

ROMANIA

JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CPNSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTARARE

Privind avizarea documentatiei Plan UrbanisticZonal pentru investitia „PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRAL 68139 IN MAI MULT DE TREI PARCELE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI AMENAJARE DRUM IN INTRAVILANUL COMUNEI HEMEIUS ”, sat.Hemeius, str.Ion Simionescu ,nr.410, comuna Hemeius,judetul Bacau,beneficiar Tocila Cozma Vasilica reprezentant al I.I.Tocila Cozma Vasilica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU intrunit in sedinta ordinara in data de 31 mai 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 6479 din 24.05.2022;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.6480 din 24.05.2022;
- cererea inregistrata cu nr. 6321 din 19.05.2022 prin care beneficiarul terenului Tocila Cozma Vasilica reprezentant al I.I.Tocila Cozma Vasilica solicita avizarea documentatiei **Plan UrbanisticZonal pentru investitia „PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRAL 68139 IN MAI MULT DE TREI PARCELE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI AMENAJARE DRUM IN INTRAVILANUL COMUNEI HEMEIUS ”**, sat.Hemeius, str.Ion Simionescu ,nr.410, comuna Hemeius,judetul Bacau, pentru suprafata de 15560 mp;
- Avizul de Oportunitate nr.20 din 17.05.2022 emis de Consiliul Judetean Bacau pentru elaborarea PUZ pentru **“Parcelare Teren Cu Nr. Cadastral 68139 In Mai Mult De Trei Parcele In Vederea Construirii De Locuinte Si Amenajare Drum In Intravilanul Comunei Hemeius ”;**

- Certificatul de urbanism nr.288 din 25.10.2021 emis de Primaria comunei Hemeius;
 - Avizul favorabil nr.540 din 25.10.2021emis de Consiliul Judetean Bacau;
 - Memoriu de prezentare intocmit de catre arhitect Marian Catuneanu ;
- Vazand** avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius,inregistrate cu nr. 6646 din 30.05.2022;

In conformitate cu:

- prevederile art.32,din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/2001 republicata,privind urbanismul si amenajarea teritoriulu, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin.(6) lit.”c”, alin.(14),art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRAL 68139 IN MAI MULT DE TREI PARCELE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI AMENAJARE DRUM IN INTRAVILANUL COMUNEI HEMEIUS ”, sat.Hemeius, str.Ion Simionescu ,nr.410, comuna Hemeius,judetul Bacau,beneficiar Tocila Cozma Vasilica reprezentant al I.I.Tocila Cozma Vasilica pentru suprafata de 15560 mp .

Art.2.Imobilul –teren in suprafata de 15560 mp,inscris in cartea funciara nr.68139, este identificat potrivit Planului de incadrare in zona din anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre compartimentul de urbanism,achizatii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*,primarul localitatii , compartimentului urbanism,achizitii publice si investitii , persoanei nominalizate la art.1. *pentru ducerea la indeplinire* .

Presedinte de sedinta
ZOTA MARIUS



Contrasemneaza, secretar
general al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr. 55

Din 31 mai 2022

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15

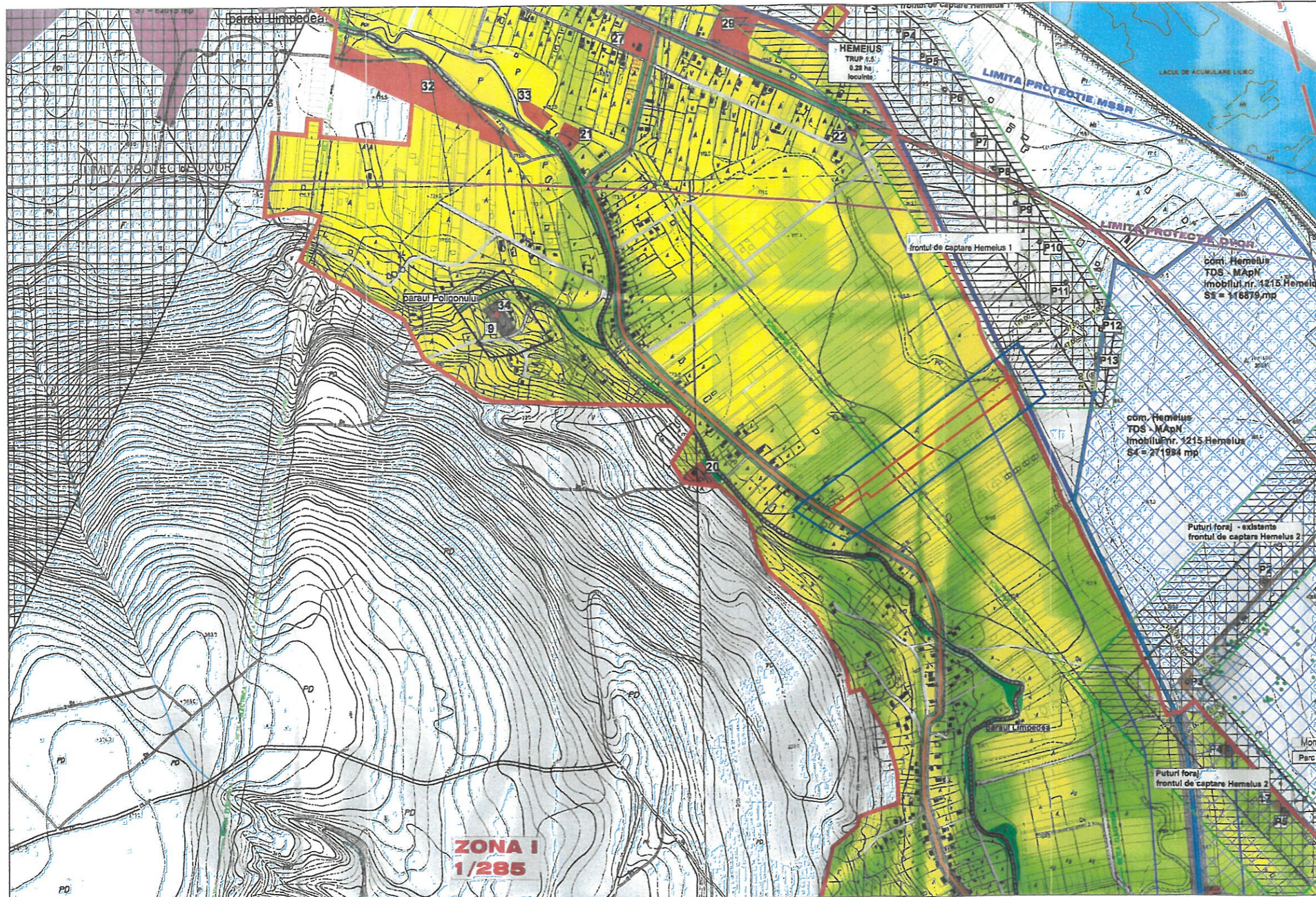
Hotărâre adoptată azi 31.05.2022, cu un numar de voturi „ pentru” 12, voturi „abțineri” _3, voturi „împotrivă” _-_, din totalul de 15 consilieri prezenți.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul Bacău, com. Hemeiș, sat Hemeiș,
str. Ion Simionescu, nr. 410

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
-EXTRAS DIN P.U.G.-**

Suprafață teren amplasament propus = 15.560,00mp



LEGENDA

LIMITE
 - LIMITA ÎNTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL LIMITĂRII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIMUL DE ÎNCADRARE DE ÎNALȚIME
 - ZONA ÎNSTITUȚIONALE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.A.N. (unități regionale)
 - SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
 - ZONA ÎNCADRARE COILAMALĂ, CĂMINTE
 - ZONA AFERENTĂ LUCRĂRILOR DE ÎNCADRARE
 - ZONA ÎNCADRARE CU VALORI DE PATRIMONIU (monumente istorice)
 - ZONA PĂRZĂVĂȚĂ DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ
 - ZONA CENTRALĂ
 - ZONA CU DE ÎNCADRARE PERIOANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APEI

ZONE DE PROTECȚIE/INTERZICȚIE
 - ZONA CONSTRUCȚIA PROTEJĂTĂ
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC NEEXPRESAT ÎNCEVĂZUT LUS B RAN
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERAT ÎNCEVĂZUT LUS B RAN
 - ZONE DE PROTECȚIE SANITĂȚII (CAȘTRES)
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALITATEA TERENULUI ȘI ÎN ALTELE DE MEDIU TENDINȚE PUTRI CĂPTĂRI

ZONE DE PROTECȚIE AERONAUTICĂ
 - ZONA I - Zona cu amenajare aerospațială aferentă aeroportului Bacău -
 - secțiunile de la 8000 m - 10000 m
 - Zona de siguranță I
 - Zona de siguranță II
 - Zona de siguranță III
 - Zona de siguranță IV
 - Zona de siguranță V
 - Zona de siguranță VI
 - Zona de siguranță VII
 - Zona de siguranță VIII
 - Zona de siguranță IX
 - Zona de siguranță X
 - Zona de siguranță XI
 - Zona de siguranță XII
 - Zona de siguranță XIII
 - Zona de siguranță XIV
 - Zona de siguranță XV
 - Zona de siguranță XVI
 - Zona de siguranță XVII
 - Zona de siguranță XVIII
 - Zona de siguranță XIX
 - Zona de siguranță XX
 - Zona de siguranță XXI
 - Zona de siguranță XXII
 - Zona de siguranță XXIII
 - Zona de siguranță XXIV
 - Zona de siguranță XXV
 - Zona de siguranță XXVI
 - Zona de siguranță XXVII
 - Zona de siguranță XXVIII
 - Zona de siguranță XXIX
 - Zona de siguranță XXX

DRUMURI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI ÎNCADRATE ÎN CATEGORIA DE DRUMURI ÎNCADRATE



LEGENDA:

— LIMITĂ AMPLASAMENT ZONA STUDIATĂ

- - - - - LIMITĂ AMPLASAMENT PUZ

— LIMITĂ PUG

Foster Inop 02 4964026.tif	PROIECTANT GENERAL SC PRODUMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04V 2337 / 1992			BENEFICIAR: II TOCĂ COZMA VASILICĂ AMPLASAMENT: SAT HEMEIȘ, COM. HEMEIȘ, JUD. BACĂU.	PROIECT NR. DIN: 2021
	PROIECTAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	FAZA: P.U.Z.
DESENAT:	ARR. AL-ȘERBAN BALAN	SEMNAȚURA	DATA 2021	DENUMIRE PROIECT: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL: "PARCELARE TEREN CU NC 68139 ÎN MAI MULT DE TREI PARCELE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI AMENAJARE DRUM	PLANSĂ: U1
VERIFICAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU	SEMNAȚURA	TITLU PLANSĂ: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -EXTRAS DIN PUG-		
ȘEF PROIECT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU	SEMNAȚURA			