

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS**

**CONSILIUL LOCAL**

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

**H O T Ă R Ă R E**

privind solicitarea trecerii unor bunuri aflate în administrarea societății PARC INDUSTRIAL HIT S.A. din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiuș

**CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara in data de 23 noiembrie 2021 potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;**

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Hemeiuș înregistrat cu nr. 11179 din 15.10.2021 , prin care se sustine necesitatea si oportunitatea apomarii proiectului de hotarare ;

- raportul de specialitate întocmit de catre doamna Rusu Daniela, consilier principal in aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 11233 din 18.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hemeiuș înregistrate cu nr. 12853 din 22.11.2021 ;

**In baza** prevederile art. 858, ale art. 860 și ale art. 861 din Codul civil, ale art. 294 alin. (2) și alin. (4)-(7) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare** prevederile Hotărârilor Consiliului Județean Bacău nr. 28/24.05.2001, respectiv a Consiliului Local Hemeiuș nr. 23/31.05.2001, Anexa 1 la Hotărârea AGA a S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L. nr. 26/19.12.2016 cu privire la încheierea actului constitutiv al societății comerciale S.C. PARC INDUSTRIAL HIT S.R.L. între Județul Bacău și Comuna Hemeiuș, adresa Județului Bacău nr. 18106/01.10.2021, înregistrată la Primăria Hemeiuș sub nr. 10723/04.10.2021 și adresa de răspuns a Comunei Hemeiuș, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 18562/13.10.2021;

**În temeiul** art. 129,alin.(1) alin. (2), lit. c), al art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) , lit.(a)art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4) ,art.200 si art.243 alin.(1) lit.”a” si “e”,din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă solicitarea privind trecerea imobilelor identificate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiuș, judetul Bacau.

**Art.2** Preluarea efectivă se va face după aprobarea de către autoritatea deliberativă județeană a hotărârii privind trecerea unor bunuri aflate în administrarea societății PARC INDUSTRIAL HIT S.A. din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Hemeiuș și după întocmirea raportului de evaluare, privind valoarea actuală a imobilelor.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica, primarului comunei Hemeius, Consiliului Județean Bacău, compartimentelor financiar, contabilitate venituri și buget și urbanism, achiziții publice și investiții *pentru ducerea la îndeplinire* Instituției Prefectului Județul Bacău *pentru efectuarea controlului de legalitate* și va fi făcută publică, în condițiile legii.

Presedinte de sedinta,  
**ROMAN VASILE**



Contrasemneaza, secretar general  
al comunei

**Ciuchi Adina-Camelia**

**Nr.100**

**Din 23 noiembrie 2021**

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenti.

Dact./Red..ACC.EX./4

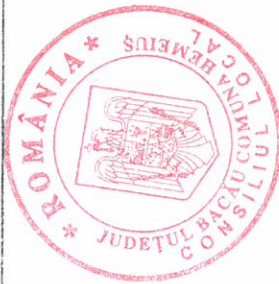
LISTA BUNURILOR (HIT PARC HEMEIUS)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Elemente de identificare	Cod. clasif.	D.N.U .(ani)	Anul dobandiri i	Valoare contabilă
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Clădire A1- Zonă de Servicii (corp din clădirea A/A1) și Producție Software pentru IMM-uri (C3)	102512	A1 – clădire P+1E, Ac = 1450/ 1.407 mp; Adc = 3.967 mp;	1.5.1.	60	2007	2.120.870,00
2	Clădire A -C19 (corp din clădirea A/A1 - Zonă de Servicii și Producție Software pentru IMM-uri, nr.cadastral 65455	102511	A- clădire P+3E, Adc = 1.323 mp;	1.5.1.	60	2007	6.049.663,00
3	Clădirea B1- Hala mică (C13)	10101	Ac = 380 /464 mp	1.1.2.	24	2007	453.004,00
4	Clădirea B2 - Hala medie (C11)	10102	B2 -- hală de producție P Ac = 810 /788 mp	1.1.2.	24	2007	760.006,00
5	Clădirea B2' - Hala medie (C12)	10103	B2' -- hală de producție Ac = 810 /785 mp	1.1.2.	24	2007	757.348,00
6	Clădirea B3 - Hala mare (C14)	10104	B3 - hală de producție Ac = 1.210 /1.217 mp	1.1.2.	24	2007	1.173.902,00
7	Clădirea B4 - Depozit general (C2)	10105	B4 -- depozit general Ac = 1.732 /1.725 mp	1.1.2.	24	2007	1.662.469,00
8	Clădirea C - Spații de Producție și	10252	C – clădire P + 1E	1.5.1.	60	2007	879.788,00

	Servicii pentru Companii I.T. (C5)		Ac = 216 /221 mp Adc = 854 mp					
9	Clădirea D2 - Centru de instruire I.T.	10253	D2 - clădire P + 2E Ac = 180/180 mp; Adc = 568,72 mp	1.5.1.	60	2007	870.043,00	
10	Clădirea F1 - Servicii pentru Subcontractanți (C4)	10254	F1 - clădire P Ac = 500/ 545mp	1.5.1.	60	2007	972.038,00	
11	Clădirea F2 - Servicii (C7)	10255	F2 - clădire P Ac = 500 /1.072 mp	1.5.1.	60	2007	2.020.433,00	
12	Clădire G1 - Centru administrativ (C8)	10256	G1 - clădire P + 3E Ac = 345/297 mp; Adc = 1216 mp	1.5.1.	60	2007	2.080.460,00	
13	Clădirea G2 - Centru de Afaceri (C9)	10257	G2 - clădire P + 3E Ac = 292/322 mp; Adc = 1047 mp	1.5.1.	60	2007	1.791.909,00	
14	Clădirea H4 - Post transformare (C10)	10124	H4 - clădire P Ac = 100 /125 mp	1.1.3.	60	2007	229.500,00	
15	Stație clorinare	10913	Q = 11 - 25 mc/h	1.8.8.	36	2007	46.800,00	
16	Rețea apă	10857	Aducțiune 2 x Dn 75 mm L=210 m Rețele distribuție : Dn 110 mm L = 905 m Dn 140 mm L = 440 m Dn 160 mm L = 15 m Dn 150 mm L = 455 m	1.8.6.	36	2007	422.700,00	
17	Rezervor apă	10746	Bransamente Dn 50 -- 90 L = 360 m  Rezervor de înmagazinare 1 buc V = 300 mc Camera vanelor + grup pompe = Tablouri electrice + automatizări	1.8.11.	60	2007	77.153,00	

18	<p>Retele electrice NC 13/31.12.2008</p>	10701	<p><i>A. Racord electric</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retele aeriene OL-AL 70 mm<sup>2</sup>, L=700 m</li> <li>- Retele subterane -cablu 20 kv = 150 mm<sup>2</sup>; L = 360 m;</li> <li>Transformator 1000kva - 20/0,4 Kv = 1 buc;</li> <li>- Racorduri electrice subterane L = 440 m;</li> <li>- Generator electric 1 buc; rezervor de comb. Pt.generator</li> <li>Retele electrice de joasă tensiunii interiorul parcului L = 4490 m;</li> </ul> <p><i>B. Iluminat perimetral exterior</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stâlpi de oțel L = 9 m, 65 buc</li> <li>- Cablu electric subteran L = 3607 m</li> <li>- Corpuri de iluminat = 77 buc</li> </ul> <p><i>C. Iluminat exterior în incintă</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stâlpi de oțel L = 5 m, 60 buc;</li> <li>- Corpuri de iluminat = 60 buc;</li> <li>- Cablu electric subteran L = 1810 m</li> </ul>	<p>1.7.1.2. 1.7.2.3. 2.1.16.3.1. 1.7.2.3. 2.1.16.1.2.1 1.5.14. 1.7.2.3.</p>	48	2007	2.892.200,00
19	<p>Retele canalizare</p>	10902	<p><i>A. Canalizare menajeră</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retele-racorduri L = 1,53 km</li> <li>- Cămine vizitare buc = 46</li> <li>- Stație pompare ape uzate 1 buc</li> <li>- Conductă de refulare L=4,5 km</li> </ul> <p><i>B. Canalizare pluvială</i></p>	1.8.7.	48	2007	1.546.800,00

			rețele+tracțiuni Dn 200-400mmL=1675Km - Cămine de vizitare buc = 35 - Conducta de refulare DN 300 mm L = 900 m					
20	Rețea de telefonie	10161	- Cablu telefonic -- 100 x 2 x 0,5 L = 35 m; - Cablu telefonic -- 50 x 2 x 0,5 L = 448 m - Cablu telefonic -- 30 x 2 x 0,5 L = 1473 m - Cablu telefonic -- 10 x 2 x 0,5 L = 742 m - Cablu TV L = 1350 m	1.3.21.	24	2007	567.500,00	
21	Rețele gaze naturale	10945	- Rețele din PEHD, d = 110x10 mm L = 365 m - Idem Dn =90 mm L = 426 m	1.9.3.	18	2007	164.700,00	
22	Terasamente + Drumuri, platforme, parcări	10212	- Drumuri, platforme și parcări S = 27.772,53 mp	1.3.7.3.	42	2007	2.524.185,00	
<b>TOTAL HIT</b>								<b>30.063.471,00</b>



Președinte de ședință  
ROMAN VASILE  
Contraseminează secretar  
General comuna  
CIUCHII ADINA-CAMELIA