

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public in domniul privat al Comunei Hemeius a spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, parte din corpul de cladire C1,in suprafata construita de 42,85 mp si o suprafata utila de 33,97 mp, intabulat in cartea funciara nr.65738,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” din satul Hemeius,comuna Hemeius in vederea scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si a valorificarii acestora

CONSILIUL LOCAL HEMEIUS, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara in data de 31 octombrie 2022 , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Examinand proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domniul privat al Comunei Hemeius a spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, parte din corpul de cladire C1,in suprafata construita de 42,85 mp si o suprafata utila de 33,97 mp, intabulat in cartea funciara nr.65738,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” din satul Hemeius,comuna Hemeius in vederea scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si valorificarii acestora;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare inregistrat cu nr. 12414 din 18.10.2022,intocmit de primarul comunei, privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru trecerea din domeniul public in domniul privat al Comunei Hemeius a spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, parte din corpul de cladire C1,in suprafata construita de 42,85 mp si o suprafata utila de 33,97 mp, intabulat in cartea funciara nr.65738,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” din satul Hemeius,comuna Hemeius in vederea scoaterii din functiune ,a casarii ,demolarii si valorificarii acestora
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.12415 din 18.10.2022, intocmit de doamna Barzu Viorica , consilier urbanism la Compartimentul urbanism,achizitii publice si investitii prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- faptul că imobilul Scoala gimnaziala “Grigore Tabacaru” din satul Hemeius,comuna Hemeius,judetul Bacau se află în domeniul public al comunei la poz. 143 din inventarul domeniului public atestat prin HG 1347/2001;

In baza :

- a) **art. 361** alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.1,alin.(1) si art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Vazand avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 13329 din 28.10.2022;

Luând act de:

a) **Avizul Conform al Ministerului Educatiei** inregistrat cu nr.30892 din 24.08.2022 iar la sediul primariei cu nr.10287 din 29.08.2022;

b) **Hotararea Consiliului Local Hemeius nr. 76 din 21.07.2022** privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat in satul Hemeius , comuna Hemeius ,judetul Bacau ,in care functioneaza Scoala „Grigore Tabacaru” în vederea demolării unei parti din corpul de cladire -C1,care cuprinde :grupurile sanitare,un spatiu tehnic si un depozit , proprietate publică a comunei Hemeius, județul Bacau **precum și abrogareada HCL nr. 20 din 15.03.2022;**

c) Raportul de expertiza nr.187/2018 (reactualizat) intocmit de catre ing.Grapa Constantin;

d) Constatând necesitatea de a scoate din funcțiune a spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, **parte din corpul de cladire C1**, unde fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru”;

În temeiul art. 129, alin.(1) si alin.(2), lit.”c”, alin.(14),art.139, alin.3, lit.”g”, art.196, alin.(1), lit.”a”, art. 197 alin.(1) ,(2) si (4) si art. 243 lit.”a” si ”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.(1) - Se aprobă trecerea **din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, **parte din corpul de cladire C1**,in suprafata construita de 42,85 mp si o suprafata utila de 33,97 mp, intabulat in cartea funciara nr.65738,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” din satul Hemeius,str. Garii nr. 1, comuna Hemeius judetul Bacau .

(2) Elementele de identificare ale spatiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, **parte din corpul de cladire C1**, unde fuctioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” , înscrise în CF nr.65738 din intravilanul comunei ,care fac obiectul art.1 alin.(1) sunt cuprinse în **anexa nr.1- Extrasul de carte funciara**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea interesului public local, asupra spațiilor :C12 –grup sanitar baieti ,C13- grup sanitar fete,C14 –spatiu tehnic ,C15 – depozit, **parte din corpul de cladire C1 in care functioneaza** Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” .

Art.3.(1)Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea , demolare si valorificarea spațiilor C12,C13,C14 și C15 ,parte din corpul de **cladire C1** in care functioneaza Scoala gimnaziala „Grigore Tabacaru” ,identificate la art.1 din prezenta hotarare.

(2) După scoaterea din funcțiune a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotarare, se va proceda la demolarea și valorificarea sau după caz, casarea materialelor rezultate în urma demolării.

(3)Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Hemeius,judetul Bacau.

Art.4.(1) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al comunei Hemeius, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

(2) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul privat** al comunei Hemeius, în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit **Anexei nr.2** la prezenta.

Art. 5. Se mandateaza Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau, domnul SAVA CONSTANTIN identificat cu CI seria ZC , nr. 168331,eliberata la data de 18.02.2016,sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius ,judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius,judetul Bacau toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6. Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Hemeius,judetul Bacau ,prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacata,conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizata.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege , primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate,venituri si buget urbanism,achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila si OCPI Bacau –*pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,
PASCU PUIU

Contrasemneaza,secretar general
al comunei
Ciuchi Adina Camelia

Nr.123

Din 31 octombrie 2022

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenti	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotriva”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact./Red..ACC.EX./4