

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind darea in administrarea **S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A a imobilelor (constructii)** si aprobarea incheierii **contractului de administrare**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 26 septembrie 2022 potrivit art.133 alin.(2) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr. 10836 din 08.09.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 10837 in 08.09.2022 intocmit de catre doamna Rau Mirela ,consilier superior la compartimentul financiar,contabilitate,venituri si buget. - privind necesitatea aprobarii **contractului de administrare a S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A si darea in administrare a imobilelor (constructii)**
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius,inregistrate cu nr. 11405 din 23.09.2022;

In baza prevederilor legale:

- art. 129 (4) lit. „f” art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 ,art.362 si 581 (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 867,art. 868.art. 869 si art.870 din Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 3, punctul 1,art.10,alin(1)-(2) si art.11 din Legea Parcurilor Industriale nr.186/2013, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.136 din Constituția României ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1912/2013 privind acordarea titlului de parc industrial Societatii „Parc Industrial HIT”S.R.L

Luând în considerare faptul ca societatea PARC INDUSTRIAL HIT SA se afla in procedura generala de insolventa reprezentata statutar prin administratorul special Iordache Adrian si aflata sub supravegherea administratorului judiciar Sierra Quadrant

S.P.R.L. desemnat prin incheierea de sedinta din 09.11.2018 de Tribunalul Bacau in dosarul nr.2840/110/2018, pentru operatiunile de gestionare a patrimoniului acesteia.

In baza :

- prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 28/24.05.2001, respectiv a Consiliului Local Hemeiș nr. 23/31.05.2001 prin care s-a hotarat asocierea Consiliul județean Bacău si Consiliului Local Hemeiș pentru realizarea proiectului denumit „Parc de dezvoltare a infrastructurii de afaceri pentru întreprinderile mici și mijlocii și întreprinzătorii privați”

- Anexei 1 la Hotărârea AGA a S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L. nr. 26/19.12.2016 cu privire la încheierea actului constitutiv al societății comerciale S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L.;

- Hotarararii Consiliului Judetean nr.247 din 22.12.2021 privind trecerea unor imobile din **domeniul public al Judetului Bacau in domeniul public al comunei Hemeiș;**

- Hotararii Consiliului Local nr.11 din 08.02.2022 privind **trecerea unor imobile din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al comunei Hemeiș;**

- Încheierii nr. 5726 din 13 noiembrie 2003 pronunțată de judecătorul delegat la registrul comerțului, a fost aprobată înființarea societății Parc Industrial HIT;

- adresei nr. 10624 din 05.09.2022 comunicata de catre institutia noastra PARCLUI INDUSTRIAL HIT S.A. si raspunsul primit ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(2),lit."b" si lit."c",alin.(4) lit. „f”, alin.(6) lit. „b” art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. „g” si alin(5) art. 196 alin.(1) , lit.(a)art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4) ,art.200 si art.243 alin.(1) lit."a" si "e", din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba darea in administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.A cu sediul in comuna Hemeiș, sat.Hemeiș, str.Garii, nr.72, judetul Bacau, a imobilelor constand in constructii,in mod gratuit , identificate in cadrul anexei nr.1 la prezenta hotarare, in conformitate cu prevederile articolului 129 alin.(2), alin. (4) litera „f” si alin. (6) litera „b” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea functionarii Parcului Industrial HIT SA.

(2) Predarea –primirea bunurilor mentionate la alin.(1) si identificate in cadrul anexei 1 se va face pe baza de proces verbal in termen de 45 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

(3) Imobilele care urmeaza a fi date in administrare vor fi folosite în activitatea desfasurata de parcul industrial, conform cu destinația acestora, in vederea realizarii obiectivelor de dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mici, mijlocii și mari, crearea de noi locuri de muncă, și în general pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale în arealul comunei Hemeiș.

Art.2. Se aproba incheierea Contractul de administrare a **imobilelor constand in constructii** mentionate la art.1 alin.(1) si enumerate in anexa 1 catre S.C. „PARC INDUSTRIAL HIT ” S.A.,potrivit **anexei nr.2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Hemeius, județul Bacău să semneze contractul de administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. "PARC INDUSTRIAL HIT" S.A.

Art.4 – Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri și buget; urbanism, achiziții publice și investiții și cadastru, agricol, nomenclatura strădala, administrarea domeniului public și privat, protecție civilă și Parcului Industrial HIT SA – pentru cunoaștere și aplicare și ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru efectuarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
PETRICĂ DANIEL



Contrasemnează, secretar general
al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.107

Din 26 septembrie 2022

Total consilieri în funcție 15, Hotărâre adoptată cu 12 voturi pentru, 2 (două) voturi abținere din 14 consilieri prezenți.

Dact./Red..ACC.EX./4