

ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 1 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea realizarii lucrarii : „Extindere reea ,bransament gaze naturale presiune redusa ,str.Izvorul Alb nr.6C si nr.6D,sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau –SC EDIL GAB SRL”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 31 octombrie 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin inregistrat cu nr. 11757 din 04.10.2022, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat cu nr.11758 din 04.10.2022;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 13329 din 28.10.2022.

Tinand seama de :

- adresa comunicata de catre SC DELGAZ GRID ,inregistrata la sediul primariei cu nr.11573 din 29.09.2022 impreuna cu Memoriul Tehnic si Avizul tehnic de racordare nr.213692093 din 13.05.2022, comunicat de catre SC DELGAZ GRID SA;

In baza art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14),art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 1 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii lucrarii : „Extindere retea ,bransament gaze naturale presiune redusa ,str.Izvorul Alb nr.6C si nr.6D,sat Hemeius,comuna Hemeius,judetul Bacau pentru SC EDIL GAB SRL „

(2)Suprafata de 1 mp cu nr. cadastral 65700, va fi ocupata pe durata executiei lucrarilor de extindere retea,bransament gaze naturale presiune redusa ce se vor executa pe str. Izvorul Alb nr.6C si nr.6D,sat Hemeius,comuna Hemeius, judetul Bacau pentru SC EDIL GAB SRL

(3) Terenul este identificat in Planul de situatie si in Planul de incadrare in zona conform Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(4) Dupa executarea lucrarilor,terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

Art.3. Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoare.

Art.4 Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze - **Contractul de Uz si Servitute** – prevazut in **Anexa nr.2** care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius,Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru verificarea legalitatii, SC DELGAZ GRID SA, SC EDIL GAB SRL si Compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii ,pentru ducerea la indeplinire si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
consilier

PASCU PDIU



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.116

Din 31 octombrie 2022

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenti	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotriva”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact./Red..ACC.EX./4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la HCL nr. 116 din 31.10.2022

UAT Hemeius
Nr./.....2022

SC Delgaz Grid SA
Nr...../.....

CONTRACT DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.....din.....

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HEMEIUS cu sediul social în str. ION SIMIONESCU, nr. 221, sat HEMEIUS, comuna HEMEIUS, județul Bacău, cod poștal 607235, tel/fax 0234 217 510 / 0234 217 67, email: contact@primariahemeius.ro; CUI 4352832, reprezentată prin Sava Constantin –, în calitate de **PROPRIETAR**

și

DELGAZ GRID S.A., operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin d-na Anca - Liana Evoiu - Director General Adjunct, sef serviciu administrare proprietati dl Liviu Man si departament juridic d-na Lucia Claudia Bata, în calitate de **BENEFICIAR**,

În temeiul dispozițiilor art. 621 Cod civil, respectiv cele ale art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, înțeleg să procedeze la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, NC 65700 situat în str. IZVORUL ALB, nr. 6C și 6D, sat. HEMEIUS, comuna HEMEIUS, bun imobil aflat în proprietatea sa deplină.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în Procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor necesare amplasării și, ulterior, întreținerii unei conducte de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui branșament gaze naturale, aferente lucrării: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE: EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PENTRU:

SC EDIL GAB SRL, STR. IZVORUL ALB, NR. 6C și 6D, LOC. HEMEIUS, JUD. BACĂU.

Art.2.1. Beneficiarul va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării sale, lucrări de instalare a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

Art.2.2. Bunul imobil a fost delimitat conform Planului de situație, parte integrantă a HCL, ce constituie Anexă la prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune a rețelei și intră în vigoare la data semnării de către părți.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 1,00 mp necesară realizării lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor

operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii rețelei ;

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract;

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a bransamentului pe propria cheltuială;

d) să exploateze și să întrețină amplasamentul aferent lucrării pe propria cheltuială;

e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, reparațiile refaceri drumului / acostamentului / rigolei, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;

f) să respecte condițiile stabilite în contract;

g) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

h) în caz de dezafectare a construcțiilor, să predea proprietarului bunul, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

i) să predea bunul proprietarului la încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezentul contract, în starea în care l-a preluat.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului aferent lucrării;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă în orice situație, cu excepția forței majore.

FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită de lege, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi _____.

Art.17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

Prin semnarea contractului, părțile confirmă că acesta reflectă pe deplin întreaga lor voință, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre părți care să nu fie reflectate în contract.

Încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

UAT HEMEIUS

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

BENEFICIAR

DELGAZ GRID S.A.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ANCA LIANA EVOIU

SEF SERVICIU ADMINISTRARE PROPRIETATI

LIVIU MAN

COMPARTIMENT URBANISM

BURGHELEA IULIAN

DEPARTAMENT JURIDIC

LUCIA CLAUDIA BATA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PASCU PUJU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIUCHI ADINA-CAMELIA