

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public in domniul privat al Comunei Hemeius a imobilelor teren si constructie ,identificate cu nr.cadastral 68474-C1,inscrise in cartea funciara nr.68474,situate in comuna Hemeius,sat Hemeius,str.Ion Simionescu nr.244 ,judetul Bacau ,in vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara in data de 26 septembrie 2022 , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Examinand proiectul de hotarare privind **trecerea din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a imobilelor teren si constructie ,identificate cu nr.cadastral 68474-C1,inscrise in cartea funciara nr.68474, situate in comuna Hemeius,sat Hemeius,str.Ion Simionescu nr.244 ,judetul Bacau ,in vederea scoaterii din funcțiune și a demolării;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare inregistrat cu nr. 10057 din 23.08.2022,intocmit de primarul comunei, privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru **trecerea din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a imobilelor teren si constructie , identificate cu nr.cadastral 68474-C1,inscrise in cartea funciara nr.68474,situate in comuna Hemeius,sat Hemeius,str.Ion Simionescu nr.244 ,judetul Bacau ,in vederea scoaterii din funcțiune și a demolării;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.10101 din 24.08.2022, intocmit de doamna Rusu Daniela , consilier principal la Compartimentul cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila, prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si opotunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- faptul că imobilul „ Dispensar Uman” se află în domeniul public al comunei la poz. 137 din inventarul domeniului public atestat prin HG 1347/2001;

In baza :

- a) art. 361 alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Vazand avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, înregistrate cu nr. 11405 din 23.09.2022;

Luând act de:

a) expertiza tehnică nr. ET 86/2020 realizată de expert tehnic ing. Szalontay Coloman-Andrei;

b) Constatând necesitatea de a scoate din funcțiune imobilul „**Dispensar uman**”,

În temeiul art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.3, lit.“g”, art.196, alin.(1), lit.“a”, art. 197 alin.(1) ,(2) și (4) și art. 243 lit.“a” și “e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.(1) - Se aprobă trecerea din domeniul public în domniul privat al Comunei Hemeius a **imobilelor teren în suprafața 322 mp și construcție –Dispensar uman +farmacie** - în suprafața construită la sol de **155 mp**, regim de înălțime P , identificate cu **nr.cadastral 68474 și 68474-C1**, înscrise în cartea funciara nr.68474, situate în comuna Hemeius, sat Hemeius, str.Ion Simionescu nr.244 , județul Bacău .

(2) Descrierea imobilelor menționate la art.1 apare în Extrasul de carte funciara- **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea interesului public local, asupra imobilelor prevăzute la art.1 .

Art.3.(1) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al comunei Hemeius, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

(2) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul privat** al comunei Hemeius, în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit **Anexei nr.1** la prezenta.

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Hemeius, județul Bacău, domnul SAVA CONSTANTIN identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberată la data de 18.02.2016, să semneze în numele și pentru Comuna Hemeius , județul Bacău și Consiliul Local al comunei Hemeius, județul Bacău toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizată.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri și buget urbanism, achiziții publice și investiții și cadastru, agricol, nomenclatura stradală, administrarea domeniului public și privat, protecție civilă și OCPI Bacău – pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru efectuarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
PETRICĂ DANIEL



Contrasemnează, secretar general
al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.102

Din 26 septembrie 2022

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact./Red..ACC.EX./4

JUDEȚUL BACĂU

Anexa nr. 14

COMUNA HEMEIUȘ

la HCL nr. 102/26.09.2022

CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public

în domeniul privat al Comunei Hemeiș

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (mp)	Observații
1	Str. Ion Simionescu nr. 244, Sat Hemeiș, Comuna Hemeiș, Județul Bacău	Suprafața de teren – 322 mp, număr cadastral 68474, situat în intravilanul satului Hemeiș	Teren curți construcții
2	Str. Ion Simionescu nr. 244, Sat Hemeiș, Comuna Hemeiș, Județul Bacău	Cladire dispensar uman, parter, suprafața construită la sol – 155 mp, număr cadastral 68474-C1, situat în intravilanul satului Hemeiș	Pereti structurali din zidarie de caramida plina, plansee din lemn si fundatii din zidarie de piatra, sarpanta din lemn, invelitoarea din tabla.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL PETRICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ADINA – CAMELIA CIUCU

Întocmit,
Daniela Rusu

ANEXA Nr. 2 la HCL Nr. 102/26.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Nr. cerere	26966
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68474 Hemeiș



A. Partea I. Descrierea Imobilului:

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hemeiș, Str Ioan Simionescu, Nr. 244, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68474	322	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68474-C1	Loc. Hemeiș, Str Ioan Simionescu, Nr. 244, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Dispensar, P, S. construita la sol = S.construita desfasurata=155 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26966 / 08/04/2022	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 27, din 28/03/2022 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B1	Se inființează cartea funciară 68474 a imobilului cu numărul cadastral 68474 / UAT Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66403 înscris în cartea funciară 66403;
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1151, din 06/09/2017 emis de BIN Isache Stefan;	
B2	Se inființează cf. 66403 a imobilului cu nr. cad. 66403/Hemeiș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.66383\cf.66383; --- nr.cad.66382\cf.66382;
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66403/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 63940 din 06/09/2017;</i>	
Act Administrativ nr. hotărârea nr.48, din 27/07/2017 emis de Consiliul Local Hemeiș, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al localității;	
B3	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1135/1550 1) COMUNA HEMEIȘ, CIF:4352832, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66403/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 63940 din 06/09/2017; poziție transcrisă din CF 66382/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 56904 din 11/08/2017;</i>
Act Administrativ nr. hotărârea nr.19, din 31/07/2000 emis de Consiliul Local Hemeiș, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al localității; Act Normativ nr. hotărârea nr.1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 415/1550 1) COMUNA HEMEIȘ, CIF:4352832, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66403/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 63940 din 06/09/2017; poziție transcrisă din CF 66382/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 56904 din 11/08/2017;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIȘ, CIF:4352832, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66403/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 63940 din 06/09/2017; poziție transcrisă din CF 66382/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 56904 din 11/08/2017;</i>
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 9075, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI HEMEIȘ; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 50, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI HEMEIȘ; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8666, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI HEMEIȘ; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 9260, din 01/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI HEMEIȘ;	
B6	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 1135 mp

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66403/Hemeiș, înscrisa prin încheierea nr. 70967 din 02/10/2020; se actualizeaza adresa administrativa a imobilului A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66403/Hemeiș, înscrisa prin încheierea nr. 70967 din 02/10/2020;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

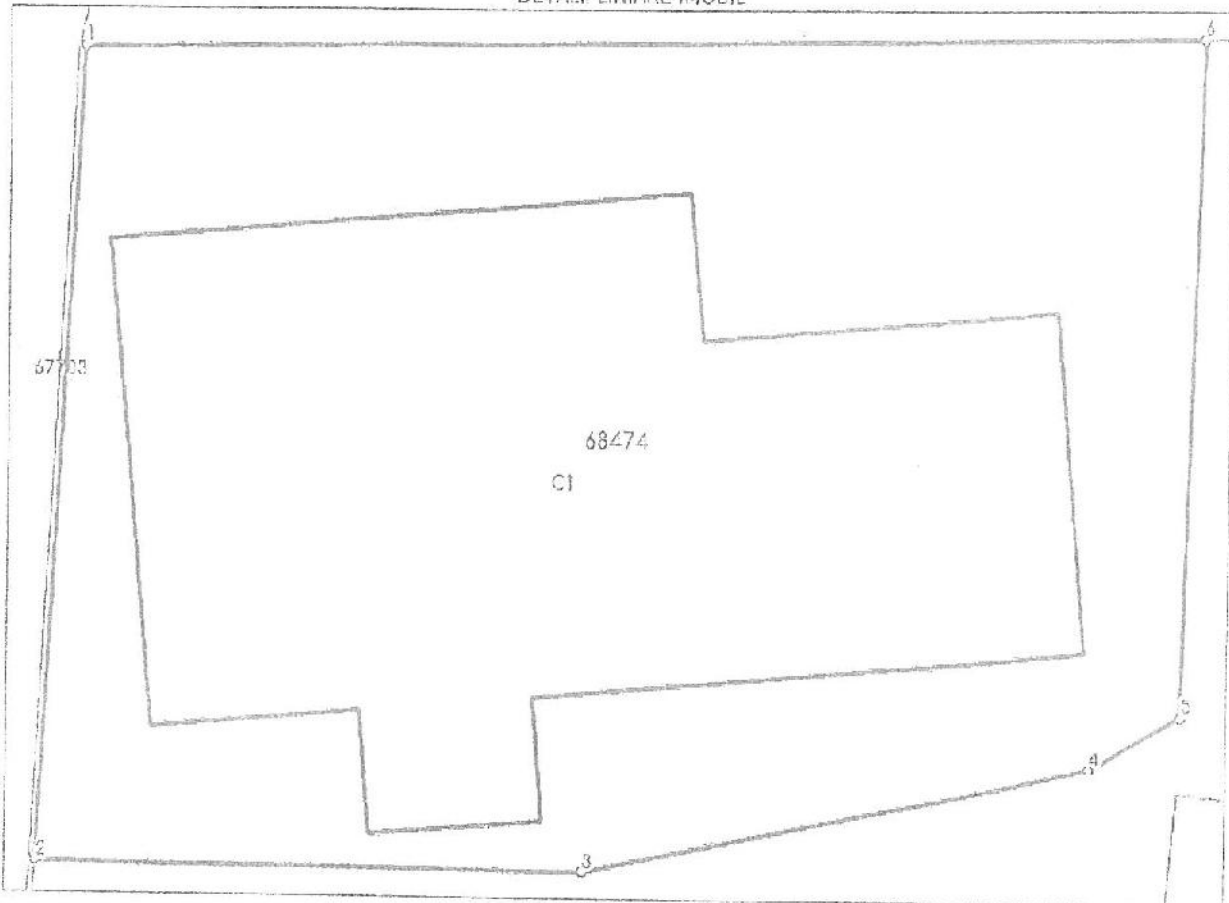
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68474	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	29	1198	-	

Date referitoare la construcții

Ct	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68474-C1	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	S. construită la sol: 155 mp. Dispensar, P, S. construită la sol - S. construite desfășurate = 155 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.519
2	3	10.292
3	4	9.887

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.017
5	6	12.779
8	1	21.234

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-04-2022

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,
IRINA POPA

(parașa și semnătura)

Grădinar BACĂU
B.C.P. BACĂU
MAG. SORIN TORICA
CONȘTIINȚĂ
(parașa și semnătura)

[Signature]
MAG. SORIN TORICA
ASISTENT REGISTRATOR



100114807185



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 26966 / 08-04-2022

INCHEIERE Nr. 26966

Registrator: CONSTANTIN POPESCU

Asistent: IRINA POPA

Asupra cererii introduse de COMUNA HEMEIUS domiciliat in Loc. Hemeius, Jud. Bacau privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 27/28-03-2022 emis de COMUNA HEMEIUS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66403, inscris in cartea funciara 66403 UAT Hemeius avand proprietarii: COMUNA HEMEIUS in cota de 1135/1550 de sub B.2, COMUNA HEMEIUS in cota de 415/1550 de sub B.4, COMUNA HEMEIUS in cota de 1/1 de sub B.5, COMUNA HEMEIUS in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se infiinteaza cartea funciara 68475 a imobilului cu numarul cadastral 68475 / UAT Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66403 inscris in cartea funciara 66403; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68475 UAT Hemeius;
- Se sisteaza cartea funciara 66403 a imobilului cu numarul cadastral 66403 / Hemeius ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.68474\cf.68474;
-- nr.cad.68475\cf.68475;
- asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 66403 UAT Hemeius;
- Se infiinteaza cartea funciara 68474 a imobilului cu numarul cadastral 68474 / UAT Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66403 inscris in cartea funciara 66403; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68474 UAT Hemeius;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA HEMEIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-04-2022

Registrator,

CONSTANTIN POPESCU

Asistent Registrator,

IRINA POPA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.