

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a spatiilor :

C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete din **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulat in cartea funciara cu nr.60388,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci,comuna Hemeius in vederea **scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si a valorificarii acestora**

**CONSILIUL LOCAL HEMEIUS, JUDETUL BACAU , intrunit in sedinta ordinara** in data de **31 octombrie 2022** , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Examinand proiectul de hotarare privind **trecerea din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a spatiilor : C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete , din **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulat in cartea funciara cu nr.60388,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci,comuna Hemeius in vederea **scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si a valorificarii acestora;**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare inregistrat cu nr. 12417 din 18.10.2022,intocmit de primarul comunei, privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru **trecerea din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a spatiilor : C12 –sala de clasa , C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti , C 17- grup sanitar fete din **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulat in cartea funciara cu nr.60388,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci,comuna Hemeius in vederea **scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si a valorificarii acestora**
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.12416 din 18.10.2022, intocmit de doamna Barzu Viorica , consilier urbanism la Compartimentul urbanism,achizitii publice si

investitii prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;

- faptul că imobilul **Scoala gimnaziala "Ion Simionescu" din satul Lilieci , comuna Hemeius, judetul Bacau** se află în domeniul public al comunei la poz. 144 din inventarul domeniului public atestat prin HG 1347/2001;

In baza :

- a) **art. 361** alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.1,alin.(1) si art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

**Vazand** avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hemeius, inregistrate cu nr. 13329 din 28.10.2022;

**Luând act de:**

a) **Avizul Conform al Ministerului Educatiei** inregistrat cu nr.30891 din 24.08.2022 iar la sediul primariei cu nr.10288 din 29.08.2022;

**b) Hotararea Consiliului Local Hemeius nr. 77 din 21.07.2022 privind** propunerea de schimbare a destinației imobilului situat in satul Lilieci , comuna Hemeius , judetul Bacau , in care functioneaza Scoala „Ion Simionescu” în vederea **demolării unei parti din corpul de cladire al scolii - C1** care cuprinde :hol, biblioteca o sala de clasa si **desfiintare totala corp -C2** care cuprinde :sas si grupuri sanitare, proprietate publică a comunei Hemeius, județul Bacau **precum și abrogarea HCL nr. 19 din 15.03.2022;**

c) Raportul de expertiza nr.179/2018 (reactualizata) intocmit de catre ing.Grapa Constantin;

d) Constatând necesitatea de a scoate din funcțiune a spatiilor : C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete din **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulat in cartea funciara cu nr.60388, in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci, comuna Hemeius in vederea **scoaterii din functiune ,a casarii , demolarii si a valorificarii acestora**

**În temeiul** art. 129, alin.(1) si alin.(2), lit."c", alin.(14), art.139, alin.3, lit."g", art.196, alin.(1), lit."a", art. 197 alin.(1) ,(2) si (4) si art. 243 lit."a" si "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art. 1.(1)** - Se aprobă trecerea **din domeniul public in domniul privat** al Comunei Hemeius a spatiilor : C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , **parte din corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete , **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulat in cartea funciara cu nr.60388, in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci, str. Garii nr. 74, comuna Hemeius judetul Bacau .

**(2)** Elementele de identificare ale construcțiilor : C12 –sala de clasa ,C13- hol, C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si a spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete , **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulate in cartea funciara cu nr.60388,parte din intravilanul comunei,in care fuctioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu ” din satul Lilieci,comuna Hemeius care fac obiectul art.(1),alin.(1) sunt cuprinse în **anexa nr.1- Extrasul de carte funciara**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încetarea interesului public local, asupra spatiilor : C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp si asupra spatiilor C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete , **corpul de cladire C2** , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp , intabulate in cartea funciara cu nr.60388.

**Art.3.(1)**Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea , demolare si valorificarea spatiilor **dupa cum urmeaza** : C12 –sala de clasa ,C13- hol,C14 –biblioteca , parte din **corpul de cladire C1 (desfiintare partiala)** cu o suprafata construita de 106,30 mp si o suprafata utila de 91,74 mp , in care functioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu” , identificate la art.1 din prezenta hotarare .

**(2)** Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea , demolare si valorificarea **corpului de cladire C2 (desfiintare totala) respectiv a spatiilor** : C15 – sas, C16- grup sanitar baieti ,C 17- grup sanitar fete , in suprafata construita de 35,00 mp si o suprafata utila de 24,40 mp in care functioneaza Scoala gimnaziala „Ion Simionescu” ,identificate la art.1 din prezenta hotarare .

**(3)** După scoaterea din funcțiune a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotarare, se va proceda la demolarea și valorificarea sau după caz, casarea materialelor rezultate în urma demolării.

**(4)**Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Hemeius,judetul Bacau.

**Art.4.(1)** Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al comunei Hemeius, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**(2)** Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul privat** al comunei Hemeius, în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit **Anexei nr.2** la prezenta.

**Art. 5.** Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul SAVA CONSTANTIN identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele si pentru Comuna Hemeius , judetul Bacau si Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 6.** Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau , prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizata.

**Art.8** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege , primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri si buget urbanism, achizitii publice si investitii si cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila si OCPI Bacau –*pentru ducerea la indeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru *efectuarea controlului de legalitate* și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

**PASCU PUIU**



Contrasemneaza, secretar general

al comunei

**Ciuchi Adina Camelia**

**Nr.122**

**Din 31 octombrie 2022**

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact./Red..ACC.EX./4