

R O M A N I A  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL  
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## HOTARARE

privind acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 242 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii obiectivului de investitie :  
„ Lucrari de intarire retea pentru Alimentare cu Energie Electrica anexa gospodareasca apartinand domnului Peste Ciprian- Marian din satul Hemeius, str.Garofitei nr.17, comuna Hemeius, judetul Bacau”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU**, intrunit in sedinta ordinara in data de 31 mai 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin inregistrat cu nr. 5554 din 03.05.2022, prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul domnului Burghelea Iulian ,consilier asistent la compartimentul Urbanism, achizitii publice si investitii, inregistrat cu nr. 5555 din 03.05.2022;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 6646 din 30.05.2022;

**Tinand seama de :**

- adresa nr.223 din 25.03.2022, comunicata de catre S.C.FALMAROM S.R.L. , inregistrata la sediul primariei cu nr.4314 din 04.04.2022 impreuna cu Memoriul tehnic si Certificatul de urbanism nr.135 din 28.04.2022;

**In baza** art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**In temeiul** prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit.”a”, alin.(14), art. 139 alin. (3) lit.” g” si art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1. (1) Se aproba acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 242 mp din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau ,in vederea executarii obiectivului de investitie : „ **Lucrari de intarire retea pentru Alimentare cu Energie Electrica anexa gospodareasca apartinand domnului Peste Ciprian- Marian din satul Hemeius, str.Garofitei nr.17, comuna Hemeius, judetul Bacau**” dispusa astfel:

- dreptul de uz asupra suprafetei de 2 mp - teren ocupat pe durata existentei capacitatilor energetice noi :stalpi de retea de joasa tensiune;
- dreptul de servitute asupra suprafetei de 240 mp – teren ocupat pe durata executiei lucrarilor ,montare post de transformare in anvelopa, pentru demontare/montare conductor retea indreptare si inlocuire stalpi ,pozare cabluri subterane;

(2) Terenul este identificat in *Planul de situatie* potrivit Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(3) Dupa executarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala prin grija constructorului.

**Art.2.** Terenul mentionat la art.1 nu poate fi instrainat sau sa -i se schimbe destinatia.

**Art.3.** Predarea-primirea terenului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti iar exercitarea dreptului de uz si servitute se va realiza in conditiile stabilite cu legislatia in vigoare.

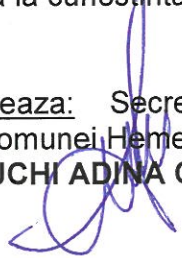
**Art.4** Se imputerniceste Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau ca in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau sa semneze - **Contractul De Uz si Contractul de Servitute** – prevazut in Anexa nr.2 si Anexa nr.3 care fac parte integranta din prezenta.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Hemeius, Institutiei Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*, SC DELGAZ GRID SA, SC FALMA-ROM S.R.L. si Compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii „*pentru ducerea la indeplinire* si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
consilier  
**ZOTA MARIUS**



Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeius  
**CIUCHI ADINA CAMELIA**

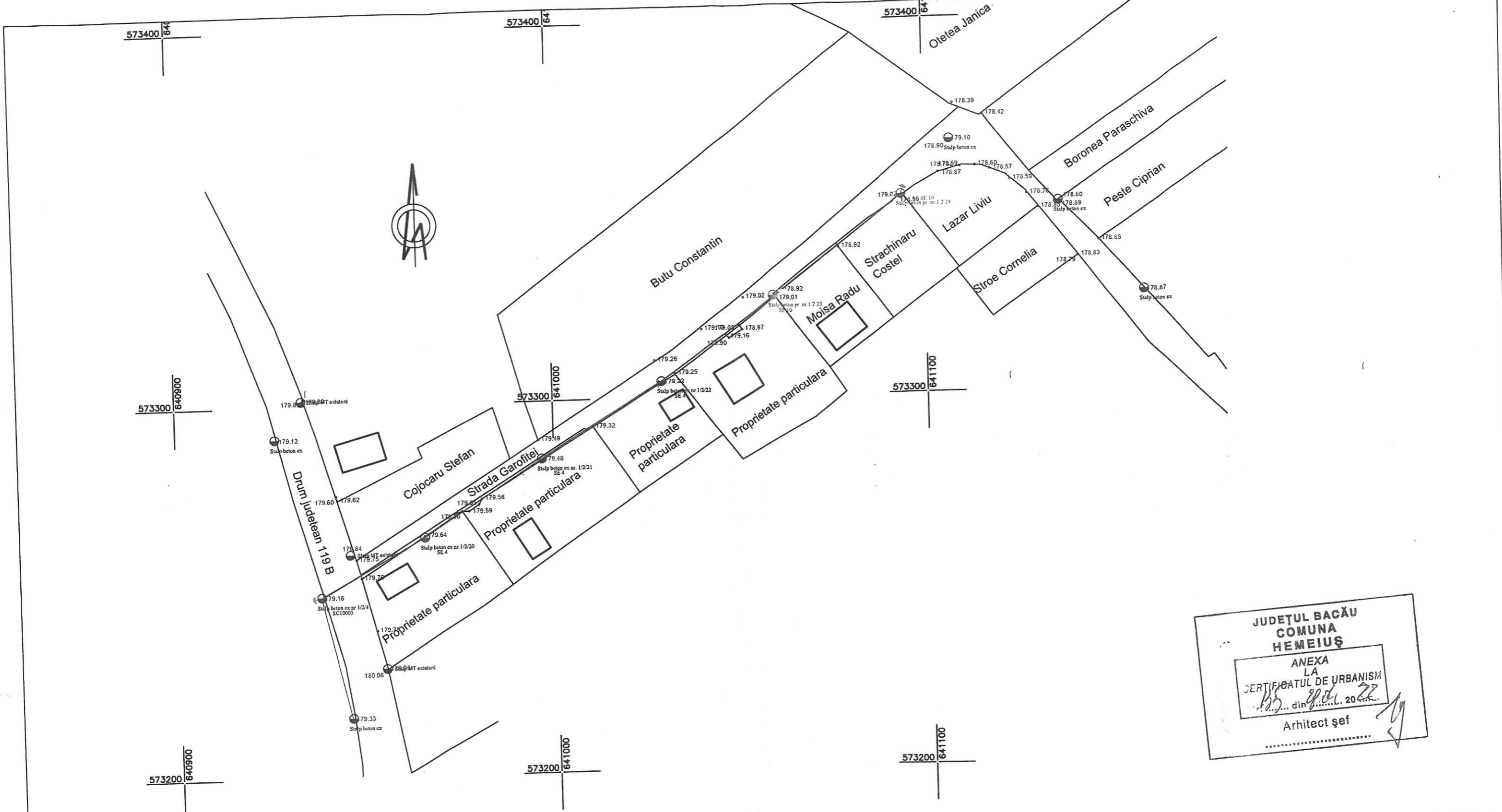


**Nr.50**  
**Din 31 mai 2022**

Total consilieri in functie 15, Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru, —  
voturi împotriva, — abțineri din cei 15 - consilieri locali prezenți

Dact. ACC. Ex./3

ANEXA nr 1 la HCL nr 50/31.05.2022



JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUȘ  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
din 20.02.2022  
Arhitect șef

"Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face conform prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012"

- LEGENDA
- Stalp beton existent
  - Stalp beton demontat
  - Stalp beton proiectat
  - LEA existenta
  - LEA proiectata
  - Priza de pamant proiectata

RIDICARE TOPO : BACIU CONSTANTIN  
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Z - Marea Neagra

VERIFICATOR EXPERT	NUME	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	S.C. FALMA-ROM S.R.L.	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE	FALMA-ROM S.R.L. 0,4-20KV J04/1232/2008 CIF RO 18951475	Titlul proiectului:	Lucrări de întărire rețea pentru AEE ANEXA GOSPODAREASCA apartinand domnului PESTE CIPRIAN MARIAN din loc. Hemeius, Str. Garofitei nr. 17, Jud. Bacau
PROIECTANT	ing. V. Nistor	Scara:	1/1000
SEF PROIECT	ing. M. Sacaleanu	Data:	02/2022
APROBAT	ing. C. Ifrim	Titlul plansei:	Plan de situatie - stalp 24 din derivatia PTA 1 Andreesti 20/0.4 kV din LEA 20 kV Buhusi - Gheraiesti
			PLANSA: G02
			Fila: 1/1
			Rev: 0

**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL HEMEIUS**

**Anexa nr. 2 la HCL nr.50 din 31.05.2022**

**Comuna Hemeiuş**  
**Nr.        din        2022**

**S.C. DELGAZ GRID S.A**  
**Nr.        din        2022**

**CONTRACT DE UZ**

**I. Între PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**COMUNA HEMEIUŞ**, prin reprezentantul său legal, dl. Sava Constantin, primar al Comunei Hemeiuş, cu sediul în comuna Hemeiuş, str. Ion Simionescu, nr. 221, judeţul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului, bun imobil aflat în domeniul public al Judeţului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

şi

**S.C. DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în Mun. Târgu Mureş, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureş, cod poştal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Mureş sub nr.126/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Chilea Gabriel Mircea, în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12-14 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 şi urm. Cod civil, şi ale Hotărârii Consiliului Local Hemeiuş nr. .... / ....., să încheie prezentul contract, în următoarele condiţii:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Proprietarul constituie în favoarea uzuarului, dreptul de uz, asupra terenului pe durata executării lucrărilor necesare şi pentru asigurarea funcţionării normale pe întreaga durată de existenţă a lucrării necesară realizării investiţiei „ LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REŢEA PENTRU AEE ANEXA GOSPODAREASCĂ APARTINÂND DOMNULUI PEŞTE CIPRIAN MARIAN DIN LOC. HEMEIUŞ, STR. GAROFIŢEI NR. 17, JUD. BACĂU ”, pe întreaga durată de existenţă asistemului.

**Art.2.** Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea şi pentru asigurarea funcţionării normale a lucrării „ LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REŢEA PENTRU AEE ANEXA GOSPODAREASCĂ APARTINÂND DOMNULUI PEŞTE CIPRIAN MARIAN DIN LOC. HEMEIUŞ, STR. GAROFIŢEI NR. 17, JUD. BACĂU”, pe întreaga durată de existenţă asistemului.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Exercitarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

**IV. DREPTURILE UZUARULUI**

**Art.4.** Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje şi instalaţii;
- b) sa desfiinţeze culturi sau plantaţii ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condiţiile legii;

- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

## V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.5.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului spre folosință cu titlul gratuit;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii obiectivului „stâlpi de rețea de joasă tensiune și branșament”.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate pentru prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.
- d) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată instalația electrică de alimentare, executată pe cheltuiala uzuarului, înainte de finalizarea contractului;

## VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

**Art.7.** Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la rețeaua electrică, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul „stâlpi de rețea de joasă tensiune și branșament” pe propria cheltuială.
- f) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE, pe cheltuiala proprie.
- g) să respecte condițiile stabilite în contract.
- h) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

## VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**Art.8.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

**Art.9.** Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.10.** Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

**Art.11.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

### VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.12.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen , fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.13.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.14.** Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrării lor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

**Art.15 .** Comuna Hemeius își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

### X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

**Art.16.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.17.** (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

**Art.18.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

## XI. LITIGII

**Art.19.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unu l pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,  
UAT COMUNA HEMEIUȘ**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE UZ,  
SC DELGAZ GRID SA,**

**PRIMAR,  
Sava Constantin**

**REPREZENTANT,  
ing. Chilea Gabriel Mircea**

Presedinte de sedinta,

consilier

**ZOTA MARIUS**



Contrasemneaza: Secretarul general al

comunei Hemeiș

**CIUCHIADINA CAMELIA**

**JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ**

**Anexa nr. 3 la HCL nr. 50 din 31.05.2022**

**Comuna Hemeiuș  
Nr.        din        2022**

**S.C. DELGAZ GRID S.A  
Nr.        din        2022**

**CONTRACT DE SERVITUTE**

**I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE**

COMUNA HEMEIUȘ prin reprezentantul său legal, dl. Sava Constantin , primar al Comunei Hemeiuș, cu sediul în comuna Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 221, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală m. 4352832, în calitate de proprietar al terenului, bun imobil aflat în domeniul public al județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

**ȘI**

**S.C. DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub m.J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687 , reprezentată prin Ing.Chilea Gabriel Mircea, în calitate de reprezentant legal, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor aii .12-14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.86 2, alin.(1), art.1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeiuș nr. . . . . / ....., să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptului de servitute de trecere, cu titlul gratuit, pentru instalarea, accesul, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea necesară pentru realizării investiției „ LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA PENTRU AEE ANEXA GOSPODAREASCĂ APARTINÂND DOMNULUI PEȘTE CIPRIAN MARIAN DIN LOC. HEMEIUȘ, STR. GAROFIȚEI NR. 17, JUD. BACĂU ”, pe întreaga durată de existență a acestuia.

**Art.2.** Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea, accesul, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea necesară pentru realizării investiției „ LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA PENTRU AEE ANEXA GOSPODAREASCĂ APARTINÂND DOMNULUI PEȘTE CIPRIAN MARIAN DIN LOC. HEMEIUȘ, STR. GAROFIȚEI NR. 17, JUD. BACĂU ”, pe întreaga durată de existență a sistemului .

**III. VALOARE A CONTRACTULUI**

**Art.3.** Exercițarea dreptului de servitute se realizează cu titlu gratuit.

#### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului spre folosință cu titlu gratuit;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii obiectivului „stâlpi de rețea de joasă tensiune și bransament”.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate pentru prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.
- d) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată instalația electrică de alimentare, executată pe cheltuiala uzuarului, înainte de finalizarea contractului;

#### V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

**Art.5.** Beneficiarul dreptului de servitute se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la rețeaua electrică, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul „stâlpi de rețea de joasă tensiune și bransament” pe propria cheltuială.
- f) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE, pe cheltuiala proprie.
- g) să respecte condițiile stabilite în contract.
- h) beneficiarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

#### VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**Art.6.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

**Art.7.** Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.8.** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

**Art.9.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

#### VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.10.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și rară intervenția instanțelor de judecată.

**Art.11.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractate.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.12.** Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitute de montare stalpi la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

**Art.13.** Comuna Hemeius își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

**Art.14.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.15.** (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

**Art.16.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

## **X. LITIGII**

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,  
UAT COMUNA HEMEIUȘ**

**PRIMAR,  
Sava Constantin**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE UZ,  
SC DELGAZ GRID SA,**

**REPREZENTANT,  
ing. Chilea Gabriel Mircea**

Presedinte de sedinta,  
consilier  
**ZOTA MARIUS**

Contrasemneaza: Secretarul general al  
comunei Hemeiuș  
**CIUCHI ADINA/CAMELIA**

