

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 2500 mp identificat cu numarul cadastral 65455

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara in data de 23 noiembrie 2021 potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hemeius, inregistrat cu nr. 12291 din 10.11.2021, prin care se arata interesul local pentru trecerea in domeniul privat a suprafetei de teren de 2500 mp , incetarea ineresului public local pentru aceiasi suprafata , necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare ;
- raportul intocmit de catre compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila nr. 12292 din 10.11.2021 prin care se prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si opotunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- adresa inaintata de catre SC VIMERCATI EAST EUROPE SRL prin care solicita concesionarea suprafetei de 2500 mp pentru realizarea investitiei “Extindere hala industrială pentru productie de componente auto” inregistrata cu nr.4242 din 01.11.2021;
- adresa comunicata de SC Parc Industrial HIT SA prin care isi exprima acordul pentru concesionarea terenului in suprafata de 2500 mp in conditiile art.12.2 si 12.3 din contractul de concesiune nr.9591 din 9.10.2020;

- Contractul de concesiune inregistrat cu nr.9591 din 9.10.2020,incheiat intre UATC Hemeius si SC Parc Industrial HIT SA;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeiuș inregistrate cu nr. 12853 din 22.11.2021 ;

În conformitate cu prevederile:

- 354-361 Titlul II din Ordonanta de urgență nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- sectiunea 4.3.1- Inscrierea modificarilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014,modificat si completat;
- art.269 din Codul de procedură civilă cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.864,art.876,art.879 si art.888 din Codul civil,republicat,modificat si competat;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

Luand in considerare ordinea de zi suplimentara si aprobata astfel cum a fost suplimentata impreuna cu proiectul de hotarare.

În temeiul art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.”c”,alin.(14) , art.139,alin.(1), alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) , lit.(a)art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4) ,art.200 si art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius,judetul Bacau a imobilului teren in suprafata de 2500 mp,situat in intravilanul satul Hemeius,comuna Hemeius,judetul Bacau, identificat cu numarul cadastral 65455,in vederea concesiunii pentru extindere hala industrială de productie - componente auto.

(2)Inceteaza ineresul public local asupra imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) din prezenta hotarare.

Art.2 .(1)Se aproba dezlipirea suprafetei de teren de 2500 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ce se afla in incinta Parcului Industrial HIT SA Hemeius ,identificata cu numarul cadastral 65455.

(2) Planul de situatie și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3.Se mandatează primarul Comunei Hemeius , județului Bacau, domnul Sava Constantin, să semneze actul de autentic de dezlipire.

Art. 4 (1) Primarul Comunei Hemeius prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Hemeius se va actualiza în condițiile prevăzute de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Hemeius, se va actualiza în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit Anexei nr.2 la prezenta.

Art.5 Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget ; urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila si OCPI Bacau –*pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

ROMAN VASILE



Contrasemneaza, secretar general

al comunei

Ciuchi Adina Camelia

Nr.103

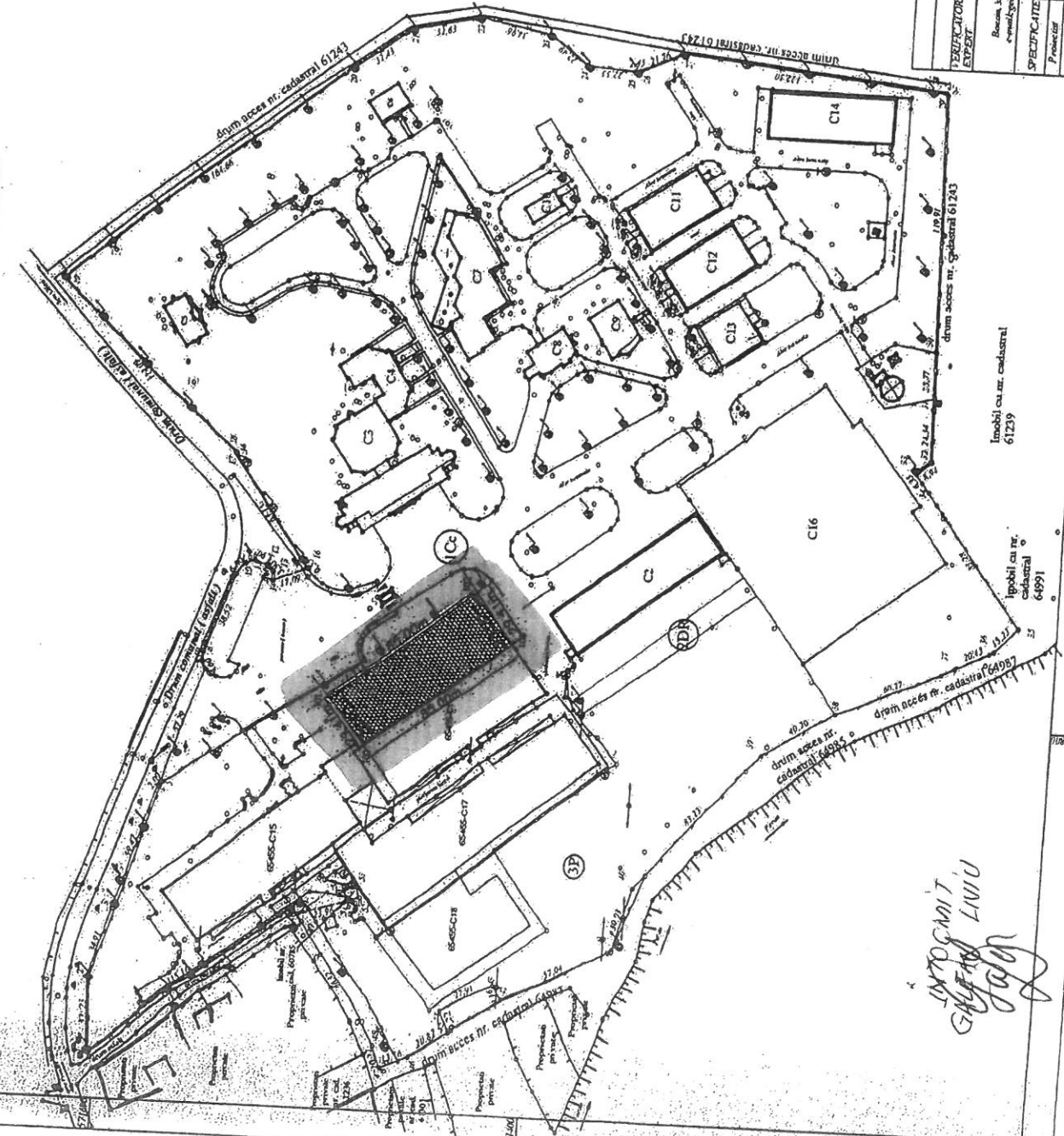
Din 23 noiembrie 2021

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenti.

Dact./Red..ACC.EX./4

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL HELMEUS NR.103/23.

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:2000



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	571484.377	642778.732
101	571502.471	642801.919
102	571435.484	642854.243
103	571417.390	642831.055

S=2500mp

Legenda:
 S = 2500 mp - suprafiata propusa pentru concesionare (etapa a V-a)
 Hala propusa

Executant
 SC GEO POINT EXPERT SRL
 Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1.689
 Lucian Dragomirescu
 CUI: 39050014 RO-BC-F Nr.:0014
 2021.11.01 16:18:40

Lucian
 Dragomirescu
 +0200

PROIECTOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEBANTA	RECEPIA de verificare RAPORTUL de expertiza elaborat la data: 2021
	S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bucuresti, Str. Mihai Cotulac, nr. 3, sc. D, et. 4B, tel. 0722.43.5455 e-mail: gpoint@geopoint.ro, info@geopoint.ro, CUI: 39050014			Beneficiar: Universitatii East Europe SRL Mariane Fierbint, Jud. Bacau - IIT parca Helmeus
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Proiect nr.: 39050014
Proiectant	Ing. Catalin Dumitru		1:2000	Faza: studiu topografic
Director	Ing. Lucian Dragomirescu			Planşa nr.: 1
Verificator	Ing. Lucian Dragomirescu			

INTOCMIT
 GHEORGHE LIVIU

Judetul Bacau
Comuna Hemeius
Consiliul Local Hemeius

Anexa nr. 2
H.C.L. nr. 103/23.11.2021

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public in
domeniul privat al comunei Hemeius

Nr. crt	ADRESA IMOBIL	Suprafata imobil -mp-	Obs
1	Str. Garii, nr. 100 sat Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau	Suprafata de teren - 2500 mp, numar cadastral 65455, situat in intravilanul satului Hemeius, din incinta parcului industrial HIT Hemeius	Teren curti constructii

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMAN VASILE



CONTRASEMNEAZA
Secretar General UAT Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

INTOCMIT
Galean Liviu