii	Valoare contabilă
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Hit Parc Hemeiș, loc. Hemeiș Clădire A/A1- Zonă de Servicii și Producție Software pentru IMM-uri (C3)	102512	A1 – clădire P+1E, Ac = 1450/ 1.407 mp; Adc = 3.967 mp;	1.5.1.	60	2007	2.321.210,00
2	Clădire A -C19 (corp din clădirea A/A1 - Zonă de Servicii și Producție Software pentru IMM-uri,nr.cadastral 65455	102511	A – clădire P+3E, Adc = 1.323 mp;	1.5.1.	60	2007	6.729.320,00
3	Clădirea B1- Hala mică (C13)	10101	Ac = 380 /464 mp	1.1.2.	24	2007	499.150,00
4	Clădirea B2 - Hala medie (C11)	10102	B2 – hală de producție P Ac = 810 /788 mp	1.1.2.	24	2007	811.520,00
5	Clădirea B2' - Hala medie (C12)	10103	B2' – hală de producție Ac = 810 /785 mp	1.1.2.	24	2007	812.240,00
6	Clădirea B3 - Hala mare (C14)	10104	B3 - hală de producție	1.1.2.	24	2007	1.227.210,00

			Ac = 1.210 /1.217 mp				
7	Clădirea B4 - Depozit general (C2)	10105	B4 – depozit general Ac = 1.732 /1.725 mp	1.1.2.	24	2007	1.868.350,00
8	Clădirea C - Spații de Producție și Servicii pentru Companii I.T. (C5)	10252	C – clădire P + 1E Ac = 216 /221 mp Adc = 854 mp	1.5.1.	60	2007	961.340,00
9	Clădirea D2 - Centru de instruire I.T.	10253	D2 – clădire P + 2E Ac = 180/180 mp; Adc = 568,72 mp	1.5.1.	60	2007	920.810,00
10	Clădirea F1 - Servicii pentru Subcontractanți (C4)	10254	F1 – clădire P Ac = 500/ 545mp	1.5.1.	60	2007	1.014.720,00
11	Clădirea F2 - Servicii (C7)	10255	F2 – clădire P Ac = 500 /1.072 mp	1.5.1.	60	2007	2.178.490,00
12	Clădire G1 - Centru administrativ (C8)	10256	G1 – clădire P + 3E Ac = 345/297 mp; Adc = 1216 mp	1.5.1.	60	2007	2.229.800,00
13	Clădirea G2 - Centru de Afaceri (C9)	10257	G2 – clădire P + 3E Ac = 292/322 mp; Adc = 1047 mp	1.5.1.	60	2007	1.925.930,00
14	Clădirea H4 - Post transformare (C10)	10124	H4 – clădire P Ac =100 /125 mp	1.1.3.	60	2007	236.800,00
15	Stație clorinare	10913	Q = 11 – 25 mc/h	1.8.8.	36	2007	47.900,00
16	Rețea apă	10857	Aducțiune 2 x Dn 75 mm L=210 m	1.8.6.	36	2007	419.700,00
			Rețele distribuție : Dn 110 mm				

			L = 905 m Dn 140 mm L = 440 m				
			Dn 160 mm L = 15 m Dn 150 mm L = 455 m Branșamente Dn 50 – 90 L = 360 m				
17	Rezervor apă	10746	Rezervor de înmagazinare 1 buc V = 300 mc Camera vanelor + grup pompe = Tablouri electrice + automatizări	1.8.11.	60	2007	79.110,00
18	Rețele electrice NC 13/ 31.12.2008	10701	<p>A. Racord electric</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețele aeriene OL-AL 70 mm², L=700 m - Rețele subterane –cablu 20 kv = 150 mm²; L = 360 m; Transformator 1000kva – 20/0,4 Kv = 1 buc; - Racorduri electrice subterane L = 440 m; - Generator electric 1 buc; rezervor de comb. Pt.generator Rețele electrice de joasă tensiunii interiorul parcului L = 4490 m; <p>B. Iluminat perimetral exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stâlpi de oțel L = 9 m, 65 buc - Cablu electric subteran L = 3607 m - Corpuri de iluminat = 77 buc 	1.7.1.2. 1.7.2.3. 2.1.16.3.1. 1.7.2.3. 2.1.16.1.2.1. 1.5.14. 1.7.2.3. 1.7.1.2.	48	2007	2.901.500,00

			C. Iluminat exterior în incintă	1.7.1.2.			
			- Stâlpi de oțel L = 5 m, 60 buc;				
			- Corpuri de iluminat = 60 buc;				
			- Cablu electric subteran L = 1810 m				
19	Rețele canalizare	10902	A. Canalizare menajeră - Rețele-racorduri L = 1,53 km - Cămine vizitare buc = 46 - Stație pompare ape uzate 1 buc - Conductă de refulare L=4,5 km B. Canalizare pluvială rețele+racorduri Dn 200-400mm=1675Km - Cămine de vizitare buc = 35 - Conducta de refulare DN 300 mm L = 900 m	1.8.7.	48	2007	1.564.440,00
20	Rețea de telefonie	10161	- Cablu telefonic – 100 x 2 x 0,5 L = 35 m; - Cablu telefonic – 50 x 2 x 0,5 L = 448 m - Cablu telefonic – 30 x 2 x 0,5 L = 1473 m - Cablu telefonic – 10 x 2 x 0,5 L = 742 m - Cablu TV L = 1350 m	1.3.21.	24	2007	581.600,00
21	Rețele gaze naturale	10945	- Rețele din PEHD, d = 110x10 mm L = 365 m - Idem Dn =90 mm L = 426 m	1.9.3.	18	2007	172.630,00

22	Terasamente + Drumuri, platforme, parcări	10212	- Drumuri, platforme și parcări S = 27.772,53 mp	1.3.7.3.	42	2007	2.544.330,00
TOTAL HIT							32.048.100,00

PRESDEINTE DE SEDINTA
DOREL VELICHE



Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Adina-Camelia Ciuchi

Intocmit,
Consilier principal
Daniela Rusu