

ANEXA nr 1 la HCL nr 123
din 31.10.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Nr. cerere	21665
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65738 Hemeius



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hemeius, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65738	Din acte: 4.560 Masurata: 4.630	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65738-C1	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:511 mp; SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII"GRIGORE TABACARU",REGIM DE INALTIME P+1.
A1.2	65738-C2	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.3	65738-C3	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4	65738-C4	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-GRUP SANITAR
A1.5	65738-C5	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; GRADINITA 3 GRUPE REGIM DE INALTIME PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94807 / 21/10/2015		
Act Normativ nr. hotărârea nr.1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicată în M.O.305 bis/2002, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al localității);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUS, CIF:4352832, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr.108, din 08/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS (autorizație de construire nr.122/2010, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3389/2013, certificat de atestare a edificării construcției nr.7252/2015);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUS, CIF:4352832, DOMENIUL PUBLIC	A1.5
4998 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare, din 31/01/2017 emis de OCPI BACAU;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

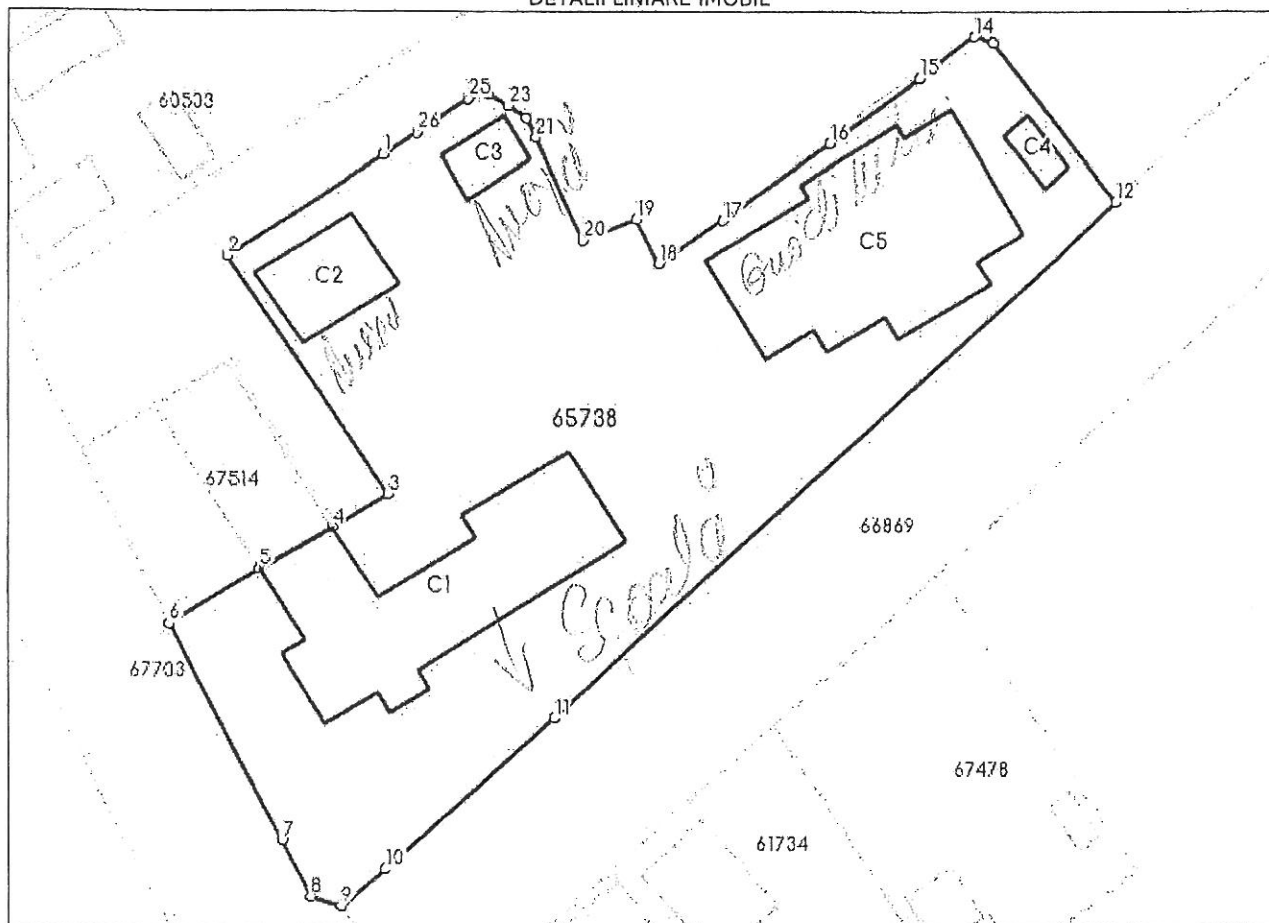
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65738	Din acte: 4.560 Masurata: 4.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.560 Masurata: 4.630	-	-	-	teren imprejmuit cu gard metal beton si gard prefabricate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65738-C1	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII"GRIGORE TABACARU",REGIM DE INALTIME P+1.
A1.2	65738-C2	construcții anexa	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.3	65738-C3	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4	65738-C4	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; ANEXA-GRUP SANITAR
A1.5	65738-C5	construcții administrative și social culturale	555	Cu acte	S. construita la sol:555 mp; GRADINITA 3 GRUPE REGIM DE INALTIME PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.274	2	3	32.336
3	4	7.184	4	5	9.231
5	6	11.68	6	7	27.53
7	8	7.02	8	9	3.511
9	10	6.386	10	11	25.646
11	12	86.511	12	13	22.693
13	14	2.211	14	15	7.702
15	16	12.426	16	17	14.521
17	18	8.735	18	19	5.663
19	20	6.564	20	21	12.473
21	22	2.439	22	23	2.437
23	24	2.571	24	25	2.456
25	26	6.867	26	1	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21664	21-03-2022	22-03-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2022, 08:58