

CPNSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

## HOTARARE

Privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE”**, sat.Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari domnul Băcă Sorin si doamna Munteanu Iuliana

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU intrunit in sedinta ordinara in data de 31 mai 2022, potrivit art.133 alin.(1) din OUG nr.57/2019;**

**Avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Hemeius, Sava Constantin, inregistrat cu nr. 5801 din 09.05.2022;
  - raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.5802 din 09.05.2022;
  - cererea inregistrata cu nr. 1936 din 14.02.2022 prin care beneficiarii terenului Baca Sorin si Munteanu Iuliana solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii obiectivului „**LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE”**”
  - Avizul de Oportunitate nr.4 din 13.01.2022 emis de Consiliul Judetean Bacau pentru elaborarea PUZ „Locuinte imprejmuiiri terenuri si record utilitati tehnico-edilitare identificate prin numarele cadastrale 66122 si 66771;
  - Certificatul de urbanism nr.243 din 06.09.2021 emis de Primaria comunei Hemeius;
  - Certificatul de urbanism nr.244 din 06.09.2021 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Vazand** avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 6646 din 30.05.2022;

**In conformitate cu:**

- prevederile art.32, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/2001 republicata, privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 34 - 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

**In temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin.(6) lit.”c”, alin.(14), art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.” e ”, art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.(1) Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE”**, sat.Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari domnul Băcă Sorin si doamna Munteanu Iuliana.

(2) Racordarea la utilitatile tehnico –edilitare se va face **cand acestea vor fi implementate in zona** unde locuiesc beneficiarii domnul Băcă Sorin si doamna Munteanu Iuliana.

**Art.2.** Imobilul –teren in suprafata de 6800 mp ,cu numerele cadastrale 66122 si 66771, este identificat potrivit Planului de incadrare in zona din anexa nr.1 la prezenta.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre compartimentul de urbanism, achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ ,actualizata.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetului Bacau pentru *verificarea legalitatii*, primarul localitatii , compartimentul urbanism, achizitii publice si investitii , persoanelor nominalizate la art.1. *pentru ducerea la indeplinire* .



Presedinte de sedinta,  
**ZOTA MARIUS**

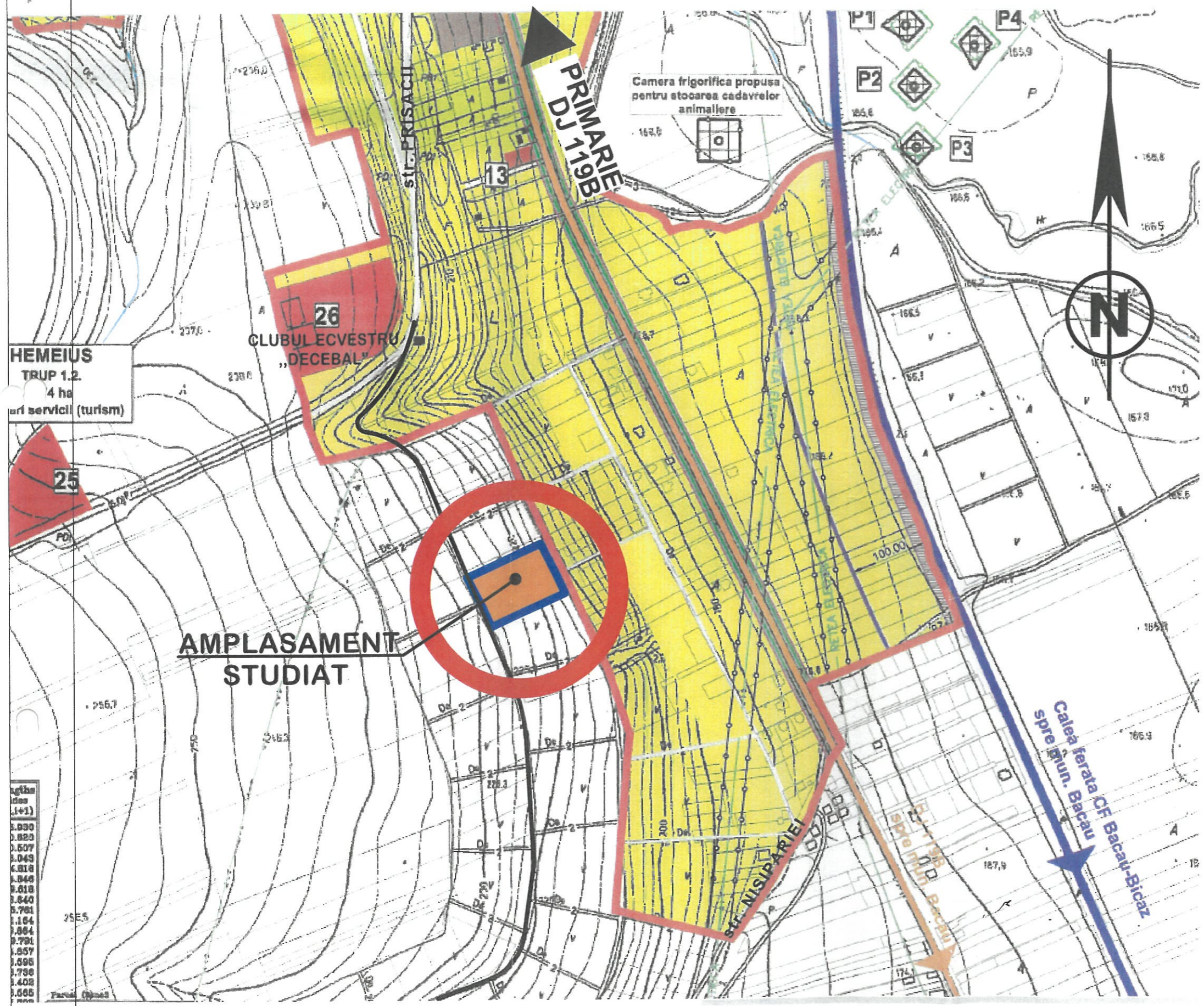
Contrasemneaza/secretar  
general al comunei  
**Ciuchi Adina Camelia**

**Nr. 49**

**Din 31 mai 2022**

Nr. de consilieri prezenti 15 din totalul de 15

Hotărâre adoptată azi 31.05.2022, cu un numar de voturi „ pentru” 15, voturi „abțineri” \_0\_ voturi „împotriva” \_0\_ din totalul de 15 consilieri prezenti.



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDETUL BACAU

### COMUNA HEMEIUS

### SAT HEMEIUS

#### LOCUINTE, IMPREJMURI TERENURI SI RACORD UTILITATI TH-EDILITARE

#### 1. INCADRARE IN TERITORIU

### LEGENDA

**LIMITE**  
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

**ZONIFICARE**  
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME  
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE  
 - ZONA UNITATI AGRICOLE  
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)  
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE  
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE  
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)  
 - ZONA PREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI  
 - ZONA CENTRALA  
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE  
 - APE

**ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**  
 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA  
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU  
 - ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN  
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN  
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)  
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIVUNE, PUTURI CAPTARE)

**ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA**  
 - ZONA I - Zona cu servitute aeronautica aferenta aeroportului Bacău - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referinta I  
 - Limita de protectie Radar secundar de supraveghere - MSSR  
 - Limita de protectie Radiofar omnidirectional de tip Doppler - DVOR

**ZONE DE PROTECTIE DRUMURI**  
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI  
 - ZONE DE PROTECTIE CĂMINARIE  
 - ZONE DE PROTECTIE LA INALTIMATI Q1% / BANDA DE INALTIMATI Q1%  
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DEBARE  
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

**DRUMURI**  
 - DRUMURI NAȚIONALE  
 - DRUMURI JUDEȚENE  
 - DRUMURI COMUNALE  
 - DRUMURI NECLASIFICATE CU IMBRĂCĂMINTE DIN BĂLEȚI PIETRIȘ

**REGISTRUL O.A.R. Nr. 34/01.07.2002**

**REGISTRUL ARHITECTURĂ**

**REGISTRUL PLANISTILOR DIN BACĂU**

**Eugenia I. BEURAN**  
 cond. arh.  
 D.E.1

1.000
0.800
0.600
0.400
0.200
0.000
-0.200
-0.400
-0.600
-0.800
-1.000

**Plan suport:**  
 - extras P.U.G. comuna Hemeius  
 - proiectant S.C. Arhiproiect SRL  
 - proiect nr. 115/2012 aprobat cu HCL 25/15.04.2021  
 - Planșa U3.1 Reglementări urbanistice sat Hemeius

<b>B.I.A. EUGENIA BEURAN</b> Inregistrat OAR nr. 34/01.07.2002 CIF 19756197; eugeniabeuran@gmail.com		Beneficiari: Baca Sorin și Munteanu Iuliana Adresa: Municipiul Bacău, jud. Bacău		Pr. nr. 10/2021
Elaborator	Nume	Semnatura	SCARA 1/5.000	Denumire: Locuinte, imprejmuri terenuri si racord utilitati th-edilitare Amplasament: comuna Hemeius, judetul Bacau
Sef proiect	carh.Beuran Eug.	<i>Eugenia Beuran</i>	DATA 2021	Faza: PUZ
Proiectat	carh.Beuran Eug.		Titlu planșă: <b>INCADRARE IN ZONA</b>	U1
Desenat	carh.Beuran Eug.			