



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60388 Hemeiuș



Nr. cerere	21663
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100114196504



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017  
Nr. cadastral vechi:1383

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60388	Din acte: 8.673 Masurata: 8.741	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60388-C1	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Scoala P, in suprafata construita desfasurata de 653 m.p.
A1.2	60388-C2	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie P, in suprafata construita desfasurata de 35 m.p.
A1.4	60388-C4	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grup sanitar -P, in suprafata construita desfasurata de 30 m.p.
A1.5	60388-C5	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; Scoala Generala clasele I-VII - P (2007), in suprafata construita desfasurata de 552 m.p.
A1.6	60388-C6	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Gradinita cu 50 de locuri - P(2004), in suprafata construita desfasurata de 144 m.p.
A1.8	60388-C8	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Sala de Educatie Fizica Scolara - P (2009), in suprafata construita desfasurata de 379 m.p.
A1.9	60388-C9	Loc. Lilieci, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaj - P (2010), in suprafata construita desfasurata de 79 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11530 / 18/05/2004</b>		
Hotarare nr. nr.1347 din 2001 (adeverinta nr.1919/2004-Primaria Hemeiuș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUȘ-DOMENIU PUBLIC OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1017)	A1, A1.1, A1.2, A1.4
<b>83039 / 10/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. referat, din 10/09/2015 emis de OCPI BACAU;		
B4	Imobil înregistrat în planul cadastral fara forma și localizare corecta, conform art. 116 alin 1 din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	A1, A1.1, A1.2, A1.4
<b>29457 / 10/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2828, din 10/04/2017 emis de Primaria Comunei Hemeiuș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUȘ, CIF:4352832, domeniul public	A1.5
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2827, din 10/04/2017 emis de Comuna Hemeiuș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA HEMEIUS, CIF:4352832, domeniul public		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2827, din 10/04/2017 emis de Primăria Comunei Hemeiș;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
1) COMUNA HEMEIUS, CIF:4352832, domeniul public		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2830, din 10/04/2017 emis de Primăria Comunei Hemeiș;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9
1) COMUNA HEMEIUS, CIF:4352832, domeniul public		
Act Administrativ nr. proces verbal de constatare nr. 2876, din 11/04/2017 emis de Primăria Comunei Hemeiș;		
B9	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului privind demolarea construcției C3 și actualizarea suprafeței construcției C2	A1

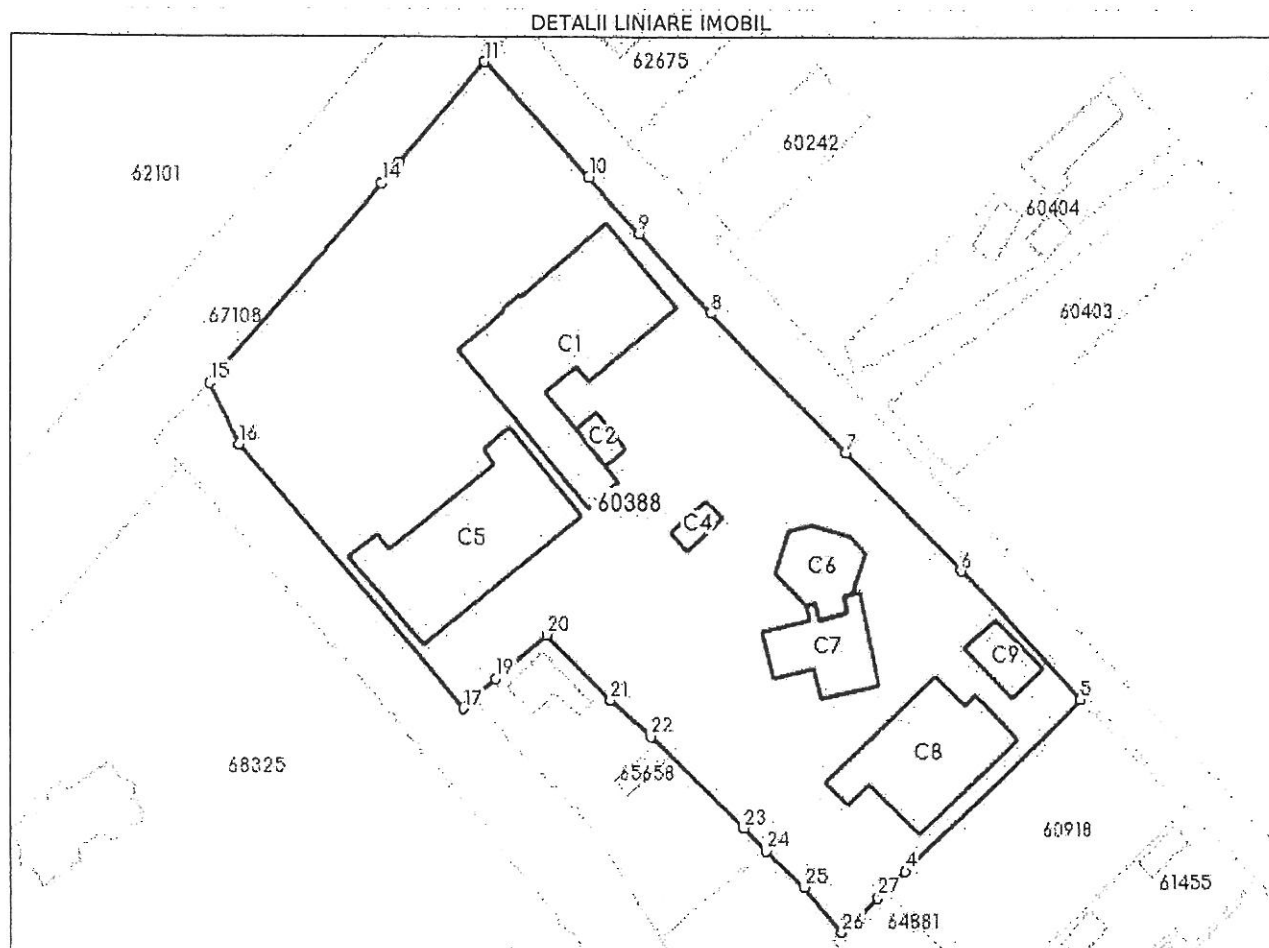
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60388	Din acte: 8.673 Masurata: 8.741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 8.673 Masurata: 8.741	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de metal pe latura de nord si est, cu gard de plasa si cu gard de lemn pe latura de vest

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60388-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 646 Masurata: 653	Cu acte	S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Scoala P, in suprafata construita desfasurata de 653 m.p.
A1.2	60388-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie P, in suprafata construita desfasurata de 35 m.p.
A1.3	60388-C3	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; magazie in sc. 31 mp
A1.4	60388-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Grup sanitar -P, in suprafata construita desfasurata de 30 m.p.
A1.5	60388-C5	construcții administrative și social culturale	Din acte: 564 Masurata: 552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; Scoala Generala clasele I-VII - P (2007),in suprafata construita desfasurata de 552 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	60388-C6	construcții administrative și social culturale	Din acte: 148 Masurata: 144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Gradinita cu 50 de locuri - P(2004), in suprafata construita desfasurata de 144 m.p.
A1.7	60388-C7	construcții administrative și social culturale	Din acte: 190 Masurata: 184	Fara acte	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Extindere gradinita - constructie nefinalizata
A1.8	60388-C8	construcții administrative și social culturale	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Sala de Educatie Fizica Scolara - P(2009), in suprafata construita desfasurata de 379 m.p.
A1.9	60388-C9	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaj - P (2010) , in suprafata construita desfasurata de 79 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.004	2	3	4.29
3	4	0.061	4	5	40.073
5	6	28.911	6	7	26.815
7	8	31.604	8	9	17.425
9	10	12.092	10	11	25.124
11	12	21.081	12	13	1.397
13	14	2.856	14	15	41.994
15	16	11.139	16	17	55.797
17	18	2.289	18	19	4.994
19	20	10.998	20	21	14.936
21	22	8.825	22	23	21.469
23	24	5.118	24	25	8.526
25	26	9.371	26	27	8.073
27	1	1.742			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2022, 08:57